

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.1319/2023- St
Č.J.: MuVP-1394/2023
VYŘIZUJE: Horáková Sabina
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: horakova@velke-pavlovice.cz
DATUM: 27.4.2023

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 21.4.2023 podal vlastník stavby

JS BOHEMIA RESORTS s.r.o., IČO 06625631, U lipové aleje č.p. 755/9, 107 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Demolice objektu rodinného domu Bořetice č.p. 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 108/1 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Údaje o účelu stavby:

- Řadový nepodsklepený přízemní rodinný dům. Střecha nad domem je sedlová ukončená štíty, dvorní křídlo kryto pultovou střechou. Stavba je postavena ze smíšeného zdiva, převážně z plných pálených cihel. Stěny založeny na mělkých betonových základech. Vnitřní příčky z cihel plných pálených. Překlady nad stavebními otvory monolitické železobetonové nebo z válcovaných profilů. Strop dřevěný tvořený stropními trámy s podbitím. Krov dřevěný - vázné trámy, krokve, kleštiny. Krytina skládaná pálená. Výplně otvorů dřevěné.
- Základní půdorysné rozměry 10 x 11 m. Zastavěná plocha pozemku je 144 m². Výška hřebene sedlové střechy +6,480 m, výška okapu +2,890 m, předpokládaná hloubka základů -0,600 m.

Způsob provedení bouracích prací:

- Stavba bude rozebírána postupně. Nejprve budou odstraněny stavby dvorního křídla, následně bude rozebíráno uliční křídlo. V první fázi bude rozebrána střešní krytina, následně konstrukce krovu, dále stropní konstrukce a obvodové a vnitřní zdivo. V poslední fázi budou odstraněny základové konstrukce. Stávající plynovodní přípojka, přípojka NN budou zachovány při dodržení podmínek správců sítí. Veškerý stavební odpad bude uložen na řádné skládce.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.1954/2023- PI
Č.J.: MuVP-2152/2023
VYŘIZUJE: Horáková Sabina
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: horakova@velke-pavlovice.cz
DATUM: 10.7.2023

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 19.6.2023 podal vlastník stavby

**Vinařství Mezi Horami, s.r.o., IČO 29320054, Vídeňská č.p. 1018/18, 639 00 Brno,
kterého zastupuje Atelier Habina s.r.o., IČO 27743632, Kopečná č.p. 987/11, 602 00 Brno**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Hospodářský objekt ev. č. 47, Velké Pavlovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Údaje o účelu stavby:

- Na pozemku se v současné době nachází jednopodlažní podsklepený hospodářský objekt s 2 navazujícími propojenými liniovými vinnými sklepy pod jižní částí pozemku. Dům je zastřešen sedlovou střechou a půdorysně zabírá minoritní část plochy řešených parcel. Převážně slouží stávající prostory pro sklad materiálů a techniky. Stávající objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Veškeré stávající přípojky budou odpojeny. Odstraňovaná stavba je o rozměrech 5,445 m x 8,465 m., výška hřebene + 7,550 m, kde 0,000 m je úroveň podlahy přízemí stavby.

Způsob provedení bouracích prací:

- Stavba bude odstraněna postupným rozebráním. Stavba nesmí být demolována trhavými ani těžkými mechanismy, stavba bude postupně ručně rozebrána za pomoci ručního nářadí! Nejprve bude stavba odpojena od inž. sítí. Následně budou demontovány výplně otvorů, které budou recyklovány nebo prodány. Vlastní demolice proběhne postupně od rozebrání střešní konstrukce přes svíslé konstrukce až po konstrukce podlah a základů. Bourací práce budou probíhat maximálně dva měsíce, nebudou prováděny o víkendech a svátcích. Odstranění stavby nebude členěno, bude provedeno v 1 etapě.

Při bourání je nutno postupovat tak, že budou nejdříve odstraněny prvky a konstrukce nesené a potom teprve prvky a konstrukce nesoucí, podpírající. Bourání nosných částí konstrukce bude

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovce

SPIS. ZN.: výst.2741/2023- Pl
Č.J.: MuVP-2758/2023
VYŘIZUJE: Horáková Sabina
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: horakova@velke-pavlovice.cz
DATUM: 7.9.2023

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 6.9.2023 podal vlastník stavby

Město Velké Pavlovce, IČO 00283703, Náměstí 9. května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovce,
kterého zastupuje Ing. Kamil Čejka, nar. 5.4.1991, Kobyli č.p. 423, 691 10 Kobyli

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

DEMOLICE RD č.p. 566
Velké Pavlovce č.p. 566, Náměstí 9. května 3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386 v katastrálním území Velké Pavlovce.

Údaje o účelu stavby:

- Objekt rodinného domu SO 01 v minulosti sloužil pro trvalé rodinné bydlení 4-členné rodiny. Po demolicích bude následně provedena výstavba nového objektu určeného pro trvalé užívání dětské skupiny. Pozemek, na němž se má demolice realizovat se nachází v rovinném terénu. Napojení na místní obslužnou komunikaci vjezdem ulice Náměstí 9. května zůstane zachováno pro budoucí využití.
- V přízemí se nachází obytné místnosti tvořené ložnicí, obývacím pokojem a dětským pokojem. Dále se zde nachází užitné místnosti tvořené vstupní chodbou, kuchyní s jídelnou, spíž, koupelna, dílna, sklad náradí a hospodářské stavení představované stodolou v zadním traktu, která je přístupná přes průjezd.
- V místě jsou dostupné veškeré inženýrské sítě. Stávající rodinný dům je napojen přípojkami na inženýrských sítí. Jedná se o vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace, STL plynovou přípojku a přípojku podzemního kabelového vedení NN. Odvodnění ze střechy je řešeno svedením vod do dvora, do stávající retenční nádrže na dešťovou vodu. Voda je využívána na zavlažování zahrady. Přebytek je sveden vsakem do terénu ve dvoře investora.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40
691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.1167/2024- Pl
Č.J.: MuVP-1200/2024
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 21.3.2024

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 19.3.2024 podal vlastník stavby

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, IČO 49453394, Brněnská č.e. 191, 691 06 Velké Pavlovice

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním staveb

TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE demolice stávajících objektů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. st. 666/6, 666/14, parc. č. 666/1, 666/5, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/17 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Údaje o účelu stavby:

- Nevyužívaný hospodářský statek

Způsob provedení bouracích prací:

Areál Tereziánského dvoru tvoří původní hospodářský statek čtvercového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, neobytnými podkrovními prostory a lokálním podsklepením v místech jižního a východního křídla. Na něj navazuje zástavba novější, vybudovaná v 50. letech k potřebě JZD. Uvažuje se zde s celkovou rekonstrukcí areálu. V zázemí areálu se nachází řada firem (vinařství, pekařství). V současné době je využíván především ke skladování. Celkové půdorysné rozměry areálu jsou přibližně 135x125 m. Půdorysné rozměry jednotlivých křídel jsou přibližně 12x135 m (12x125 m). V prostoru se nenachází žádné kulturní památky, jejichž ochranu během bouracích prací by bylo třeba zohlednit. Stavby nejsou chráněny zvláštním předpisem. Bourací práce budou realizovány v jedné časové etapě. Bourací práce souběžně nad sebou jsou zakázány. Při bourání je nutné průběžně sledovat ponechané konstrukce a v případě jejich porušení bezprostředně provést vhodné zajištění. Ruční bourání zděných konstrukcí je nutno provádět shora dolů, strhávání částí stěn a pilířů je zakázáno. Odpad vzniklý