

# Městský úřad Velké Pavlovice

Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

Velké Pavlovice 16.12.2025

Č.j.: MuVP-4129/2025

Vyřizuje: Ing. Robert Valenta

## Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., v platném znění

Dne 3.12.2025 obdržel Stavební úřad Velké Pavlovice Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a s odkazem na § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve které požadujete poskytnutí informací a dokumentace týkající se podání žadatele [redacted] narozen [redacted], ve věci instalace elektroměrových hodin a souvisejících výkopových prací. Vaše žádost byla posouzena následovně:

### I. Nahlížení do spisu (§ 38 správního řádu)

Ve věci podání pana [redacted] je na stavebním úřadě vedena spisová dokumentace obsahující podklady potřebné ke stavebnímu řízení, které bylo vedeno již dříve a je pravomocné s potvrzením správnosti příslušným krajským úřadem, nadřízeným úřadem dle Vašeho podnětu.

Jako vlastník pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted], který může být záměrem dotčen, jste oprávněn nahlížet do spisu, pořizovat si kopie a výpisy. Dle krajského úřadu, nadřízeného orgánu stavební úřad musí dodržovat **zásadu materiální publicity**, která byla v plném rozsahu do veřejných seznamů zavedena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veřejným seznamem je podle § 1 katastrálního zákona i katastr nemovitostí. **Zásada materiální publicity má chránit toho, kdo jedná v důvěře v pravdivost a úplnost zápisů v katastru.**

Občanský zákoník v § 980 odst. 1 stanoví, že *Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje*", a v odst. 2, že *Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem*".

Právě tím, že jsou práva k nemovitostem veřejně publikována v katastru nemovitostí, je zajištěna jejich ochrana. Každý se může díky veřejnosti katastru nemovitostí přesvědčit o tom, jaké právo je k dané nemovitosti zapsáno, a na druhou stranu nikdo se nemůže dovolávat toho, že nevěděl, že takové právo existuje. V důsledku uplatnění této zásady je nově chráněna dobrá víra v pravdivost a úplnost zápisů právních vztahů v katastru.

Nahlédnutí do spisu bude umožněno účastníku řízení v úředních hodinách po podání řádné žádosti a výzvy stavebního úřadu k možnosti nahlédnutí po přípravě spisu. Projektová dokumentace, která je chráněna autorským právem, bude umožněna pouze v režimu nahlížení do spisu (§ 9 zákona č. 106/1999 Sb.).

### II. Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti sdělujeme:

#### 1) Kopie žádosti

Žádost pana [redacted] a její přílohy jsou součástí spisu.

→ Budou zpřístupněny v rámci nahlížení do spisu.

→ instalace el. hodin je v kompetenci provozovatele distribuční soustavy

## **2) Projektová dokumentace – trasa výkopu a dotčené pozemky**

→v kompetenci provozovatele distribuční soustavy

## **3) Informace, zda stavební úřad povolil výkopové práce nebo instalaci na pozemku parc.**

č. 

→viz vložená poznámka

### **VLOŽENÁ POZNÁMKA – ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY SE STAVEBNÍM ÚŘADEM NEPOVOLUJÍ**

Stavební úřad dále upozorňuje, že elektrické přípojky v době vydání stavebního povolení do 25m byly považovány za drobné stavby, pro které není nutné stavební povolení ani kolaudace, tedy nepovoluje se a jejich zřízení je plně v kompetenci provozovatele distribuční soustavy.

Tuto skutečnost uvádíme z důvodu, že žádost žadatele se týká zřízení elektroměrové skříně a připojení, což není činnost spadající do povolovací pravomoci stavebního úřadu.

## **4) Informace, zda byla žádost vedena jako žádost o nové elektroměrové hodiny**

→v kompetenci provozovatele distribuční soustavy

## **5) Informace o výkopových pracích na cizích nebo obecních pozemcích a o předložených podkladech**

→v kompetenci provozovatele distribuční soustavy

Stavební úřad žádné výkopové práce na cizích pozemcích nepovolil nad rámec toho, co je uvedeno ve spisové dokumentaci.

## **III. Doplnění**

Pokud požadujete zaslání konkrétních dokumentů elektronicky a jejich povaha to umožňuje, specifikujte prosím přesně, které dokumenty požadujete.

S pozdravem

Bc. Jana Brůčková  
Tajemnice MěÚ