

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Velké Pavlovice

Projektant: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein, č.a.:3647
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES:
HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 01/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Dominika Petřů
Ing. Jitka Suhomelová, HBH projekt s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres – Doprava	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Hlavní výkres – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.07 Výkres etapizace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
II.1.1.	Postavení obce ve struktuře osídlení	5
II.1.2.	Koordinace z hlediska širších vztahů v území	5
II.1.3.	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	5
II.1.4.	Soulad s ÚPD vydanou krajem	6
II.1.5.	Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů	6
II.1.6.	Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	8
II.2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	9
II.3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	10
II.3.1.	Komplexní pozemkové úpravy	11
II.3.2.	Demografický vývoj	12
II.3.3.	Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	13
II.3.4.	Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.3.5.	Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.3.6.	Směšaná území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
II.3.7.	Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	24
II.3.8.	Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	26
	Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně	26
	Plochy technické infrastruktury	27
II.3.9.	Plochy dopravní infrastruktury	28
II.3.10.	Plochy nezastavěné a nezastavitelné	29
II.3.11.	Odůvodnění výběru vybrané varianty	29
II.3.12.	Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	30
II.3.13.	Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	30
II.3.14.	Odůvodnění etapizace	31
II.4.	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	31
II.4.1.	Silniční doprava	31
II.4.2.	Místní komunikace, účelové komunikace	33
II.4.3.	Doprava v klidu (odstavná stání)	34
II.4.4.	Železniční doprava	35
II.4.5.	Cyklistická a pěší doprava	35
II.4.6.	Ostatní druhy dopravy	36
II.4.7.	Zásobování vodou	36
II.4.8.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	39
II.4.9.	Zásobování elektrickou energií	41
II.4.10.	Zásobování plynem	42
II.4.11.	Využití obnovitelných zdrojů energie	43
II.4.12.	Přenos informací	43
II.4.13.	Ropovody a produktovody	44
II.4.14.	Nakládání s odpady	44
II.4.15.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	45
II.4.16.	Hluk ze silniční dopravy	55
II.4.17.	Hluk ze železniční dopravy	55
II.5.	DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	56
II.5.1.	Životní prostředí	56
II.5.2.	Přírodní hodnoty	56
II.5.3.	Krajinný ráz	56
II.5.4.	Územní systém ekologické stability	57
II.5.5.	Vodní a větrná eroze	64
II.5.6.	Kulturní a civilizační hodnoty	64
II.5.7.	Architektonicky cenné stavby	66
II.5.8.	Hospodářský potenciál rozvoje	68
II.6.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	68
II.7.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	68
II.7.1.	Důsledky na zemědělský půdní fond	68

II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	98
II.8. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	98
II.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	100
II.9.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	100
II.9.2. Záplavová území	100
II.9.3. Ložiska surovin	100
II.9.4. Poddolovaná území	101
II.9.5. Sesuvná území	101
II.9.6. Chráněná území přírody	101
II.9.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	101
II.9.8. Ochranná pásma ostatní	101
II.9.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	101
II.9.10. Požadavky požární ochrany	101
II.9.11. Ochrana zvláštních zájmů	102

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Město Velké Pavlovice je samostatné město se sídlem městského úřadu a stavebního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

Velké Pavlovice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Rakvice, Zaječí, Starovičky, Horní Bojanovice, Němčičky u Hustopečí, Bořetice u Hustopečí, Vrbice u Vel. Pavlovic a Velké Bílovice.

Do návrhu ÚP byla zapracována změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Velké Pavlovice a k.ú. Bořetice u Hustopečí (Katastrální úřad pro JMK, kat.pracoviště Hustopeče – č.j. OR-450/2011-735).

Město patří do správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat a upřesnit polohu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a návaznost místního ÚSES – splněno
- Respektovat záměr na výstavbu mimoúrovňové křižovatky dálničního připojení dálnice D2 na silnici II/421.

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- podporovat zlepšení integrace území do středoevropského prostoru EU. Za tímto účelem vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat přitom vyvážená řešení
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu).
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

- Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hypo).
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Bez uvedení konkrétních úkolů pro územní plánování
Úkol pro územní plánování: vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury. V souladu s tímto požadavkem byla v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha silniční dopravy - mimoúrovňová křižovatka – **plocha DS 64** Podrobněji viz kap.II.3.9. Plochy dopravní infrastruktury.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území leží v trase koridoru transevropského multimodálního koridoru IV.-S=VI.B-S silničního D2
- řešené území neleží v trase koridoru železničního ani záměru železniční vysokorychlostní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 **zrušeny** Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. **V současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.**

Územní plán zohledňuje záměry a trasy obsažené v **ÚAP JMK** (aktualizace 2011, Arch.Design, s.r.o., Brno) a nerozporované priority a doporučení ze zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavsko), jedná se zejména o:

- Řešeným územím prochází významné regionální technické sítě např. vodovod, VTL a VVTL plynovodu, vzdušné vedení VVN, nadregionální a regionální USES
- Řešené území je zařazeno mezi **zranitelné oblasti**
- Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.
- Záměr na vymezení plochy pro **dopravní infrastrukturu** - mimoúrovňovou křižovatku **D9** (ÚAP JMK) - v územním plánu Velké Pavlovice byla vymezena plocha silniční dopravy DS 64.

II.1.5. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány fy. IRI s.r.o. v prosinci 2008 (AKTUALIZACE 2010). Z ÚAP vyplynuly následující problémy určené k řešení:

Hrozby:

Vysoký relativní úbytek dětí, stárnutí populace

Aktualizace 2010: Ohrožení zastavěného území záplavami, výskyt starých ekologických zátěží, Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení, narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

- V územním plánu Velké Pavlovice je navrženo dostatek ploch pro bydlení a dostatek ploch pro výrobu.
V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha pro silniční dopravu - dálniční sjezd. Tyto opatření

v územním plánu Velké Pavlovice budou mít pozitivní dopad na zvýšení zaměstnanosti, na vytváření nových pracovních míst a na demografii spojenou se stěhováním za prací.

- V územním plánu Velké Pavlovice bylo vymezeno aktualizované záplavové území. V navazujících řízeních, v územních studiích budou řešeny protizáplavové opatření a technické podmínky staveb v záplavovém území.
- Nové plochy pro bydlení nebyly vymezeny až na plochu BR Z01 a plochy BRZ19 (BR Z20,21), které byly vymezeny s ohledem na vznikající obchvat města. Plocha BR Z74 byla oproti původní velikosti o 2/3 zmenšena.

Urbanistické závady:

nZUoZQ - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

- Návrh cvičného fotbalového hřiště – již zrealizováno

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

- Problematiku řeší zpracovávaná územní studie

Plochy, které se nachází v aktualizovaném záplavovém území byly do územního plánu Velké Pavlovice zpracovány s podmínky stanovenými Povodím Moravy a.s., Brno. Podmínky byly zpracovány do Textové části I, k jednotlivým návrhovým plochám.

Dopravní závady:

sS2xZE - Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať

sS3xZE - Silnice III. třídy křížuje úrovně železniční trať

- V územním plánu Velké Pavlovice bylo vzato na vědomí

Hygienické závady:

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

- Vzhledem k dlouhodobější koncepci rozvoje města Velké Pavlovice byl v územním plánu Velké Pavlovice vymezen koridor pro výhledový obchvat města. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 100m.
- Do územního plánu Velké Pavlovice byly zpracovány úpravy komunikace II/421
- Na přestavbové území v centru obce (plocha SO P29) u silnice II.třídy je v územním plánu Velké Pavlovice předepsáno zpracování územní studie, v které mimo jiné bude prověřena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II.třídy, autobusové zálivy). Bude posouzen dopad takto vybudované komunikace na stávající zástavbu z hlediska hluku a otřesů. Budou navržena příslušná protihluková opatření (hlukové stěny atp.)

Environmentální závady

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

- V územním plánu Velké Pavlovice bylo vzato na vědomí

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

nZUoLC - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra

- projektantem USES byla navržena úprava ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost a nedocházelo ke kolizi se zastavitelnými plochami

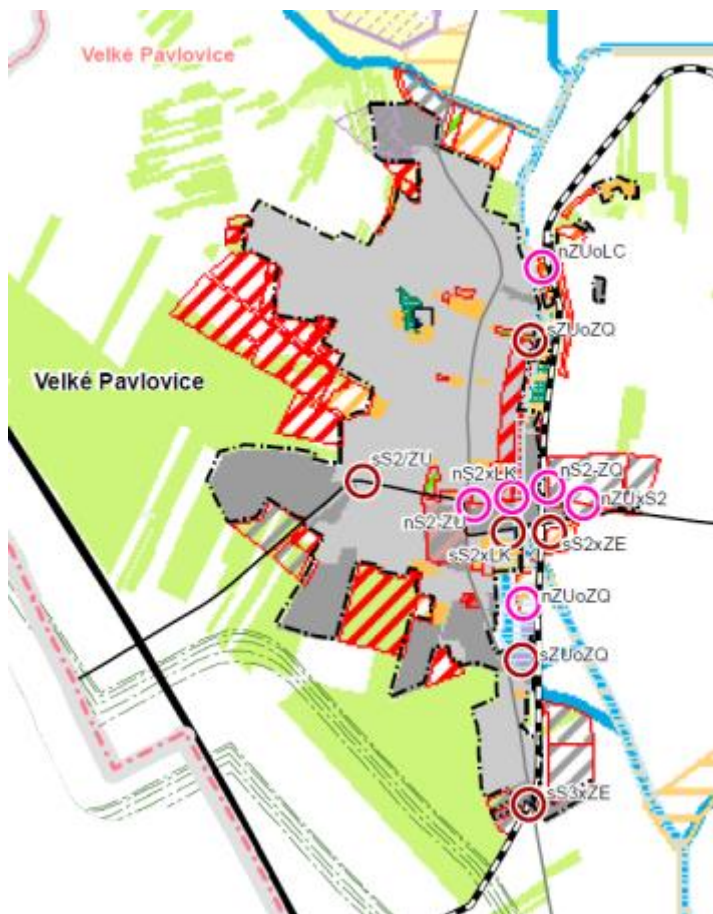
nZUxS2 - Návrh zastavitelného území je v konfliktu s návrhem silnice II. třídy

nS2-ZQ - Návrh silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

nS2-ZU - Návrh silnice II. třídy prochází zastavěným územím

nS2xLK - Návrh silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

- Do územního plánu Velké Pavlovice nebyl zpracován návrh silnice II.třídy tak jak je obsažen v UAP, tento záměr byl zrušen ve změně č.3 platné ÚPD



zpracovatel fy. IRI s.r.o. prosinec 2008 (AKTUALIZACE 2010)

II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Město Velké Pavlovice má zpracovaný a dosud platný územní plán ÚPN SÚ Velké Pavlovice, pro který byly postupně zpracovány 4 změny. Zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, které dosud nebyly zastavěny, jsou převzaty do nové územně plánovací dokumentace, některé plochy byly přehodnoceny a vypuštěny, případně bylo změněno funkční využití ploch.

Podkladem pro zpracování **územního plánu Velké Pavlovice** je Územní plán sídelního útvaru Velké Pavlovice z roku 1996, zpracovaný firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o., který byl schválen Zastupitelstvem města Velké Pavlovice dne 18.4.1996.

V roce 2000 byla vypracována firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o., změna č. 1 územního plánu, schválena byla 9.11.2000.

V roce 2006 byla vypracována firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o., změna č. 2 územního plánu, schválena byla 21.12.2006.

V roce 2008 byla vypracována firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o., změna č.3 ÚPN SÚ Velké Pavlovice, schválena byla 12. 6. 2008.

V roce 2010 byla vypracována projektantem ing. arch. Pavlem Kleinem, změna č.4 ÚPN SÚ Velké Pavlovice, schválena byla 11. 3. 2010.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Podkladem pro zpracování konceptu územního plánu Velké Pavlovice bylo **Zadání** pro vypracování územního plánu Velké Pavlovice, schválené dne 20.5.2010 Zastupitelstvem města Velké Pavlovice.

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů - SPLNĚNO
- C) Požadavky na rozvoj území obce - SPLNĚNO
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)– SPLNĚNO (Do územního plánu Velké Pavlovice jsou zpracovány změny, které vyplynuly z úpravy Plánu společných zařízení v rámci zpracovávaných Komplexních pozemkových úprav. Jednalo se o dopřesnění prvků USES, trasování účelových komunikací a interakčních prvků. Oproti konceptu jsou pozměněné prvky USES odlišně číslovány. Lokální biokoridory, které byly členěny na menší dílčí plochy, byly označeny číslem plochy z konceptu a písmenem a-f.)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, do územního plánu Velké Pavlovice byly zpracovány podmínky za kterých bude možná výstavba ve vymezených plochách.
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNO
Požadavek zadání - Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. Zváží možnosti plošné ochrany centrální zóny města z hlediska památkové péče. Současně budou v dokumentaci vyznačeny další památkově hodnotné stavby (architektonicky cenné) . – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, centrální zóna města nebyla navržena k plošné ochraně. V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny památkově hodnotné stavby.
Požadavek zadání - V bezprostřední blízkosti frekventovaných silnic procházejících městem, nebude územní plán umisťovat žádné zastavitelné plochy pro bydlení. – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, do územního plánu Velké Pavlovice byla převzata plocha BR Z17 z platné ÚPD
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNO
- H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNO
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – SPLNĚNO
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNO
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - VZATO NA VĚDOMÍ
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj
Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj - VZATO NA VĚDOMÍ
- N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – SPLNĚNO
- O) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu Velké Pavlovice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO,

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice byly **Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice** a jejich odůvodnění, které byly schváleny Zastupitelstvem města ze dne 15.3.2012

I. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

- A. Pokyny vyplývající z požadavků určeného zastupitele a pořizovatele – akceptovány a zpracovány do dokumentace
- B. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů – akceptovány a zpracovány do dokumentace
- C. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí - žádné požadavky
- D. Pokyny vyplývající z požadavků města Velké Pavlovice – akceptovány a zpracovány do dokumentace
- E. Pokyny vyplývající z připomínek a námitek, které byly zohledněny – akceptovány a zpracovány do dokumentace
- F. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení – akceptovány a zpracovány do dokumentace

II. Odůvodnění

- A. Údaje o projednání konceptu – vzaty na vědomí
- B. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – vzaty na vědomí
- C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – akceptováno
- D. Odůvodnění výběru vybrané varianty – akceptováno
- E. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky – akceptováno

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace města je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

Zpracování výstupů ze SWOT analýzy zpracované v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2010):

Silné stránky:

Kvalitní dopravní napojení (železnice), plynofikace města, existence základní školy, existence zdravotního střediska, dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, schválený územní plán, dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Aktualizace 2010: Dobrá věková struktura obyvatelstva, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

- Nové plochy pro bydlení nebyly vymezeny až na plochu BR Z01 a plochy BRZ19 (BR Z20,21), které byly vymezeny s ohledem na vznikající obchvat města. Plocha BR Z74 byla oproti původní velikosti o 2/3 zmenšena.

Slabé stránky:

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti dálnice, vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)

- V územním plánu Velké Pavlovice je navržen Územní systém ekologické stability, plochy smíšené (zeleň) a interakční prvky. Realizace těchto opatření přispěje ke zlepšení kvality ovzduší. V ÚP jsou navrženy plochy výroby, které umožní při jejich realizaci zvýšit zaměstnanost (v sekundéru).

Příležitosti:

Rozvoj služeb zaměřených na seniory, vysoký turistický a rekreační potenciál

Aktualizace 2010: Vysoký potenciál hromadné rekreace, Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

- V územním plánu Velké Pavlovice je na plochách OV – plochy občanského vybavení umožněna výstavba hromadné rekreace. V současné době se dokončuje stavba Ekocentra Trkmanka, který umožní ubytování školských skupin.
- Územní plán vymezuje plochu pro bydlení v bytových domech BD Z 24, na které je uvažováno s ubytováním seniorů formou společného bydlení.

Hrozby:

Vysoký relativní úbytek dětí, stárnutí populace

Aktualizace 2010: Ohrožení zastavěného území záplavami, výskyt starých ekologických zátěží, Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení, narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

- V územním plánu Velké Pavlovice je navrženo dostatek ploch pro bydlení a dostatek ploch pro výrobu. V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha silniční dopravy - dálniční sjezd. Realizace těchto opatření navržených v územním plánu Velké Pavlovice budou mít pozitivní dopad na zvýšení zaměstnanosti, na vytváření nových pracovních míst a na demografii spojenou se stěhováním za prací.

II.3.1. Komplexní pozemkové úpravy

V době zpracování konceptu územního plánu Velké Pavlovice byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú. Velké Pavlovice. Zpracovatelem KPÚ je firma Geodis Brno, spol. s.r.o.. V době dokončovacích prací na konceptu územního plánu Velké Pavlovice, nebyl dosud schválen Plán společných zařízení. Do územního plánu byl zapracován koncept Plánu společných zařízení, který byl vytvořen na MěÚ Velké Pavlovice za přítomnosti starosty města a místostarosty města. S koncepcí Plánu společných zařízení zapracovaných do územního plánu Velké Pavlovice byla seznámena firma zpracovávající KPÚ dne 21.9.2011 za přítomnosti sboru zástupců. Koncepce návrhu Plánu společných zařízení obsahuje návrhy účelových komunikací, návrhy USES, návrhy interakčních prvků, návrhy ploch smíšených nezastavěného území (remízky). Jednotlivé prvky koncepce Plánu společných zařízení byly zapracovány do územního plánu Velké Pavlovice jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Během projednání konceptu územního plánu Velké Pavlovice proběhl dne 17.1.2012 kontrolní den, který svolal pozemkový úřad za účasti dotčených orgánů státní správy (DOSS) a sboru zástupců. Kontrolní den byl spojen s místním šetřením. Na základě konzultace a místního šetření s DOSS a sborem zástupců bylo v plánu společných zařízení navrženo několik změn, které nebyly v souladu s konceptem územního plánu Velké Pavlovice.

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice bylo v návrhu ÚP dopřesněno trasování prvků USES, interakčních prvků a tras účelových komunikací. Jednalo se o následující úpravy:

1. USES

- v jihovýchodní části řešeného území došlo k mírnému upřesnění trasy LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10 a LBK11 vzhledem k výsledkům terénního průzkumu a návrhu pozemků.
- došlo k mírné úpravě tvaru LBC Krajčířkovy sady a LBC Višňový sad
- vzhledem ke stavu podmáčení pozemků došlo k úpravě tvaru LBC Zábłatská
- v celém řešeném území byla upravena síť interakčních prvků
- v severozápadní části řešeného území došlo po konzultaci se zástupcem OŽP MěÚ Hustopeče ke změně trasy LBK 2 - budou využity stávající krajinné struktury
- na základě jednání se sborem zástupců bylo rozšířeno RBC 228 (dřív 80)
- část nadregionálního biokoridoru K 158 byla upravena na stávající struktury mimo produkční vinohrad. Požadovaná šířka bude doplněna v k. ú. Němčičky
- došlo také k drobné úpravě tvaru LBC Mazurková rokle a trase LBK 1

- nová tras LBK 1a (v KPÚ značena č.12) (v ÚP značeno NP 111d,e,f) z Mazurkové rokle do k.ú. Němčičky
2. Opatření ke zpřístupnění pozemků
- trasa nově navrhované účelové cesty (v PSZ cesta C08, v ÚP účelová komunikace vedoucí kolem LBC Záblatská jihovýchodně od města) byla směrově upravena původní trasa, tak aby nevedla podmáčenou částí lokality
 - byly doplněny doplňkové travnaté cesty pro zajištění přístupu na pozemky

Dne 17.10.2012 proběhlo na MěÚ v Hustopečích dohodovací řízení mezi dotčenými orgány (zpracovatel KPÚ, zpracovatel ÚP, pořizovatel, pozemkový úřad, starosta města). Z tohoto jednání vyplynuly následující úpravy pro ÚP:

- Lokální biokoridor (LBK) č.1a – v ÚP upravit trasu LBK dle KPÚ, v ÚP nebude zařazeno mezi veř. prosp. opatření (VPO)
- LBC Zahájka 1 - ÚP upravit dle KPÚ
- LBK č.7 U Krejčířkových sadů - ÚP upravit dle KPÚ
- LBK č.8 - ÚP upravit dle KPÚ, blíže k cestě
- Cesta k vodojemu (C43 značeno dle KPU) – ÚP upravit trasu komunikace k vodojemu dle KPÚ, zařadit do veřejně prospěšných staveb
- V ÚP se upraví cesta C11 dle KPÚ - původní trasa (stávající) bude navržena ke zrušení
- LBC U Koudelky – ÚP upravit dle KPÚ

II.3.2. Demografický vývoj

Město Velké Pavlovice zaznamenává od roku 1869 do roku 2001 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 35 %). Úbytek obyvatel lze pozorovat během II.světové války, po válce do r. 1950 a od roku 2001 do roku 2005..

V posledních letech je patrná stagnace, resp. velmi mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2005 žilo ve městě Velké Pavlovice 3061 stálých obyvatel, v roce 2006 obyvatel 3079, o dva roky později 3086. Na konci roku 2010 zde žilo 3092 trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Od roku 2001 (3101 obyvatel) byl zaznamenán pokles počtu obyvatel až do roku 2005 (3061 obyvatel) o 1,3%. Od roku 2006 lze pozorovat mírný nárůst počtu obyvatel až na úroveň roku **2010**, kdy žilo ve Velkých Pavlovicích **3092** obyvatel, jedná se o nárůst 1%.

V roce 2010 se narodilo 30 dětí, zemřelo 29 lidí, přistěhovalo se 71 obyvatel, vystěhovalo se 48 obyvatel. Celkový přírůstek je 24 obyvatel oproti roku 2009.

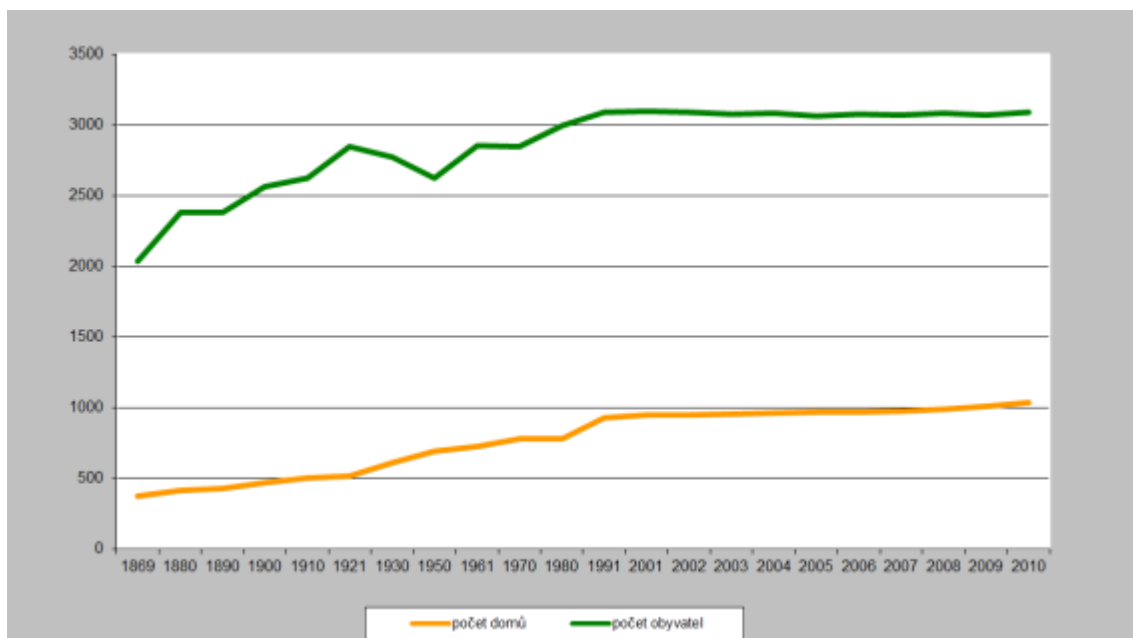
Město Velké Pavlovice leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nadále se dá se předpokládat trvalý **růst počtu obyvatel** ve městě Velké Pavlovice. Po realizaci mimoúrovňové křižovatky předpokládáme zvýšení zájmu o stavební pozemky pro bydlení a také pozemků pro výrobní zóny. Důležitým kritériem pro příznivé podmínky pro bydlení jsou také dobré životní prostředí, základní občanská vybavenost, pracovní příležitosti, vyhovující technická infrastruktura a také přijatelná dojížděková vzdálenost do Břeclavi, Hustopečí a Brna.

Počet obyvatel ve městě Velké Pavlovice při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byl 3101. Zdroj ČSÚ.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 3400 obyvatel**.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Návrhem veřejného prostranství (místní komunikace UP 78) bude umožněna výstavba v zahradách u vodního toku Trkmanky. Předpokládá se vytvoření cca 24 volně stojících RD. Předpokládá se také vytvoření bytů přestavbou statku S0 P29 – plocha smíšená obytná cca 50bytů. Počet bytů bude upřesněn v předepsané územní studii.

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území města a rozestavěnost většiny ploch vymezených v predešlých změnách ÚPNSÚ především v lokalitě Padělky vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území města.



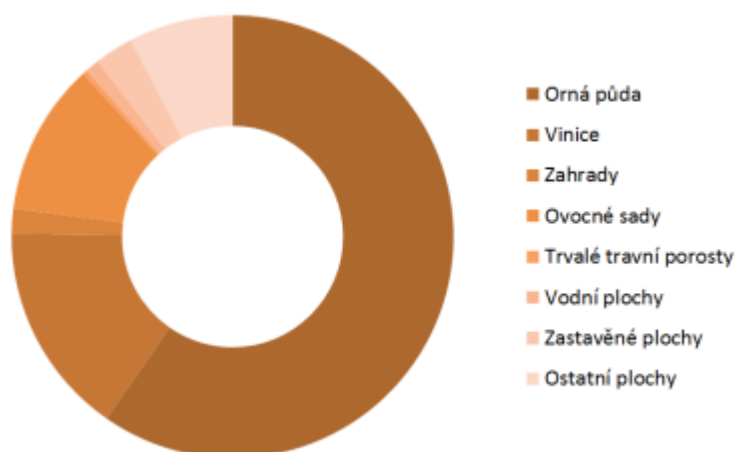
Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem	1156
byty obydlené	1031
z toho v rodinných domech	843
v bytových domech	178
v byty neobydlené v obydl. domech	9
tom Byty neobydlené v neobydl. domech	116
z toho obydlené přechodně	22
sloužící k rekreaci	6
Průměrné stáří domů	48

II.3.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (88,5,1%). Podíl orné půdy je 67,4%; podíl trvale travních porostů je 0,4% z zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 10,4%, vodních ploch je 1%. Lesy se v řešeném území téměř nevyskytují.

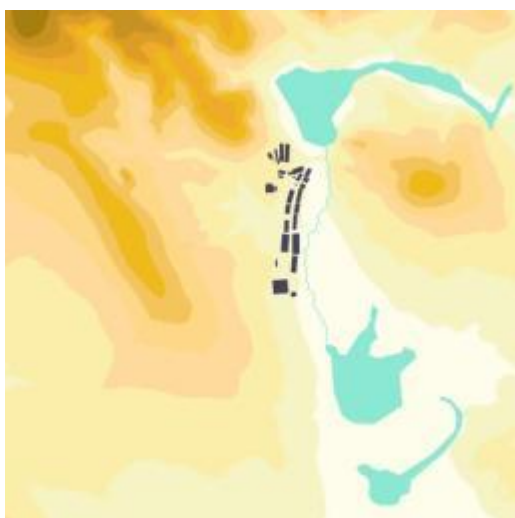


Územní plán upravuje územní systém ekologické stability tak, aby zůstal funkční a nedocházelo ke kolizi se zastavěným a zastavitelným územím. V územním plánu jsou vymezeny také interakční prvky podél účelových komunikací a podél vodních toků. Navrženy je také krajinná zeleň. Koeficient ekologické stability je poměrně nízký 0,43.

Řešeným územím protéká od jihu k severu vodní tok Trkmanka, do které se vlévá několik menších vodních toků (Súdňý, Horní rybník, Velké Pavlovice, Vejhon a další. Dominantně působí nad městem Pavlovická Stará hora 234 m.n.m.). Katastrální území Velké Pavlovice má zvlněný reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 129m. Nejvyšším bodem katastru je v blízkosti vrchu Tabulka 297 m.n.m. (jehož vrchol leží už v sousedním k.ú. Němčičky u Hustopečí) a nejnižší místo se nachází v údolí Trkmanky jižně od Velkých Pavlovic 164 m.n.m.

Etnograficky leží Velké Pavlovice na pomezí mezi Hanou a Slovákem. Zdejší nářečí je východomoravské, dialekt dolský. Obec je tradiční ovocnářskou a vinařskou vsí, ve které dnes převažuje pěstování meruněk a vinných odrůd charakteristických pro velkopavlovickou oblast.

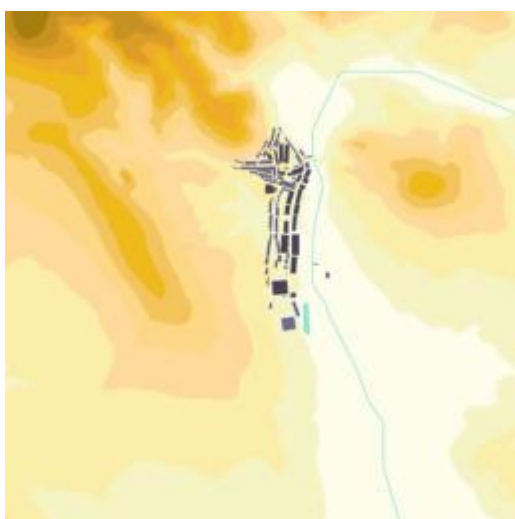
Historický vývoj města



1770



1840



1878



2011

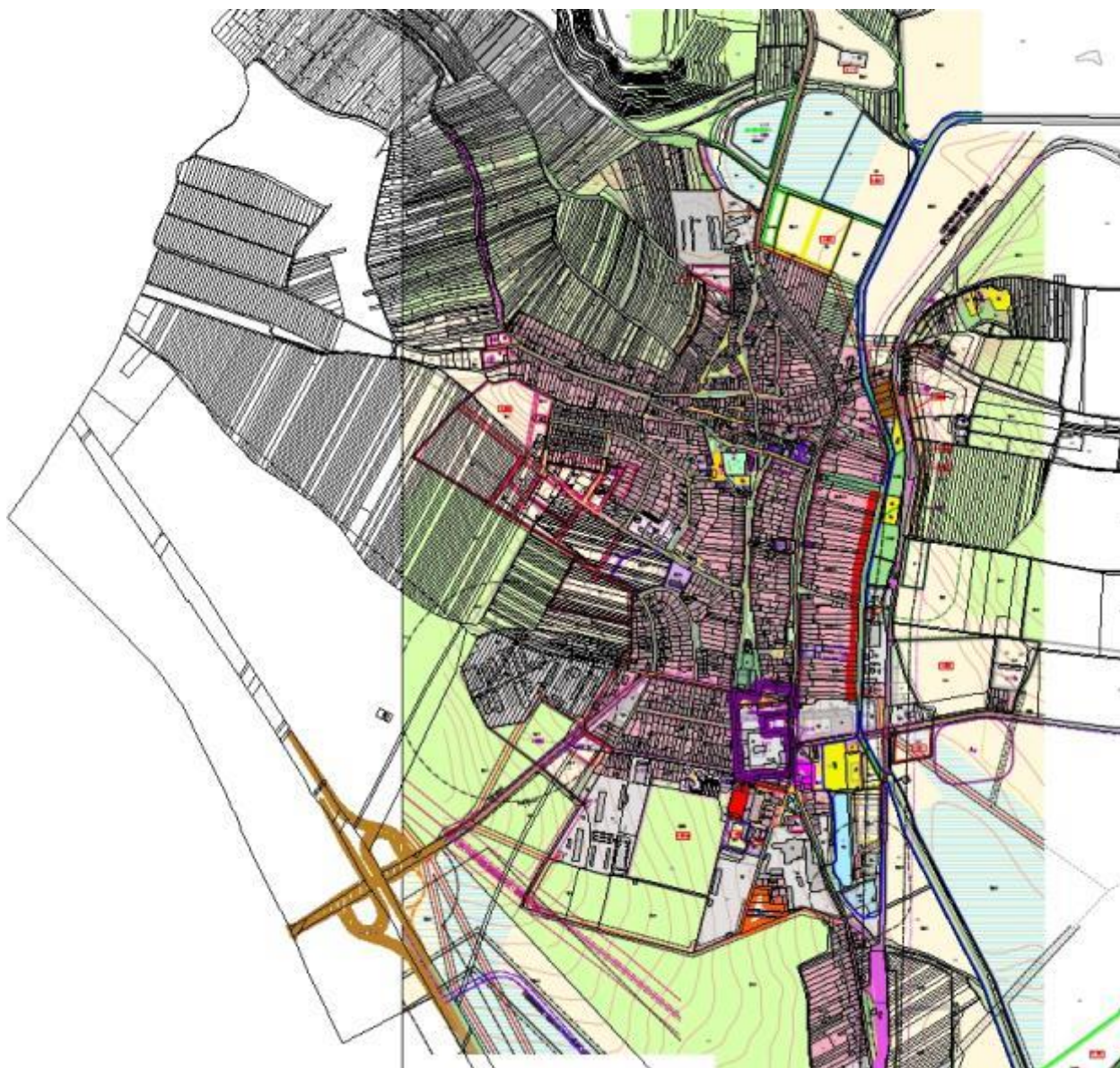
Původní název obce (Groß Pawlowitz) ukazuje na původ v souvislosti s německou kolonizací. První doložené osídlení lokality je datováno do neolitu, první zmínka o obci pochází z roku 1252. V roce 1891 byly Velké Pavlovice povýšeny na městys, městem se staly v roce 1967.



Struktura sídla v roce 2006 - ortofoto snímek města

© GEODIS Brno, s.r.o.
© PLANstudio, 2005-10

Město Velké Pavlovice mělo původně tvar ulicovky (na severním konci rozvětvené) směřující proti svahu. Později byla původní 1 ulice zdvojena a posléze rozvětvena západním směrem. Severně od města býval rybník. Obytné plochy byly soustředěny podél komunikace Hlavní a Dlouhá. Centrum města bylo vytvořeno u kostela, kde byla postavena radnice a škola. Město je z východu omezeno stávající železnicí a vodním tokem Trkmanka. Z tohoto důvodu je rozvoj města – plochy pro bydlení soustředěn západním směrem a jižním směrem. Výrobní plochy jsou soustředěny na jižním, jihozápadním a jihovýchodním okraji sídla. Soustředěná zástavba vinných sklepů vzniká na severovýchodním okraji sídla u železnice a v severní části města pod Starou Pavlovickou horou. Rekreační a sportovní aktivity obyvatel jsou soustředěny podél vodního toku Trkmanky ve směru sever jih. V územním plánu je navržena revitalizace centrálního území v okolí Sýpky a zemědělského dvora na ulici Za dvorem.



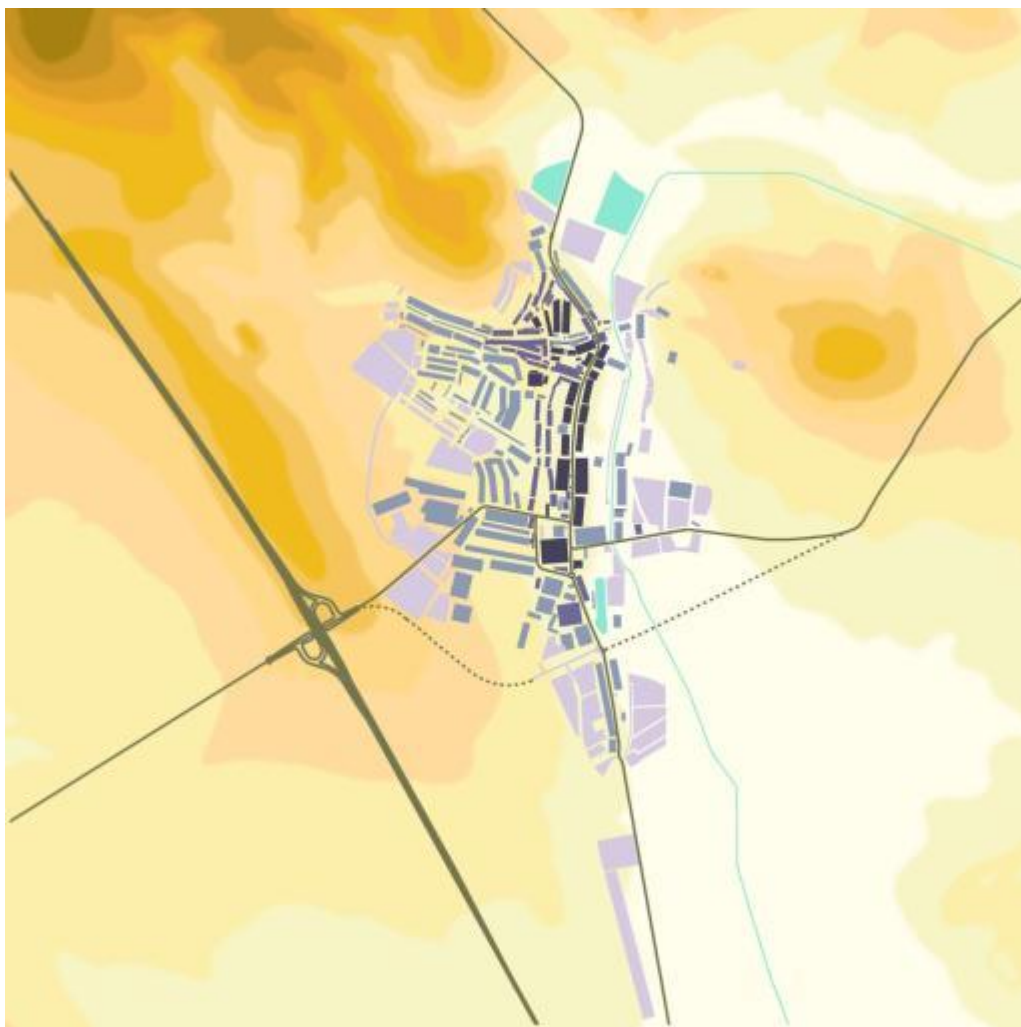
ÚPN SÚ Velké Pavlovice po změně č. 4 (Urbanistické středisko Brno s.r.o., 2008 – do změny č.3, KT architekti – změna č.4)

Do návrhu územního **plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD** (ÚPN SÚ Velké Pavlovice po změně č. 4), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavěné.

Koncept územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení a rekreace, vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury, revitalizace centra města.



Návrhové plochy jsou zobrazeny sv.šedou barvou (návrh do roku 2030)

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, existencí záplavového území, procházející železnici a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Území města je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum města je soustředěno do okolí radnice, kostela a školských zařízení na severu města. V územním plánu je uvažováno s revitalizací spodního centra města soustředěného kolem objektu Sýpky, zemědělského dvora a zámečku. Toto území je zapracováno do ÚP jako přestavbové území (plocha smíšená obytná SO P29) s požadavkem na vypracování územní studie. Rozvoj bydlení je soustředěn i nadále v lokalitě Padělky v severozápadní části města (plochy bydlení BR Z01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16). Další obytné plochy jsou navrženy v jižní části města (za navrženým obchvatem města) – plochy BR Z19,20,21 a 18). Plochy občanského vybavení jsou i nadále soustředěny v centru města podél hlavních komunikací, návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice – plocha smíšená komerční SK Z30. Další plocha občanského vybavení byla vymezena na severním okraji města (plocha OV Z25) a jižním okraji města (OV P44), plocha bude určena pro konání kulturních a dalších akcí. Východně od města byla vymezena plocha pro vinný dvůr, s bydlením (plocha smíšená obytná) – plocha SO P45. Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov – OZ Z43. Sportovní plochy (návrh koupaliště, minigolf a další) jsou navrženy na severním okraji města, u Šlechtitelské stanice (OT Z26,35) a dále jsou tyto aktivity soustředěny podél vodního toku Trkmanka (OT Z27) až ke stávajícímu sportovnímu areálu za silnicí II/421 (plocha OT Z31, 32, 71a, 71b). V Územním plánu byla návrhem ploch pro vinné sklepy posílena role velkých Pavlovic jako centra vinařského regionu. Plochy pro vinné sklepy byly soustředěny na severním okraji města a dále podél železnice (plochy SS Z 33,34,36,37,38,39,40,41)

Plochy výroby jsou soustředěny na západním, jižním a východním okraji města. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské areály. Plochy výroby byly v územním plánu Velké Pavlovice vymezeny

mezi dvěma zemědělskými areály u silnice II/421, západní okraj města – plochy VS Z58, 62 a VD Z46,63. Dále byly plochy vymezeny na jižním okraji města – plochy VS Z 52,53,54,55,61 a na východním okraji města plochy VS Z47,48,49,50. Územní plán také vymezil plochy pro umístění bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech (plocha VB P51, P59). Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území – plochy TS Z66, 67,68. V územním plánu Velké Pavlovice byla v blízkosti skládky vymezena plocha pro zahraboviště – plocha TS Z69.

V územním plánu je navržena plocha pro silniční dopravu – mimoúrovňová křižovatka (D2/II/421), která byla již obsažena ve změně č.4 ÚPN SÚ – v územním plánu Velké Pavlovice značena jako plocha DS 64. Územní plán Velké Pavlovice vymezuje koridor územní rezervy pro obchvat města. V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště – plocha pro zázemí letiště je označena DL Z57, dráha letiště ZT 124.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl zapracován upravený územní systém ekologické stability zkoordinovaný s plánem společných zařízení. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území (plochy zeleně krajinné).

II.3.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení funkčně dominují celému městu. Ve městě se nachází několik lokalit, kde jsou soustředěny bytové domy. Jedná se o bytové domy na ul. Bratří Mrštíků, na ul. Stará, na ul. Nová, na ul. Zahradní a na ul. Za dvorem. Územní plán vymezuje plochu pro bydlení v bytových domech BD Z 24, na které je uvažováno s ubytováním seniorů formou společného bydlení.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty. **Předpokládá se nárůst počtu obyvatel o 10%.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2001)		3101	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		3400	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			299
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		1031	
Počet neobydlených bytů v neobydlených domech (SLBD 2001)		116	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,01
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,6	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			115,0
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			161,7
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	5	
	z důvodu urbanistického řešení	1	
celkem bytů			282,7
celkem domů (5% dvoubytových)			268,6
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			257,6
rezerva 12 %			30,9
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			288

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	115b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	161,7b.j.
Odpad bytového fondu	6b.j
Celkem b.j	282,7

Celkem domů (5% dvoubytových)	268,6
Využití části neobydlených bytů	-11b.j
Rezerva 12%	30,9b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	288b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

Ve schváleném ÚPD jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti **17,566ha**, pro cca 171 rodinných domů a 57 bytů v bytových domech. Celkem je v platné ÚPD vymezeno 228 b.j. Chybí vymezit 60b.j. (stavebních pozemků). V souladu s tímto požadavkem byla v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha o velikosti 6,819ha pro cca **55 rodinných domů**. Plocha pro bydlení v bytových domech (původně značena 3.01 a Bd/4 o velikosti 5,62ha byla z územního plánu Velké Pavlovice vypuštěna.

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obsahem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

Přehled počtu nových RD ve stávajících zahradách a v přestavbových územích				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
	Lokalita u Trkmanky	24	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně přístupná z ulice U zastávky. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě U Trkmanky - koncept, 06/2010, KT architekti.
SO P29	Přestavbové území v centru města	42	Byty v polyfunkčních domech	V souladu s výsledky architektonické soutěže, která na danou plochu proběhla v roce 2007 je navrženo nové funkční využití tohoto území (plocha Smíšená obytná). Plocha je součástí území, které bude řešeno územní studií. Jedná se o částečně zainvestované území. Plocha byla zařazena do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
Celkem		66	rodinných domů	

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 (0,15ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	1	izolovaný RD, nebo řadový RD	Mírně svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Požadavek vlastníka pozemku.
BR Z02 Z03 Z04 Z05 Z06 Z07 Z08 (2,565ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	28	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná z nově budované místní komunikace. Zainvestované území, probíhá výstavba. Pozemky jsou prodány a stavby projektově připravené. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Lokalita je řešena v regulačním plánu Velké Pavlovice – Padělky – změna č.1 (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005)
BR Z09 (4,428ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	41	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné, zastavitelné území.. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
BR Z10 Z11 (0,489ha)	Severozápadní okraj města, ulice Kopečky, lokalita Padělky	4	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území, probíhá výstavba. Pozemky jsou prodány a stavby projektově připravené. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Lokalita je řešena v regulačním plánu Velké Pavlovice – Padělky – změna č.1 (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005)
BR Z12 (2,11ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	19	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné, zastavitelné území.. Svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
BR Z13 Z14 (0,712ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	6	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z15 0,114ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	1	Izolovaný RD	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Zainvestované území, projektová příprava. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Lokalita je řešena v regulačním plánu Velké Pavlovice – Padělky – změna č.1(zpracovatel:Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005)
BR Z16 (3,003ha)	Severozápadní okraj města, Za ulicí V Sadech, lokalita Padělky	24	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhované komunikace. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu. Na plochu je uloženo pořízení územní studie, která vymezení polohu staveb, veřejných prostranství a inženýrských sítí.
BR	Jihozápadní	1	izolovaný RD	Mírně svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na

Z17 (0,446ha)	okraj města, ulice Brněnská			zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze stávající komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z18 (0,943ha)	Jižní okraj města, ulice Tovární	9	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze stávající komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BR Z19 Z20 (4,218ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	33	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu jako zastavěné území.
BR Z21 (2,451ha)	Jižní okraj města, za ulicí Nádražní	21	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
BR Z22 (0ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	1	izolovaný RD	Rovinatý pozemek, plocha leží v zastavěném území. Zainvestované území.
BR Z23 (0,676ha)	Severní okraj města, ulice Tovární	5	izolované RD nebo dvojdomy	Svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze stávající komunikace. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
BD Z24 (0,364ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	15	Bytový dům, řadový dům	Plocha leží v zastavěném území. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající komunikace. Zainvestované území Plocha byla vymezena v původním územním plánu. V ploše je uvažováno s ubytováním seniorů formou společného bydlení.
BR Z74 (1,716ha)	Jižní okraj města za ul. Zahradní	8	izolované RD nebo dvojdomy	Svažité pozemek, plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha byla vymezena v původním územním plánu.
Celkem		217	rodinných domů	

Z celkového počtu 283 (66+217) zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech je jich nad rámec platné ÚPD vymezeno nově pouze 22 plocha BR Z01 a BR Z21. Zbývající stavební místa se nacházejí na plochách, jejichž návrh byl schválen již v předchozí ÚPD, avšak plochy nebyly dosud zastavěny. Plochy BR Z19 a Z20 byly vedeny v platné ÚPD jako zastavitelné a byly zahrnuty do zastavěného území. Zastavěné území obce bylo v územním plánu Velké Pavlovice vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.2.2011, čímž došlo ke změně hranice zastavěného území a původní plochy se ocitly mimo zastavěné území.

II.3.5. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra města a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny také především v okolí centra města a v okolí hlavních komunikací.

Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení OV Z25 v severní části města, plochu OV Z28 na ulici Bratří Mrštíků a přestavbovou plochu OV P44 v jižní části města. Územní plán také vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport a to v návaznosti na stávající sportovní areál – plochy OT Z31 a Z32, dále v lokalitě Příčnický plocha OT Z21. Územní rezerva R5 je určena výhledově pro sportovní aktivity (golf). Sportovní plochy jsou také navrženy na severním okraji města – plocha OT Z26, OT Z35, R5. Na ploše OT Z26 je uvažováno s umístěním koupaliště s možností využití stávajícího vrtu v blízkosti plochy. Na severním okraji města (plocha OT Z72) je navržen koňský Ranch, který v řešeném území již funguje. Návrhem těchto sportovních ploch vznikne soustředěná linie sportovních aktivit podél vodního toku Trkmanka.

V územním plánu je navrženo místo pro nový hřbitov – plocha OZ Z 43.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OV Z25	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit pro severní část města. Plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice III/42114 (ul. Pod Břehy), nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z26	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, která má sloužit pro sportovní aktivity - umístění koupaliště. Plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice III/42114 (ul. Pod Břehy), nutno vybudovat inženýrské sítě. V případě výstavby areálu (v aktivní zóně) bude PD detailně projednána se správcem toku Povodí Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry. Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Na plochu je uloženo pořízení územní studie, která vymezí polohu staveb, sportovních aktivit a inženýrských sítí.
OT Z27	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport. Jedná se o rozšíření stávající sportovní plochy. Zainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OV Z28	Návrh plochy pro občanskou vybavenost na ulici Bratří Mrštíků. Zainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha sousedí s mateřskou školou. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z31	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport na ulici Hodonínské. Zainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha sousedí se stávajícím sportovním areálem. Plocha v realizaci – cvičné fotbalové hřiště. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z32	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport za ulicí Hodonínskou. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha sousedí se stávajícím sportovním areálem. Plocha v realizaci – cvičné fotbalové hřiště. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OT Z35	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport za ulicí Pod Břehy. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro výstavbu sportovního areálu. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace (ul. Pod Břehy), nutno vybudovat inženýrské sítě. V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Požadavek města.
OZ Z43	Návrh plochy pro hřbitov. Plocha leží za železnicí východně od obce. Plocha leží mimo zastavěné území. Jedná se o nezainvestované území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
OV P44	Návrh plochy pro občanskou vybavenost. Jedná se o přestavbou plochu na jižním okraji města. Plocha leží v zastavěném území. Zainvestované území. Plocha bude určena pro konání kulturních a dalších akcí.
OT Z71a,b	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport na východním okraji města (ul. Hodonínská). Plocha leží mimo zastavěné území. Jedná se o nezainvestované území.
OT Z72	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport na severním okraji města. Plocha leží mimo zastavěné území. Na ploše je vybudován provizorní koňský ranch.
OS P138	Návrh plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování na severním okraji města. Plocha leží v zastavěném území. Jedná se o přestavbou plochu z plochy výroby na plochu občanského vybavení. Požadavek vlastníka pozemku.

II.3.6. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra města a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci (SS) jsou soustředěny na ul. Zelnice, Starohorská, Nad Zahrady a další. Vinné sklepy jsou také integrované v plochách bydlení v rodinných domech. Tato problematika je ošetřena v Podmínkách pro využití (regulativěch daných ploch).

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha přestavby P29 SO problematičtějšího území v centru města (u Sýpky) (tzv. brownfields). Přestavbová plocha smíšená obytná je také vymezena u kaple Sv. Urbana, jedná se o plochu, kde je uvažováno s realizací rodinného vinařského dvoru s integrovaným bydlením (plocha SO P45).

V územním plánu Velké Pavlovice jsou navrženy další plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci k posílení vinařského charakteru města a místních lidových tradic spojených s vinařstvím. Jedná se především o plochy vymezené v severní části města plochy SS Z33, 34 a plochy poblíž železnice SS 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Za železnicí na ul. Hodonínské je v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha smíšená komerční Z 30 SK, na které bude možné umístit nákupní centrum pro spádovou oblast v okolí města.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO P29	Přestavbové území (brownfields) v centru města. Plocha je navržena jako plocha smíšená obytná. Předpokládá se občanské vybavení v prvním patře, v horních patrech budou umístěny byty. Celé řešené území bude prověřeno podrobnější územní studií. Na řešené území proběhla v roce 2007 architektonická soutěž. Území je dobře dopravně dostupné z místních komunikací, které vedou po obvodu území. (ul. Za dvorem, Hlavní, Dlouhá, Sokolská). Částečně zainvestované území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Na plochu je uloženo pořízení územní studie, která vymezí polohu staveb, veřejných prostranství a inženýrských sítí.
SK Z30	Za železnicí na ul. Hodonínské je vymezena plocha smíšená komerční, na které bude možné umístit nákupní centrum pro spádovou oblast v okolí města. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice II/421. Nutno vybudovat inženýrské sítě a parkoviště. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z33	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severně od města. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z34	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severně od města, za ul. Trávníky. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Záměr ve výstavbě. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z36	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodně od města, za Šlechtitelskou stanicí. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha je dopravně přístupná z hlavní účelové komunikace. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z37	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodně od města, naproti Šlechtitelské stanici. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha je dopravně přístupná z hlavní účelové komunikace. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z38	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodně od města, u Trkmanky. Plocha leží v zastavěném území. Na řešenou lokalitu byla zpracována zastavovací studie, která prověřila umístění jednotlivých sklepů a jejich osazení do upraveného terénu. Navrhovaná plocha funkčně vhodně doplňuje vznikající vinařskou lokalitu. Nezainvestované území. Bude nutné vybudování místní komunikace a sítě technické infrastruktury. Vinné sklepy včetně podzemních pater musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky a na podmáčené území. V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

SS Z39	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodně od města, u železnice. Plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. Plocha navazuje na stávající areál vinných sklepů ul. Nad Zahrady Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SS Z40 Z41	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodně od města, u železnice. Plocha navazuje na zastavitelné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. Plocha navazuje na stávající areál vinných sklepů ul. Nad Zahrady Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
SO P45	Přestavbová plocha smíšená obytná u kaple Sv.Urbana, jedná se o plochu, kde je uvažováno s realizací rodinného vinařského dvoru s bydlením. Plocha leží v zastavěném území. Zainvestované území.

II.3.7. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby jsou soustředěny na západním, jižním a východním okraji města. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování (VS Z47, 48, 49, 50) v průmyslové zóně, která se nachází východně od města za železnicí u silnice II/421. Další plochy výroby a skladování (VS Z52,53,54,55) byly vymezeny na jižním okraji města a dále na jihozápadním okraji města u silnice II/421 (VS Z58,62).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z47 Z48 Z49	Návrh ploch výroby a skladování v průmyslové zóně, která se nachází východně od města za železnicí u silnice II/421. Plochy navazují na zastavěné území. Jsou dobře dopravně dostupné ze silnice II/421, kolem prochází železnice, částečně zainvestované území. (v areálu již byla vystavěna prádelna Berendsen). Jedná se o rovinatý pozemek. Plocha leží v záplavovém území - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.
VS Z50	Návrh plochy výroby a skladování v průmyslové zóně, která se nachází východně od města u silnice II/421. Plocha navazuje na zastavěné území. V návrhové ploše se již nachází výrobní stavba. Plocha je dobře dopravně dostupná odbočkou ze silnice II/421. Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. Jedná se o rovinatý pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VS Z52 Z53	Návrh plochy výroby a skladování v jihojihovýchodní části města za železnicí. Plocha bude dopravně přístupná ze silnice III/42113. Navržené plochy navazují na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. Jedná se o rovinatý pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VS Z54 Z55	Návrh plochy výroby a skladování v jihojihozápadní části města v návaznosti na stávající areál. Plocha bude dopravně přístupná ze silnice III/42113. Navržené plochy navazují na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Jedná se o rovinatý pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
VS Z58	Návrh plochy výroby a skladování v jihozápadní části města v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha bude dopravně přístupná ze silnice II/421. Navržená plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Jedná se o mírně svažité pozemek.
VS Z62	Návrh plochy výroby a skladování v jihozápadní části města v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha bude dopravně přístupná ze silnice II/421. Navržená plocha navazuje na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Jedná se o mírně svažité pozemek. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroba drobné

Ve městě byly navrženy dvě plochy drobné výroby. Plochy VD Z46 a Z63 byly vymezeny na jihozápadním okraji města (pokračování ulic Vlnařskou).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD Z46 Z63	Návrh výroby drobné na jihozápadním okraji města (pokračování ulic Vlnařskou). Nezainvestované území, rovinatý pozemek, plochy navazují na zastavěné zastavitelné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha je dopravně přístupná z místní komunikace, odbočka z II/421. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroby zemědělské

Plochy výroby zemědělské jsou v řešeném území stabilizované. Územní plán Velké Pavlovice nevymezil žádnou novou plochu výroby zemědělské.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu je vymezena plocha Z61 VE vedle stávajícího výrobního areálu (autoservis) k umístění fotovoltaické elektrárny.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VE Z61	Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. Plocha navazuje na zastavěné území a na stávající výrobní areál (autoservis). Na tento záměr bylo vydáno stavební povolení. Plocha je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Plochy výroby energie (bioplynové stanice)

Územní plán vymezil plochy pro umístění dvou bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VB P 51	Návrh přestavbové plochy výroby energie (bioplynová stanice) na západním okraji města. Plocha leží ve stávajícím areálu na jeho jihozápadním okraji. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat příjezdovou komunikaci – odbočku z II/421. Plocha je v projektové přípravě. Proběhlo posouzení záměru na životní prostředí. Návrh je v souladu s regulativy platné ÚPD
VB P 59	Návrh přestavbové plochy výroby energie (bioplynová stanice) na jihozápadním okraji města. Plocha leží ve stávajícím areálu na jeho jižním okraji. Zainvestované území, plocha je dopravně přístupná stávající místní komunikací – odbočka z II/421. Plocha je v projektové přípravě. Proběhlo posouzení záměru na životní prostředí. Návrh je v souladu s regulativy platné ÚPD

II.3.8. Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhnout nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení BR Z16 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UP 75	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrhem místní komunikace dojde k zpřístupnění návrhových ploch pro výrobu (VS Z 52, 53 a VE Z61). Plocha navazuje na zastavěné území. Navržená komunikace bude napojena na stávající silnici III/42113. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 76	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o odbočku ze silnice III/42113. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k návrhovým plochám (BR Z18,19, 20,21) a bude sloužit jako hlavní příjezd k sběrnému dvoru. Komunikace je vedena v trase výhledového obchvatu města a bude navržena v příslušných parametrech.
UP 77	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o odbočku ze silnice II/421. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k návrhovým plochám (VB P51, VS Z62) a bude sloužit jako hlavní příjezd do návrhové lokality Padělky, která je určena pro bydlení.
UP 78	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrhem místní komunikace dojde k zpřístupnění zahrad a umožnění výstavby RD u vodního toku Trkmanka. Jedná se o východní svah. Plocha leží v zastavěném území. Navržená komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci (ul. U zastávky), která je vyústěna na ul. Hlavní. Částečně zainvestované území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UP 129	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o odbočku ze silnice III/42113. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k návrhovým plochám (BR Z18,19, 20,21) a k plochám VS Z 54, 55. Komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.
UP 130	Návrh prodloužení místní komunikace ul. Vinařská. Komunikace propojí ulici Zahradní a existující zpevněnou komunikaci vedoucí do zemědělského areálu. Propojení zlepší obslužnost jihozápadní části města a jeho napojení na silnici II/421.
UP 131	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace ke stávajícímu vodojemu.
UP 132	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace v západní části města po severní hraně zemědělského areálu.
UP 133	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu BR Z16. Komunikace propojí ul. V sadech s ulicí Bratří Mrštíků.
UP 135	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu (plochy pro tělovýchovu a sport) OT Z26.
UP 136	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní navrženou ČOV TI Z65.
UP 137	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) OT SS Z39, 40, 41.
UP 139	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy (plochy výroby a skladování) VS Z47, 48.

UZ 90 89	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě u Trkmanky pro plánovanou výstavbu v stávajících zahradách. Na plochu je zpracována územní studie – koncept. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UZ 91	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě u průmyslové zóny
UZ 92	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě mezi Trkmankou a železnicí.
UZ 79	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně u památkově chráněné poklony (výklenková kaplička – poklona sv. Antonína).
UZ 80	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v lokalitě u ČOV – izolační zeleň. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
UZ 82 83 84 85	Navržené plochy veřejné (parkové) zeleně v lokalitě za ul. Nádražní. Bude se jednat o parkovou a izolační zeleň od navržené komunikace. Zeleň bude sloužit pro návrhové plochy (BR Z18, 19, 20, 21).
UZ 86 87	Navržené plochy veřejné (parkové) zeleně v lokalitě za ul. V Sadech. Bude se jednat o izolační zeleň mezi stávajícím zemědělským areálem a návrhovou plochou pro bydlení BR Z16
UZ 88	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně mezi zdravotnickým střediskem a Trkmankou. Součástí plochy je chodník propojující tyto dvě části města. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu byla vymezena plocha pro umístění ČOV pro Šlechtitelskou stanici (TI Z65), plocha pro rozšíření stávající ČOV (TI Z81), plocha pro rozšíření vodojemu (TI Z73)

Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území. Dále v územním plánu Velké Pavlovice byla v blízkosti skládky vymezena plocha pro zahraboviště.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z65	Návrh plochy technické infrastruktury pro umístění malé čistírny odpadních vod pro Šlechtitelskou stanici. Rovinatý pozemek nad vinnými sklepy. Projektově připravený záměr.
TS Z66 Z67 Z68	Návrh plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady. Návrhové plochy navazují na stávající areál skládky Hantály a.s. Jedná se o svažitě pozemky. Plochy navazují na zastavěné území. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Plocha TS Z68 je projektově připravená – 4.kazeta II.etapy skládky Hantály.
TS Z69	Návrh plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady. Návrhová plocha je umístěna poblíž areálu skládky Hantály a.s. Plocha vymezuje místo pro umístění zahraboviště. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
TI Z73	Návrh plochy technické infrastruktury pro možné rozšíření vodojemu, který kapacitně nedostačuje.
TI Z81	Návrh plochy technické infrastruktury pro rozšíření ČOV, která je kapacitně nedostačující. Plocha byla navržena na základě požadavku Vaku, při projednání konceptu územního plánu Velké Pavlovice.

II.3.9. Plochy dopravní infrastruktury

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DG Z56	Plocha garáží vymezená na ulici Bratří Mrštíků. Plocha se nachází pod novou výstavbou bytových domů Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Změna funkčního využití z plochy bydlení v bytových domech na plochy garáží.
DL Z57	Návrh plochy letecké dopravy jižně od města Velké Pavlovice. Na vymezené ploše se nachází zemědělská stavba. Plocha navazuje na toto zastavěné území. Na této ploše bude postaveno zázemí pro malé sportovní letiště. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Dráha letiště bude zatravněna (plocha ZT124). Záměr se projektově připravuje. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD. Poloha letiště byla v platné ÚPD na druhé straně silnice III/42113.
DP P60	Návrh přestavbové plochy záchytného parkoviště u stávajícího sportovního areálu.
DG Z70	Plocha garáží vymezená na ulici Trávníky. Projektově připravovaný záměr. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.
DS 141	návrh (okružní) křižovatky na ul. Brněnská a Dlouhá
DS 142	Návrh úpravy (okružní) křižovatky na silnici III/42113, křížení ul. Hlavní a ul. Za dvorem, řeší nepřehlednou dopravní situaci u stávající čerpací stanice pohonných hmot

V územním plánu byla vymezena **plocha pro silniční dopravu DS 64.**

Označení plochy ve výkresech	Odůvodnění, technická připravenost
DS 64	<p>V souladu se zadáním a s Politikou ČR byl do územního plánu Velké Pavlovice zpracován návrh plochy pro silniční dopravu plocha DS 64.</p> <p>V konceptu byla plocha vymezena dle zpracované dokumentace (fy. HBH projekt s.r.o., Brno, 01/2009, aktualizace investičního záměru D2, MÚK Velké Pavlovice).</p> <p>Po projednání konceptu dle požadavku ŘSD ČR a schválených Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice byla plocha rozšířena o šířku budoucího ochranného pásma bez zakreslení technického řešení. Takto vymezená plocha byla změněna na koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s označením KDS 64.</p> <p>Po společném jednání návrhu územního plánu Velké Pavlovice byla takto vymezená plocha dle požadavku ŘSD ČR změněna z koridoru na plochu silniční dopravy.</p> <p>Vlastní plocha dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění řádného užívání pro stanovený účel, bude upřesněna v navazujícím řízení. Pro předmětný návrh byla v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu.</p> <p>Navržená mimoúrovňová křižovatka dálničního připojení dálnice D2 na silnici II/421 byla řešena již změnou č. 1.15. a dále změnou č.4.1 Ds v platné ÚPD. Dálniční připojení k oblasti Velkých Pavlovic je obsaženo v ÚAP JMK. Součástí úprav bude přestavba mostního objektu, úprava silnice II/421 včetně napojení na silnici II/425 pomocí okružní křižovatky, která se již nachází v sousedním k.ú. Zaječí.</p> <p>Realizace MÚK Velké Pavlovice, bude mít pozitivní dopad na další rozvoj regionu. Zvýší se konkurenceschopnost místních podniků a vznikajících průmyslových zón z důvodu úspory přepravních časů a nákladů. Dojde k podstatnému snížení těžké nákladní dopravy na průtahu města Hustopeče. Denní intenzita na silnici II/421 je 3515 vozidel. Spádová oblast zahrnuje přibližně 15 měst a obcí. Realizace projektu přispěje k snadnému přístupu do vinařského regionu Velkopavlovicko, k CHKO Pálava a k vodní nádrži Nové Mlýny, což přispěje k rozvoji turismu a také podnikatelských činností.</p> <p>Stavba bude vyžadovat přeložky stávajících inženýrských sítí. Bude přeložen telefonní kabel společnosti Telefonica O2, který vede po konstrukci mostu 421-008. Dále bude</p>

	<p>upravena chránička optického kabelu společnosti Telefonica O2. V místě rozšíření dálnice D2 o připojovací a odbočovací pruhy kříží dálnici 5 tranzitních vysokotlakých plynovodů společnosti RWE Transgas. Bude nutné prodloužit chráničky těchto plynovodů. Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</p>
--	--

II.3.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NT plochy těžby nerostů

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V územním plánu Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro regionální biocentrum a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a trvalé travní porosty.

II.3.11. Odůvodnění výběru vybrané varianty

Do územního plánu Velké Pavlovice byly zpracovány vybrané varianty z konceptu ÚP, které byly obsaženy v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice.

Do územního plánu Velké Pavlovice byla zpracována plocha Z20 BR, která je navržena k zástavbě pro bydlení v rodinných domech. Tato vybraná varianta splňuje podmínky zadání ÚP.

Plocha Z35 OT je navržena k zástavbě jako plocha pro tělovýchovu a sport. Tato varianta byla vybrána, protože lépe vyhovuje koncepci rozvoje sportovních ploch podél vodního toku Trkmanka.

Z územního plánu Velké Pavlovice byla vypuštěna plocha Z42 SS a související návrh veřejného prostranství UP 134. Zástavbou plochy by mohlo dojít k narušení krajinného rázu a pohledových horizontů. Vybraná varianta zohledňuje stanovisko OŽP MěÚ Hustopeče.

II.3.12. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifickou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
DP	Plochy záchytných parkovišť	Specifické podmínky města vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury, než uvádí § 9 vyhl. 501/2006 Sb.
DG	Plochy garáží	

II.3.13. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání města. V zastavěném a zastavitelném území města jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy a maximální výšku zástavby.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části města zajistí uchování obrazu města, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- V zastavitelné ploše BR Z01, 13, 14 se připouští jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím z důvodu nedostačujícího tlaku vody.
- V zastavitelné ploše BR Z12 se připouští jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím z důvodu umístění lokality v okrajové části města a na kopci
- V zastavitelné ploše BR Z23 se připouští jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím z důvodu umístění lokality v okrajové části města a na úpatí kopce

V souladu se schválenými Pokyny pro zpracování územního plánu Velké Pavlovice byly v grafické části vymezeny plochy, v kterých je žádoucí **výšková regulace zástavby**. Jedná se o následující zastavitelné pozemky v zastavěném území města:

Lokalita TR1, která leží napravo při prodloužení ulice Trávníky severním směrem. Pro tuto lokalitu byla stanovena maximální povolená výška staveb 3,2m vztážená k úrovni obslužné komunikace. Regulace byla stanovena z důvodu polohy lokality v okrajové části města na úpatí kopce.

Lokalita TR2, která leží za ulicí Trávníky na úpatí kopce. Pro tuto lokalitu byla stanovena maximální povolená výška 3,2m vztážená k úrovni obslužné komunikace. Regulace byla stanovena z důvodu polohy lokality v okrajové části města na úpatí kopce.

Lokalita TR3, která leží na odbočce z ulice Trávníky na úpatí kopce. Pro tuto lokalitu byla stanovena maximální povolená výška 3,2m vztážená k úrovni obslužné komunikace. Regulace byla stanovena z důvodu polohy lokality v okrajové části města na úpatí kopce.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch

(s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.3.14. Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.4.1. Silniční doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030 dle ŘSD ČR
D2	Brno - Břeclav – st. Hranice ČR/SR	Státní silnice a dálnice
II/ 421	Terezín-Velké Pavlovice-Mikulov	Úsek krajského významu S 7,5
III/ 42113	Velké Pavlovice - Velké Bílovice	Úsek oblastního významu S 7,5
III/ 42114	Velké Pavlovice - Němčičky	Úsek oblastního významu S 7,5

Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“.

Návrh úprav silniční sítě:

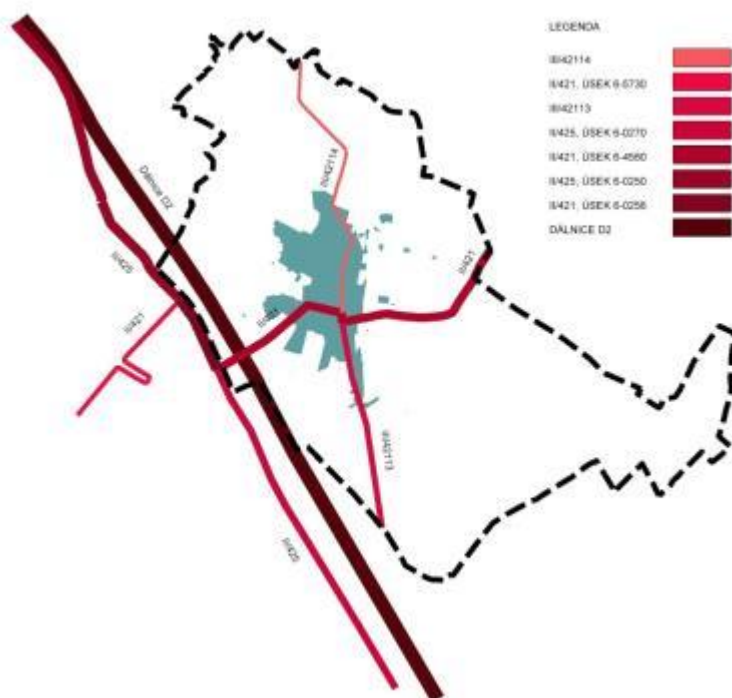
Přes řešené území prochází Dálnice D2 (Brno - Břeclav – st. Hranice ČR/SR).

- Do územního plánu Velké Pavlovice je zapracován návrh plochy silniční dopravy - mimoúrovňová křižovatka z dálnice D2 na silnici II/421 (návrhová plocha **DS 64**). Odůvodnění viz kapitola II.3.9 Plochy dopravní infrastruktury.
- Hlavní komunikací v řešeném území je silnice II/421, která prochází ze západu, přes město Velké Pavlovice k východu směrem do Bořetic.
- Silnice II.třídy zatěžuje řešené území (zastavěnou část) exhalacemi a hlukem. Do územního plánu Velké Pavlovice byly zapracovány úpravy komunikace II/421, které zpracovala fy. ViaDesign s.r.o. (návrh vjezdového ostrůvku, návrh okružní křižovatky ul. Brněnská, Dlouhá, Za Dvorem (plocha DS141), úprava křižovatky Brněnská – Hlavní)
- Ze silnice II/421 se v centru města na ul Hlavní odpojuje silnice – silnice III/42113, která vede jižně do Velkých Bílovic – výškově a polohově stabilizovaná
- Návrh úpravy (okružní) křižovatky na silnici III/42113, křížení ul. Hlavní a ul. Za dvorem, řeší nepřehlednou dopravní situaci u stávající čerpací stanice pohonných hmot (plocha DS 142)
- Ze silnice II/421 se v centru města na ul Hlavní odpojuje silnice – silnice III/42114, která vede severně do obce Němčičky. Do územního plánu Velké Pavlovice byly zapracovány úpravy komunikace III/42114, které zpracovala fy. ViaDesign s.r.o. (Bezpečnostní prvky, vjezdový ostrůvek, DUR, 9/2010).
- Vzhledem k dlouhodobější koncepci rozvoje města Velké Pavlovice byl v územním plánu Velké Pavlovice vymezen koridor územní rezervy pro výhledový obchvat města. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 100m. Koridor se odpojuje před městem Velké Pavlovice z navržené mimoúrovňové křižovatky, pokračuje jižně kolem výrobních areálů, u sběrného dvoru se stáčí k severozápadu, kde bude úrovňově překonávat silnici III/421113, odtud vede přímo severovýchodně až k silnici II/421, kde se na ní opět připojí.

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby města.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	C	Začátek úseku	Konec úseku
D2	6-8730	6161	13069	55	19285	0	Hustopeče	Podivín
421	6-4560	529	2967	19	3515	41	Vyúst. ze 421111 do Němčiček	Zaústění do 425
42113	6-4570	470	1600	34	2104	237	Vyúst. 421 ve Velkých Pavlovicích	Zaústění do 422 ve Velkých Bílovicích
42114	6-6730	191	1103	23	1317	153	Vyústění z 421 ve Velkých Pavlovicích	Zaústění do 4217



Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/421 S7,5/70, silnice III. třídy S7,5/60 (50).

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Velké Pavlovice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Přímé dopravní napojení jednotlivých objektů na silnici II.třídy je omezeno. V navazujících řízeních bude nutný souhlas dotčeného orgánu na úseku dopravy.

U stabilizovaných a navržených ploch přiléhajících k silnicím II. a III. třídy je podmíněno jejich využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Tato podmínka byla zapracována do Výrokové části územního plánu Velké Pavlovice kap. I.F.3 Ostatní podmínky využití ploch.

II.4.2. Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II/421, III/42114 a III/42113. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části územního plánu Velké Pavlovice – Výkres č. I.03 Hlavní výkres – doprava.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh okružní křižovatky na křížení ul. Dlouhé a ul. Bratří Mrštíků. Úprava je vyvolaná nárůstem dopravy z lokality Padělky, kde probíhá výstavba.
- Z rozvojové lokality Padělky je navržena také místní komunikace (plocha UP 77), která je vedena kolem zemědělského areálu, západním okrajem města až na silnici II/421. Návrh komunikace odvede dopravu z nejrozsáhlejší rozvojové plochy města.
- je navrženo propojení ul. V Sadech s novou ulicí u bytových domů v lokalitě Padělky (plocha UP 133)
- V lokalitě Padělky je navrženo několik nových místních komunikací k obsluze navržených ploch.
- Kolem stávajícího zemědělského areálu je navržena nová místní komunikace, která je vedena severně od areálu a napojuje se u stávajícího parkoviště. V trase komunikace dnes vede účelová komunikace (plocha UP132).
- Návrh zpevněné komunikace k stávajícímu vodojemu (plocha UP131)
- Úprava vyústění ul. U Zastávky na silnici III/42114. Navrženo je narovnání komunikace, tak aby se vytvořila průsečná křižovatka. Úprava křižovatky zvýší bezpečnost daného místa a umožní intenzivnější zatížení křižovatky, které vznikne umožněním výstavby v zahradách u Trkmanky. (Bezpečnostní prvky, MK ul. U Zastávky, DUR, 9/2010).
- Návrh místní komunikace u Trkmanky (kolmá na ul. U Zastávky). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie zástavby RD U Trkmanky- koncept, KT architekti, 06/2010) – plocha UP78.
- V trase budoucího obchvatu města je navržena na jihozápadním okraji města (za ul. Nádražní) místní komunikace. Tato komunikace je navržena v kategorii silnice II.třídy, tak aby bylo možné budoucí propojení s obchvatem města. Na této komunikaci je navržena průsečná křižovatka s možným odbočením k návrhovým plochám pro bydlení (plocha BR Z 18, 19, 20, 21) a ke stávajícímu sběrnému dvoru na ul. Tovární – plocha UP 76.
- Návrh místní komunikace v jižní části města (plocha UP 129). Komunikace dopravně zpřístupní návrhové plochy (plocha BR Z 19, 20, 21 a VS Z 54, 55). Při vyústění komunikace na silnici III.třídy bude řešena jako jednosměrná komunikace.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 75) v jižní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch pro výrobu a skladování (plochy VS Z52, 53 a VE Z61)
- Návrh místní komunikace (plocha UP 139) v jihovýchodní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch pro výrobu a skladování (plochy VS Z47,48)
- Návrh místní komunikace (plocha UP 140) v severní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch (plocha SS Z33 a OV Z25)
- Další nové místní komunikace jsou navrženy k návrhovým plochám v okolí celého města

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy nové účelové komunikace.

- Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Padělky a v lokalitě Pod Břehy
- Návrh (obnovení) účelových komunikací v lokalitě Čtvrťky, Záblatská, Přádanky, Hantály
- Návrh účelových komunikací v lokalitě Příčnický, Trkmanská
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Išperky, Súdny
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Koudelky
- Návrh účelových komunikací v lokalitě Lizniperky, Rybníky, Pod Poštory
- Návrh účelových komunikací v lokalitě u dálnice D2, Ostrovce
- Návrh účelové komunikace v jižní části města u železnice za návrhovou plochou BR Z21
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Pavlovský rybník

V územním plánu Velké Pavlovice byly zrušeny čtyři účelové komunikace v jižní části města. Jedná se o účelovou komunikaci (odbočka z ul. Nádražní) v místě budoucího obchvatu města. Účelová komunikace byla zrušena z důvodu návrhu plochy BR Z19 a navržené náhradní obsluhy řešeného území.

Další rušená účelová komunikace je navržena na jižním okraji města z důvodu návrhové plochy VS Z55 a navržené nové místní komunikace vedené po okraji řešené plochy.

Rušená účelová komunikace v místní části Ostrovce. Stávající účelová komunikace protíná stávající pozemky, nová účelová komunikace byla navržena za hranicí pozemků. Požadavek vyplynul z probíhajících komplexních pozemkových úprav.

Rušená účelová komunikace u ČOV. Účelová komunikace byla zrušena z důvodu rozšíření plochy pro ČOV TI Z81.

II.4.3. Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň motorizace 1:2,5.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r. 2030	3400
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
Základní potřeba odstavných stání (Oo)	1360

V současné době je ve městě několik větších parkovišť :

Parkoviště – Vinium a.s.	38 míst
parkoviště u fotbalového hřiště	50 míst
parkoviště ul. Tovární	30 míst
parkoviště u zemědělského areálu	45 míst
parkování na ul. Bratři Mrštíků	32 míst
parkování u nákupního střediska	23 míst
Parkování u železniční zastávky	9 míst
Parkování u Radnice	20 míst
Parkování u kostela	21 míst
Parkování na ul. Ořechova	10 míst
Parkování na ul. Hlavní	50 míst
Parkování na ul. V údolí	15 míst
<u>plánované parkoviště u fotbalového hřiště</u>	<u>50 míst</u>
Celkem	393míst

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území. Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a

opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

II.4.4. Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječ (TÚ 2091), která je vyčleněna jako regionální dráha. Železniční trať je stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Dvě železniční stanice umístěné v zastavěné části města jsou součástí realizovaného IDS Jihomoravského kraje.

Územní plán respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo a záměry plynoucí ze záměrů rozvoje IDS. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy bude respektována vyhláška č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

II.4.5. Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických a turistických tras. Územní plán Velké Pavlovice respektuje cyklistické a turistické trasy.

- Moravská vinná **Modrohorská cyklotrasa** vede z Horních Bojanovic na sever Velkých Pavlovic k Hornímu rybníku kde se napojuje na cyklotrasu **Moravská vinná André**, která dále pokračuje do Velkých Pavlovic.
- **André cyklotrasa** vede z Hustopečí do Velkých Pavlovic, kde se napojuje na trasu Moravská vinná André, dále na trasu Modrohorská André směrem do Kobylí.
- **Modrohorská** cyklotrasa směřuje z Němčiček a v západní oblasti Velkých Pavlovic se spojuje s trasou André.
- **Cyklotrasa VP2** začíná odbočením z Modrohorské, vede tratí přes lokalitu Koudelky do Bořetic.
- **Cyklotrasa VP3** začíná výjezdem z Velkých Pavlovic za nádražím přes železniční přejezd a pokračuje k Modrohorské cyklostezce.

V územním plánu Velké Pavlovice je navrženo několik nových cyklotras a nová naučná stezka:

- **Navržená cyklotrasa VP1** začíná odbočením od Moravské vinné a André ve Velkých Pavlovicích přes Pavlovickou Starou horu a zpět.
- **Navržené prodloužení cyklotrasy VP3** v ulici Dlouhé, pokračování směrem k Viniu a návrat zpět po zpevněné cestě kolem průmyslových hal na VP3.
- **Navržená cyklotrasa** vedoucí od sportovního areálu podél řeky Trkmanky směrem na Velké Bílovice. V sousedním katastrálním území nutno dořešit další napojení v ÚPD.
- **Navržená cyklotrasa** navazující na sjezd od rozhledny ve Velkých Pavlovicích, pokračující po zpevněné cestě v oblasti Nad Zahradami, při křížení s komunikací pokračuje cca 300 m po této komunikaci a potom zabočuje po zpevněné cestě přes oblast Čtvrtky, Zábłatskou, Přadánky, směrem na Velké Bílovice. V sousedním katastrálním území nutno dořešit další napojení v ÚPD.
- **Navržená cyklotrasa** od průmyslové zóny po navržené účelové komunikaci přes místní část Příčnický, Trkmanská až po navrženou cyklotrasu z rozhledny Slunečná.
- **Navržená naučná stezka.** Zpracovaný projekt od firmy ATELIER FONTES, s.r.o. Délka trasy cca 12 km. Začátek cesty u Ekocentra Trkmanka, bývalého zámečku. Stezka dále pokračuje podél ulice Dlouhé směrem k náměstí. Potom tvoří smyčku kolem Pavlovické Staré hory a vrací se zpět oblastí Poštory. Vede přes kapli sv. Urbana a rozhlednu zpět do centra Velkých Pavlovic kolem železniční stanice. Nakonec provede okruh kolem rybníku a vrací se zpět k Ekocentru.

Řešeným územím prochází následující turistické trasy.

- Zelená turistická trasa (Kobylí - Němčičky - Velké Pavlovice - železniční stanice - Bořetice - Vrbice)
- Žlutá turistická trasa (od náměstí Velkých Pavlovic přes vinné sklepy východní části území Velkých Pavlovic, kolem kaple sv. Urbana a rozhledny a dále se napojuje na zelenou turistickou stezku do Bořetic)
- **Navržené prodloužení zelené turistické trasy po ulici Dlouhá až k Ekocentru Trkmanka.**

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena následující hipostezka.

- Stezka vedoucí ze sousedního katastrálního území Němčičky (3 větve hipostezky) kolem vrchů Lysá, Vysoký, dále pokračuje souběžně s cyklostezkou André Modrohorská. V oblasti Horní rybník vede odbočka k místní koňské farmě - ranchi. Hipostezka vede souběžně s navrženou naučnou stezkou územím Pod Poštory, Poštory až ke kapli sv. Urbana. Z tohoto místa vede odbočka k rozhledně. Cesta dále běží s naučnou stezkou směrem k železnici. Pokračuje podél železnice po cestě kolem rodinných domů, kříží komunikaci a navazuje na navrženou cyklostezku podél břehu řeky Trkmanky až do Velkých Bílovic. V sousedním katastrálním území (Němčičky, Velké Bílovice) nutno dořešit další napojení v ÚPD.

V územním plánu Velké Pavlovice je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

II.4.6. Ostatní druhy dopravy

Jižně od města byla vymezena plocha pro malé sportovní letiště. Plocha je označena jako DL Z 57. Dráha letiště bude zatravněna a je vymezena plochou ZT 124. Jedná se o zájem konkrétního provozovatele. Plocha pro malé sportovní letiště byla vymezena již v platné ÚPD, ovšem na druhé straně komunikace III/42113. Vodní doprava se zde nevyskytuje.

II.4.7. Zásobování vodou

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí „**Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**“, který je ve vlastnictví a provozování VaK Břeclav, a.s. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí (Zaječí, Nové Mlýny, Přítluky, Rakvice, Šakvice, Starovičky, Bořetice, Vrbice, Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky a částečná dotace do SV Hustopeče. Některé vodovodní řady jsou majetkem města Velké Pavlovice nebo jiných subjektů. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody, **kteřá je kapacitně omezená.** (zdroj UAP Hustopeče, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno)

Rozvodná vodovodní síť města je napojena na zásobovací vodovodní řád DN 250 mm z vodojemu 2x400m³ (226,5/221,5), z něhož je voda dále dopravována do dalších obcí celého vodárenského systému. Výhledově je dle PRVKUC uvažováno s rozšířením VDJ o 500 m³, dle studie fy. PROVO s.r.o. se uvažuje s rozšířením VDJ o 600m³.

V roce 2007 bylo zpracováno **posouzení „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“** společností PROVO s.r.o., Brno. **V závěru posouzení uvádí, že pro zvyšování odebraného množství vody ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice bude potřeba realizovat či rekonstruovat některé vodárenské objekty (rozšíření jímacího území a ÚV, rozšíření akumulací – VDJ Zaječí, V. Pavlovice, rekonstrukce části přírodního řadu.**

Na základě zpracovaného posouzení je významnější navýšení potřeby vody ze „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ značně omezeno a je nutno k těmto skutečnostem přihlížet.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla do závazné části územního plánu Velké Pavlovice zapracována následující podmínka:

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Velké Pavlovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

Na poli u Šlechtitelské stanice se nachází zdroj vody - studna. Studna leží v rozvojové ploše OT Z35, která je určena pro návrh sportovního areálu. Voda z této studny by zásobovala koupaliště, které je uvažované na ploše OT Z26. Od tohoto zdroje je veden privátní vodovod k Šlechtitelské stanici a dále k bývalému mechanizačnímu středisku a dále k révovému oddělení.

Potřeba vody pro město Velké Pavlovice

Potřeba vody pro město Velké Pavlovice podle skutečně fakturované vody z roku 2006 (zdroj PROVO s.r.o.) a z roku 2011 (zdroj VAK Břeclav a.s.).

město	Počet obyvatel	Fakturovaná voda za rok		Z faktur. Vody vypočtená spec. potř		Přepočít na vodu vyrobenou (*1,688)	Z vyrob.v. spec. Potř.
		město	obyvatelé	město	obyvatelé		
		m ³ /rok	m ³ /rok	l/os*den	l/os*den		
Velké Pavlovice 2006	3061	207 627	114 136	185,8	102,2	350474,4	313,7
Velké Pavlovice 2011	3082	192 066	108 454	170,7	96,4	324207,4	288,2

Specifická potřeba na obyvatele Velkých Pavlovic z vody vyrobené za rok 2011 je 288,2 l/os*den. V takto stanovené specifické potřebě vody na obyvatele je již započítán také paušální podíl na občanskou vybavenost a výrobu.

Vzhledem k těmto skutečnostem nebyl výpočet výhledové potřeby vody proveden na základě hodnot daných v příloze č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb., ale na základě skutečné provozní hodnoty vody fakturované a vyrobené (tzv. trendová metoda).

	Účelových jednotek
Počet obyvatel (2030):	3400

Potřeba vody		l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	288,20	979,880	11,341
	Celkem		979,880	11,341
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,4		1371,832	15,878
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			28,580

Posouzení akumulace:

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel města Velké Pavlovice bude 1371,83 m³/den (15,8 l/s).

Předmětný vodojem (2x400m³) včetně dalších vodohospodářských objektů je součástí „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ a proto jej nelze posuzovat pouze pro potřeby města Velké Pavlovice.

V územním plánu Velké Pavlovice bylo přihlédnuto k závěrům zpracovaného **posouzení „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“** (fy. PROVO s.r.o., Brno, 2007), kde bylo konstatováno (a dle výše uvedeného výpočtu je zřejmé) že stávající kapacita VDJ Velké Pavlovice je nedostatečná i pro dnešní potřebu vody. **V územním plánu Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření vodojemu (plocha TI Z73) včetně příjezdové komunikace (plocha UP 131).**

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	226,5 m n.m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	<u>...</u>	<u>170,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,565MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Výpočet minimálního hydrostatického tlaku (lokality BR Z01,13,14):

Min. hladina ve vodojemu	...	221,5 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	197,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	<u>...</u>	<u>8,1 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,164 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**.

V návrhové lokalitě BR Z01, 13, 14 bude povolena pouze jednopodlažní zástavba.

Pro zastavitelnou plochu BR Z12, VD Z63, VS Z58, VB Z53 bude nutné vybudovat AT stanici a vytvořit II. tlakové pásmo.

Problematické zastavitelné plochy z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření v územním plánu Velké Pavlovice
SS Z 34	Zástavba pro výstavbu vinných sklepů na severním okraji města – ve výstavbě.	Zástavba se nachází nad kótou 198-204m.nm. V této ploše nebude dostatečný min. hydrostatický tlak	Žádné. Vybudována nová AT stanice. V realizaci.
VS Z 62	Plocha výroby a skladování	Přes řešenou plochu vede vodovodní přívaděč. Vodovodní přívaděč byl v platné ÚPD navržen k přeložení.	ÚP přebírá koncepci z předchozí platné ÚPD a navrhuje přeložení vodovodního přívaděče. Zástavba napojitelná na vodovod bude po kótu max.200 m.n.m
VD Z 63 VS Z58 VB P59	Plocha výroby drobné a Plochy výroby a skladování	Zástavba se nachází nad kótou 200-210m.nm. V této ploše nebude dostatečný min. hydrostatický tlak.	V případě výstavby bude nutno vybudovat AT stanici (automatickou tlakovou stanici).
VB P51	Plocha výroby energie (Bioplynová stanice)	Zástavba se nachází nad kótou 200-206m.nm. V této ploše nebude dostatečný min. hydrostatický tlak.	Plocha bude napojena na stávající privátní vodovod v zemědělském areálu.
OV P44 VS Z52 VS Z53	Plocha občanského vybavení a Plochy výroby a skladování	Max. hladina ve vodojemu 226,5m n.m. Nejnižší položená zástavba 167,0m n.m. Maximální hydrostatický tlak 0,595 MPa Hydrostatický tlak v síti vyhovuje	Stavby, které budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, budou umístěny při navržené komunikaci po kótu max. 167 m.n.m. V zadní části pozemku nebudou umístěny stavby s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu.
BR Z12	Plocha bydlení v rodinných domech	Zástavba se nachází nad kótou 195-200m.nm. V této ploše nebude dostatečný min. hydrostatický tlak.	V případě výstavby bude nutno vybudovat AT stanici (automatickou tlakovou stanici).

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhány. Polohu vodovodu v ploše změny OT Z26, OTZ35, BR Z16 upřesní územní studie.

Řešení zásobování vodou navržené odloučené plochy P45 SO – plocha smíšená obytná bude řešeno individuálně investorem stavby.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

Územní plán Velké Pavlovice přebírá koncepci z předchozí platné ÚPD a navrhuje **přeložení vodovodního přivaděče**, který vede přes zastavitelnou plochu VS Z62 – plocha výroby a skladování. Nová trasa vodovodního přivaděče je vedena podél nové komunikace (UP 77), podchází pod silnicí II/421 pokračuje podél stávající místní komunikace směrem k zemědělskému areálu, poté odbočí doleva, kde vede podél navržené komunikace (UP 130) až na ulici Zahradní, kde se napojí na původní trasu.

V územním plánu Velké Pavlovice byly aktualizovány trasy vedení vodovodů, dle předaných podkladů (ÚAP Hustopeče) k datu 10.2.2012.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 90 a 100 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m².

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=6$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=12$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.
- výrobní areály včetně přívodních vodovodních řadů k těmto areálům na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=14$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=25$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m³. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

V zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou umístěny nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

II.4.8. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizace je napojena na ČOV. V rámci investice „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, podprojekt 4 velké Pavlovice – ČOV a kanalizace“ byla provedena rekonstrukce části kanalizačních stok na ulici Hlavní, Pod Břehy, rekonstrukce 3ks výustních objektů a rekonstrukce – modernizace čistírny odpadních vod v původních kapacitách.

Dešťové vody jsou sváděny částečně kanalizací, částečně do vodního toku Trkmanka, částečně, především u nových výstaveb, v průmyslových areálech zajištěním vsaku v rámci vymezených zasakovacích ploch. Součástí systému kanalizace jsou 4 odlehčovací komory na stoce vedoucí kolem toku Trkmanka pro odlehčování dešťových vod. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV, která se nachází na jižním okraji města, na pravém břehu recipientu - toku Trkmanka.

Stoková síť včetně ČOV je také ve vlastnictví a provozování VAK Břeclav a.s.. Část kanalizačních stok ve městě Velké Pavlovice jsou vlastnictvím města nebo jiných subjektů.

V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena.
(zdroj UAP Hustopeče, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno, VAK Břeclav a.s.)

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod stanoveny následovně:
Produkce splaškových vod: přibližně 288,2 l/os./den.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			3400
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	979,9
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	195,98
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	1175,9
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	13,61
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	204,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	187
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	374

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Vzhledem k tomu, že v současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena byla v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81). Návrh na rozšíření ČOV byl vznesen během projednání konceptu územního plánu Velké Pavlovice společností Vak Břeclav a.s.. Dle pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice, byl požadavek do územního plánu zapracován. Plocha byla navržena v návaznosti na stávající ČOV (plocha TI Z81).

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (ve městě). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku Trkmanka budou odvedeny do tohoto vodního toku.

Při řešení odkanalizování jednotlivých lokalit z nichž budou vody odváděny do veřejné kanalizační sítě a následně na ČOV bude nutno přihlídnout k dimenzím stávajících kanalizačních stok přečerpávacích stanic a kapacitním možnostem ČOV a **v případě potřeby budou navrženy a realizovány opatření.**

Vzhledem k těmto skutečnostem byla do závazné části územního plánu Velké Pavlovice zapracována následující podmínka:

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých návrhových lokalitách řešených v územním plánu Velké Pavlovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV. V navazujících řízeních bude kladen důraz udržení srážkových vod v území. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Čištění odpadních vod bude zajištěno stávající čistírnou odpadních vod kapacitně rozšířenou o rozvojovou plochu TI Z81.

Navržené plochy jižně od města budou odkanalizovány tlakovou kanalizací (případně individuálně – vlastní ČOV, jímka apod.). Jedná se o plochy DL Z57, OV P44. Jednotlivé stavby budou mít vlastní čerpací stanici kanalizace a výtlačným potrubím budou splaškové vody odvedeny do navržené ČS, která splaškové vody přečerpá navrženou tlakovou kanalizací na stávající ČOV.

Splaškové vody z plochy výroby VS Z52 a VS Z53 budou gravitačně svedeny do navržené čerpací stanici kanalizace a tyto vody budou dále přečerpány tlakovou kanalizací na stávající ČOV.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl převzat návrh malé ČOV pro Šlechtitelskou stanici – plocha TI Z65.

OP bylo stanoveno na 25m (v realizaci).

V územním plánu Velké Pavlovice bylo navrženo přeložení kanalizační stoky od vodojemu.

Za ulicí V sadech byla navržena k přeložení stávající jednotná kanalizace, která prochází napříč plochou BR Z16.

Řešení odkanalizování navržené odloučené plochy SO P45 – plocha smíšená obytná bude řešeno individuálně investorem stavby.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.05A, B - Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

ZÁVĚR

Z již zpracovaných posudků je zřejmé, že v blízké budoucnosti bude nutné realizovat či rekonstruovat některé vodárenské objekty (rozšíření jímacího území a úpravny vody v Zaječí, rozšíření akumulací vodojemu Zaječí a vodojemu Velké Pavlovice, rekonstrukce části přívaděcích řadů a bude nutné rozšířit stávající ČOV V.Pavlovice. Problematiku je nutno řešit v podrobnější komplexní dokumentaci - pasportem vodovodu, kanalizace a celkovým posouzením skupinového vodovodu Velké Pavlovice v širších souvislostech za použití matematického modelu.

II.4.9. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Velké Pavlovice neleží žádné výroby elektrické energie. Elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN prochází severním cípem k.ú., v blízkosti k.ú. Horní Bojanovice a Starovičky. Město Velké Pavlovice je zásobováno elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN prochází řešeným územím podél dálnice D2, kolem města a také je přivedeno ke skládce odpadů Hantály ve východní části k.ú.. Z el. vedení jsou vedeny odbočky k trafostanicím z nichž je zásobeny jednotlivé části města.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. Ve městě je 28 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Město. V roce 2030 uvažujeme 3400 obyvatel a 1308 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,6 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	1308							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	654	1,50	1,00	0,73	0,13	981,00	716,13	127,53
- z toho kategorie "B2"	30	392	2,10	0,50	0,37	1,00	412,02	304,89	824,04
- z toho kategorie "C1"	10	131	9,70	0,17	0,20	1,00	215,69	253,75	1268,76
- z toho kategorie "C2"	10	131	15,00	0,35	0,35	1,00	686,70	686,70	1962,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				457,80	457,80	457,80
Zatížení CELKEM (kW):							2753,21	2419,28	4640,13
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							9,06	7,96	15,26

Město včetně související vybavenosti je obsluhováno 28 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 6 nových distribučních trafostanic u významných rozvojových ploch. Jedna trafostanice je navržena u stávajícího sběrného dvoru v blízkosti návrhové plochy BR Z18, další trafostanice je navržena u plochy VE Z61 (fotovoltaická elektrárna), třetí trafostanice je navržena pro průmyslovou zónu (jihovýchodní okraj města), plocha VS Z52, 53, čtvrtá trafostanice je navržena u návrhové plochy SK Z30 (supermarket), pátá trafostanice je navržena v průmyslové zóně na východním okraji města – plocha VS Z 47, 48, 49, šestá trafostanice je navržena na severním okraji města u návrhové plochy OT Z26 a OT Z35.

U návrhové plochy SK Z30 je v územním plánu Velké Pavlovice navržena přeložka el. vedení VN. Stávající vedení vede přes návrhovou plochu.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

II.4.10. Zásobování plynem

Při jihozápadní hranici k.ú. vede stávající tranzitní plynové potrubí VVTL.

Město je plynofikováno. Napojení je provedeno VTL přípojkou k VTL/STL regulační stanici na jihozápadním okraji města u zemědělského areálu.

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa a nízkotlaká. Ve městě jsou rozmístěny regulační stanice STL/NTL.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení

plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl zpracován záměr na stavbu liniové trasy – VTL plynovodu DN 800 Uhřice (Brumovice) – Trkmanec.

Plocha silniční dopravy DS 64 – mimoúrovňová křižovatka vyvolá prodloužení chrániček VVTL plynovodů. V místě rozšíření dálnice D2 o připojovací a odbočovací pruhy kříží dálnici 5 tranzitních vysokotlakých plynovodů společnosti RWE Transgas.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

II.4.11. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání územního plánu Velké Pavlovice.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je na stávajících budovách v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako místní zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu) – bioplynové stanice: tyto zdroje se mohou prosadit u zemědělských podniků jako místní zdroj tepla.

Do územního plánu Velké Pavlovice byly zpracovány na základě zpracovávaných dokumentací dvě návrhové plochy pro možnou výstavbu bioplynových stanic. Jedná se o plochu VB P51 v zemědělském areálu na západním okraji města a o plochu VB P59 v zemědělském areálu na jihozápadním okraji města.

II.4.12. Přenos informací

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy.

Plocha silniční dopravy DS 64 – mimoúrovňová křižovatka vyvolá přeložku telefonního kabelu společnosti Telefonica O2, který vede po konstrukci mostu 421-008. Dále bude upravena chránička optického kabelu společnosti Telefonica O2.

Nad řešeným územím prochází paprsek RR trasy veřejné komunikační sítě v úseku: Nikolčice – Lanžhot.

V k.ú. Velké Pavlovice na p.č.4430 se nachází televizní převaděč s OP 30m od středu objektu.

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Celé správní území města je situováno v **ochranném pásmu radarů** (VUSS Brno). V navazujících řízeních je pro veškerou zástavbu (kromě výstavby na návrhových plochách BR, OZ, SS, SO, UP, UZ) nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.

Dále do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR - **koridor RR směru**, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu Velké Pavlovice respektována. Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04A,B – Hlavní výkres – energetika a spoje).

II.4.13. Ropovody a produktovody

V řešeném území se nevyskytují.

II.4.14. Nakládání s odpady

Město je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Ve městě je vybudovaný nový **sběrný dvůr** (2009) na ul. Tovární, v areálu Hantály a.s. – plocha U Špitálku, který je zakreslen v grafické části územního plánu Velké Pavlovice jako plocha technické infrastruktury. Nový Velkopavlovický sběrný dvůr byl vybudován spolu s devíti dalšími v obcích sdružených v Dobrovolném svazku obcí **Čistý jihovýchod** - Hrušky, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Podivín, Zaječí, Vrbice, Moravský Žižkov, Přítluky a Rakvice v rámci projektu Sběrné dvory - Čistý jihovýchod. Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře.

V jihovýchodní části k.ú. Velké Pavlovice se nachází **řízená skládka odpadů** společnosti Hantály a.s.

Do územního plánu Velké Pavlovice bylo zapracováno rozšíření skládky odpadů z platné ÚPD. Skládka byla rozšířena o plochu TS Z66, 67, 68.

V blízkosti skládky byla plochou TS Z69 vymezena plocha pro umístění **zahřaboviště**.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

Dle ČGS je v k.ú. Velké Pavlovice evidována skládka ve východní části území.

(zdroj ÚAP Hustopeče)

Pravděpodobně se jedná o řízenou skládku odpadů společnosti Hantály a.s. Jiné skládky ani staré zátěže se v řešeném území nevyskytují.

II.4.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.6):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z09 a Z12. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z16 a částečně také OV Z28. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT3 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z01, Z13, Z14. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT4 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace SS Z34 v realizaci a plochy pro bydlení BR Z23. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení. Realizace DT6 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace SS Z33 a ploch občanského vybavení OV Z25. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT7 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OT Z26. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení. Realizace DT8 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace SS Z36. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení, dešťová kanalizace. Realizace DT9 podmiňuje využití zastavitelné plochy technické infrastruktury – návrh ČOV, plocha TI Z65. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT10	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod – plocha TI Z65. Návrh ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení, plynovod STL. Realizace DT11 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace SS Z38. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení. Realizace DT12 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace SS Z39, Z40 a Z41. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, sítě TI, protizáplavové opatření - vodovodní řad, dešťová kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT13 podmiňuje využití zastavitelné plochy ve stávajících zahradách. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT14 podmiňuje využití zastavitelné plochy výroby a skladování VS Z47, Z48. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
DT15	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh záchytného parkoviště u sportovního areálu – plocha DP P60. Návrh parkoviště nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT16 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z74. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, AT stanice, sdělovací kabel. Realizace DT17 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro výrobu VD Z46, Z63 a VS Z58. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT18	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace kolem zemědělského areálu. Komunikace zpřístupní pozemky severně od zemědělského areálu. Dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT19	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace kolem zemědělského areálu do lokality Padělky. Komunikace dopravně zpřístupní rozvíjející se lokalitu Padělky, tak aby byla lokalita napojena na silnici II/421 a současně napojí navrženou plochu pro bioplynovou stanici VB P51 přímo na komunikaci II.třídy. Dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT20	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace k stávajícímu vodojemu. Komunikace dopravně zpřístupní objekt vodojemu, kde je plánováno jeho rozšíření. Dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT21	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh rozšíření vodojemu – plocha TI Z73. Technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT22 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z18. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT23	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT23 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z18, Z19, Z20, Z21. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT24	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT24 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z19, Z20, Z21 a také ploch výroby VS 54, 55. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT25	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace, ČS kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT25 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro výrobu VS Z52, Z53, VE Z61. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT26	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, tlaková kanalizace, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT26 podmiňuje využití zastavitelné plochy letecké dopravy DL Z57. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT27	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh rozšíření řízené skládky východně od města. Rozšíření skládky nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT28	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh rozšíření řízené skládky východně od města. Rozšíření skládky nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT29	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh rozšíření řízené skládky východně od města. Rozšíření skládky nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT30	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh zahraboviště poblíž stávající řízené skládky. Zahraboviště nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT 31	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	V souladu se zadáním, s Politikou ČR a s vyjádřením ŘSD ČR ke konceptu ÚP je do územního plánu Velké Pavlovice zapracována plocha silniční dopravy DS 64 pro plánovanou mimoúrovňovou křižovatku dálnice D2 a silnice II/421. Vzhledem k tomu, že pro předmětnou mimoúrovňovou křižovatku je zpracován pouze investiční záměr, byla do územního plánu Velké Pavlovice zapracována plocha rozšířená o budoucí ochranné pásmo mimoúrovňové křižovatky.
DT32	veřejná technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh na rozšíření ČOV byl vznesen během projednání konceptu ÚP společností Vak Břeclav. Dle pokynů pro zpracování návrhu ÚP, byl požadavek do územního plánu Velké Pavlovice zapracován.
D1	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Súdny z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D2	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Koudelky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D3	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace u Trkmanky z důvodu propojení dvou zastavitelných ploch OT Z26 a OT Z35.
D4	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace ul. Trávníky z důvodu zpřístupnění zastavitelné plochy garáží DG Z70 a BR Z23.
D5	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace v lokalitě Padělky z důvodu zpřístupnění zastavitelných pozemků.
D6 D7	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh komunikace pro pěší v lokalitě Padělky v zastavitelné ploše BR Z09. Návrh pěší komunikace byl převzat ze zpracované územní studie.
D8 D9 D12 D13 D14	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh komunikace pro pěší v lokalitě Padělky mezi zastavitelnými plochami BR Z07 a Z08. Návrh pěší komunikace byl převzat ze zpracované územní studie a regulačního plánu.
D10	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky za zastavitelnou plochou BR Z09. Návrh účelové komunikace byl převzat ze zpracované územní studie.
D11	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky za zastavitelnou plochou BR Z02, Z04, Z06. Návrh účelové komunikace byl převzat z platného regulačního plánu.
D15	veřejná dopravní infrastruktura	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky za ulicí v Sadech. Návrh účelové komunikace zpřístupní zemědělské pozemky.

D16 D17	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh komunikace pro pěší podél silnice II/421 na ul. Brněnské. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace.
D18	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh okružní křižovatky na křížení ul. Bratří Mrštíků a ul. Dlouhé. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace.
D19 D20	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Úprava křižovatky a návrh komunikace pro pěší ul. U zastávky a ul. Hlavní. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace a ze zpracované územní studie.
D21	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace k zajištění obsluhy navrženého hřbitovu (plocha OZ Z43). V trase navržené komunikace je dnes zpevněná účelová (cyklistická) komunikace.
D22	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace v průmyslové zóně z důvodu zpřístupnění zastavitelných pozemků plochy VS Z50.
D23 D25	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh úpravy křižovatek. Návrh úpravy (okružní) křižovatky (ul. Brněnská a ul. Dlouhá) byl převzat ze zpracované projektové dokumentace fy. VIADESIGN. Návrh úpravy křižovatky (ul. Hlavní a Za Dvorem) návrh byl převzat ze závěrů z architektonické soutěže z roku 2007, řešící dopravně nepřehledné místo při výjezdu třech komunikací na ul. Hlavní.
D26	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh místní komunikace ul. Tovární z důvodu zpřístupnění zastavitelných pozemků plochy BR Z18.
D27	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Příčnický z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení. Návrh místní komunikace u ul. Hodonínské, napojení zastavitelné plochy SK Z30, OT Z71a.
D28	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Čtvrťky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D29	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Zábělská z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D30 D31	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Přádanky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z konceptu Plánu společných zařízení.
D32	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Přádanky, Hantály z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice.
D33 D34	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Trkmanská z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice

D35	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Za Dvorem z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice.
D36	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Příčníky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice.
D37 D38 D39	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace u Dálnice D2 z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice.
D40	veřejná infrastruktura	dopravní	Velké Pavlovice	Návrh účelové komunikace v lokalitě Lizniperky z důvodů zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z Plánu společných zařízení, který byl upřesněn během projednávání územního plánu Velké Pavlovice.
T1	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu – OT Z72.
T2	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení) pro návrhovou plochu OV Z25.
T3	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu OV Z25, SS Z33 a OT Z26.
T4	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice a el. vedení VN vzdušné) pro návrhovou plochu OT Z26.
T6	<i>technická infrastruktura</i>		<i>Velké Pavlovice</i>	<i>Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu DG Z70 a BR Z23.</i>
T10	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z11, Z12.
T11 T12	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu BR Z09.
T13 T14	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení) v lokalitě Padělky
T15	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z16.
T16 T17	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace), jedná se o přeložku stávající kanalizace, která vedla napříč zastavitelnou plochou BR Z16.
T18	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (el. vedení) pro návrhovou plochu VS Z62.
T19	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená přeložka vodovodního přivaděče a kanalizačního sběrače kolem zastavitelné plochy VS Z62. Návrh převzat z platné ÚPD.
T20	technická infrastruktura		Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu VS Z62.

T21	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, sdělovací kabel) pro návrhovou plochu VD Z46, 63.
T22	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, sdělovací kabel, el. vedení) pro návrhovou plochu VD Z63, VS Z58 a VB P59.
T23	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (el. vedení) pro návrhovou plochu BR Z74.
T24	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel) pro návrhovou plochu BR Z18.
T25	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení vzdušné VN) pro návrhovou plochu BR Z18 a pro sběrný dvůr.
T26	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení) pro návrhovou plochu BR Z18.
T27	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, el. vedení) pro návrhovou plochu OT Z35
T28	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, el. vedení) pro návrhovou plochu SS Z36, Z37
T29	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, dešťová kanalizace) k navržené ČOV.
T30	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu OZ Z43, SS Z39, 40, 41.
T31	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) pro železniční zastávku.
T32	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, plynové vedení, el. vedení, sdělovací kabel) pro zastavitelné plochy u Trkmanky. Návrh převzat ze zpracované územní studie.
T33	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení zemní) pro návrhovou plochu VS Z48.
T34	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace) pro návrhovou plochu VS Z50.
T35	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné) pro návrhovou plochu SK Z30.
T36 T41	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace, plynové vedení) pro návrhovou plochu VS Z54, 55 a BR Z20,21, OV P44.
T37	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (čerpací stanice kanalizace) pro návrhovou plochu VS Z52, 53.
T38	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (dešťová kanalizace el. vedení) pro návrhovou plochu VS Z52, 53.
T39	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné) pro návrhovou plochu VS Z52, 53.
T40	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení) pro návrhovou plochu VE Z61.

T42	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (vodovod, tlaková kanalizace, el. vedení) pro návrhovou plochu DL Z57 (letišť).
T43	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura (sdělovací kabel pro návrhovou plochu DL Z57 (letišť).
T44	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Navržená technická infrastruktura – VTL plynovod DN 800 Uhřice (Brumovice) - Trkmanec

Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
V1	Regionální biocentrum	Velké Pavlovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V2	Nadregionální biokoridor	Velké Pavlovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V3 - V21	Prvky místního ÚSES	Velké Pavlovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR. LBK V4b byl vymezen na základě upřesnění plánu společných zařízení, které proběhlo během projednání územního plánu Velké Pavlovice.
V22	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.
V23	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.
V24	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.

V25	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.
V26	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.
V27	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině. Návrh opatření byl převzat z návrhu konceptu Plánu společných zařízení.
V28	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek	Velké Pavlovice	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu izolační zeleně.
V29	Interakční prvek v lokalitě Vinohrady	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň)
V30 V31	Interakční prvek v lokalitě Tabulka	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V32	Interakční prvek u silnice III/42114	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V33 V34	Interakční prvek v lokalitě Súdňý	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací v místě vypuštěného lokálního biokoridoru.
V35 V36 V37 V38 V39	Interakční prvek v lokalitě Bedříšky, Staré hory	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.

V40 V41 V42 V43	Interakční prvek v lokalitě Novosady	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V44 V45	Interakční prvek v lokalitě Koudelky	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V46 V47 V48	Interakční prvek u průmyslové zóny	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V49 V50 V51	Interakční prvek v lokalitě Příkladky	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V52 V53 V54 V55 V56	Interakční prvek v lokalitě Čtvrťky	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V57 V58 V59 V60 V61 V62 V63	Interakční prvek v lokalitě Záblatská	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V64 V65 V66 V67 V68	Interakční prvek v lokalitě Úlehle, Přádánky	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.

V69 V70 V71 V72 V73 V74 V75	Interakční prvek v lokalitě Hantály	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V76 - V93	Interakční prvek v lokalitě Trkmanská, Remíza, Rybník	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.
V94 V95	Interakční prvek v lokalitě Pavlovský rybník	Velké Pavlovice	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací.

Z územního plánu Velké Pavlovice byly vypuštěny následující VPS a VPO: DT5 veřejná dopravní a technická infrastruktura, D24 veřejná dopravní a technická infrastruktura, T5 technická infrastruktura – již zrealizována, T7,8,9 - technická infrastruktura – již zrealizována.

V Územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

II.4.16. Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Při jihozápadní hranici k.ú. prochází řešeným územím Dálnice D2. Vzdálenost dálnice po nejbližší obytnou zástavbu je cca 830m. Centrem města prochází silnice II/421, která nadměrně zatěžuje hlukem přiléhající zástavbu. Městem prochází také silnice III.třídy (III/ 42113 a III/ 42114).

Do územního plánu (do kapitoly I.C.7 Plochy ostatní a kapitoly I.C.9 Plochy dopravní infrastruktury) byl zapracován požadavek KHS Břeclav:

U návrhu ploch dopravních staveb a návrhu ploch pro bydlení (požadavek OOVZ), bude prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a bude navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
- bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení, která jsou potenciálně ohrožena hlukem z dopravy, budou v navazujícím řízení prověřeny z hlediska hlukové zátěže a podle výsledků pak bude upřesněna poloha obytných objektů případně řešena protihluková opatření.

II.4.17. Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí (TÚ 2091), která je vyčleněna jako regionální dráha.

V ochranném pásmu železnice je navržena jedna plocha pro bydlení BR Z22 (požadavek vlastníka). Do územního plánu Velké Pavlovice je zapracována podmínka, že: V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.

II.5. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.5.1. Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.7.

II.5.2. Přírodní hodnoty

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000.

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Do k.ú. Velké Pavlovice **zasahuje Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:**

Lokalita č.34421 – Spermophilus citellus (Sysel obecný)

Lokalita byla v územním plánu Velké Pavlovice zvětšena dle předaných podkladů AOPK ČR.

Severní část katastrálního území patří dle (AOPK ČR) do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí).

V katastrálním území Velké Pavlovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona.**

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

II.5.3. Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Řešené území k.ú. Velké Pavlovice včetně obce bylo zařazeno v rámci ÚAP Hustopeče do místa krajinného rázu **11a2 – drobná pozemková držba velké Pavlovice, 11b2 - drobná pozemková držba velké Pavlovice , 11c4 – výrobní areál Velké Pavlovice** a do oblasti krajinného rázu **Velkopavlovicko (11)**

Oblast krajinného rázu Velkopavlovicko je vyplněna zvlněným reliéfem Boleradické vrchoviny přecházející k jihu do mírněji zvlněné Hustopečské, Dyjsko – moravské a Mutěnické pahorkatiny. Severní ohraničení oblasti tvoří vrchy Soudný a Tabulka. Hranice dále pokračuje jižně od Němčiček k vrcholu Horní ochozy, prochází severně a západně od Kobylí přes Kobylí vrch, kde se stáčí k západu k vrcholu Roviny a dále k jižní hranici správního území ORP Hustopeče, která tvoří jižní ohraničení řešeného území. Západní hranice pak probíhá po svazích Hustopečské pahorkatiny a Boleradické vrchoviny, podél osy dálnice D2.

Zemědělská krajinná matrice oblasti Velkopavlovicka se v její severní polovině střídá s pestrou mozaikou drobné pozemkové držby, vinice, sadů a lesních porostů. Výraznou krajinnou linii tvoří řeka Trkmanka a v jihozápadním okraji též osa dálnice D2. Tyto koridory dále doplňuje síť polních cest, silnic a malých vodních toků.

Kulturní póly – rozhledna velké pavlovice, kostel bořetice, rozhledna bořetice

Přírodní osa – řeka Trkmanka

Kulturní osy – dálnice D2

Doporučení z UAP Hustopeče

Enklávy drobné pozemkové držby tvoří v této části Hustopečska větší celky než v jiných oblastech krajinného rázu. V některých takových plochách je částečně zachována také stará cestní síť. Drobná mozaika s malými terasami a různě uspořádanými malými bloky orné půdy a drobnou pozemkovou držbou severně od Velkých Pavlovic a Bořetic, na nichž lze najít především vinice, působí v krajině velmi pozitivním dojmem. Z hlediska ochrany krajinného rázu je důležité tato místa zachovat a udržovat v současné členité podobě.

(zdroj: Oblasti a místa krajinného rázu v ORP Hustopeče, zhotovitel Institut regionálních informací, s.r.o.)

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Velké Pavlovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

II.5.4. Územní systém ekologické stability

(zpracovatel HBH projekt s.r.o., Ing. Jitka Suchomelová)

1. ÚVOD

Součástí územního plánu obce Velké Pavlovice je také upřesnění územního systému ekologické stability. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Návrh prvků nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability je převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009), Úplné aktualizace územně analytického podkladu pro správní území ORP Hustopeče (IRI Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010), Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s.r.o. Brno, 2003) a Územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996). Návrh lokálního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu, vychází ze zpracovaného generelu ÚSES (Urbanistické středisko Brno, s.r.o., říjen 1994) a územního plánu města Velké Pavlovice a následujících změn.

Při analýze podkladů byl posouzen vztah nových rozvojových lokalit navržených v územním plánu obce a jednotlivých prvků ÚSES, zachování funkčnosti celého systému a zajištění návaznosti na ÚSES v sousedních katastrálních územích.

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice bylo v návrhu územního plánu Velké Pavlovice dopřesněno trasování prvků ÚSES, interakčních prvků a tras účelových komunikací, tak aby byl územní plán Velké Pavlovice v souladu s Plánem společných zařízení, který se zpracovává v rámci komplexních pozemkových úprav. (podrobněji viz kapitola II.3.1 komplexní pozemkové úpravy). Do územního plánu Velké Pavlovice byla přidána nová trasa LBK 1b (NP 111d,e,f) z Mazurkové rokle do k.ú. Němčičky.

Návaznost v k.ú. Němčičky bude zajištěna v rámci zpracovávaných komplexních pozemkových úprav, které v sousedním k.ú. probíhají.

2. BIOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ

Jednou ze základních informací nezbytných pro návrh ÚSES je biogeografické členění území, prostorově vyjadřující přirozené podmínky pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině.

Území obce Velké Pavlovice se nachází v:

Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.3. Hustopečský bioregion

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů (STG). Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny. Plocha bioregionu dosahuje přibližně 10^2 - 10^3 km².

Biochora je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek užívaných pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možno vymezit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu 1 - 10^2 km². Jednotlivé biochory jsou sdružovány na základě jejich podobnosti do typů biochor.

4.3. Hustopečský bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu.

Reliéf je v průměru pahorkatinný, místy je však velmi členitý charakteru ploché až členité vrchoviny. Území je tvořeno flyšovými horninami, významné pokryvy tvoří spraše.

Podnebí je velmi teplé a poměrně suché, 9,2°C, 510 – 565 mm. Vzhledem k značné členitosti je zde množství chráněných poloh, poloh extrémně teplých a výsušných, i menší inverzí kotliny.

Biotu je možno zařadit do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typická pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad. Biocenózy lad a lesíků byly značně zredukovány terasováním svahů.

Na sledovaném území jsou v Hustopečském bioregionu vylišeny tyto biochory:

- 1PF Pahorkatiny na vápničitých (flyšových) pískovcích
- 1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách
- 1PB Pahorkatiny na slínech
- 1PC Pahorkatiny na vápničtém flyši
- 1RB Plošiny na slínech

(Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II, 2005, Praha)

3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Skladebné prvky ÚSES

Biocentrum

Biotope, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor

Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek

Krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Dělení ÚSES dle významu

Nadregionální ÚSES

Rozlehlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti s min. plochou alespoň 1000 ha. Jejich síť by měla zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou druhovou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu.

Regionální ÚSES

Ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50 ha. Jejich síť musí reprezentovat rozmanitost typů biochor v rámci určitého biogeografického regionu.

Lokální ÚSES

Menší ekologicky významné krajinné celky do 5-10 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost skupin typů geobiocénů v rámci určité biochory.

Elementy nadregionálního ÚSES

V ÚTP jsou nadregionální biokoridory složeny z os a ochranných zón těchto os. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako celý nadregionální biokoridor v dřívějším pojetí (s šířkovými parametry biokoridoru regionálního) a ochranná zóna osy jako oboustranně přiléhající území o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Podél severní hranice katastrálního území je veden nadregionální biokoridor NRBK 17.

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Němčičky, Horní Bojanovice, Velké Pavlovice
NÁZEV: NRBK 17 (dříve K158)	ROZLOHA: 4440m ² (v k.ú. Velké Pavlovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: nadregionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: nepříliš dlouhý biokoridor spojující přes střední část okresu Břeclav NRBC 106 Milovický les s NRBK 17 v prostoru vloženého RBC 24 Kuntínov – v celém průběhu má jednu osu s cílovými teplomilnými doubravními ekosystémy.	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG	

Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dolní Bojanovice, Velké Pavlovice
NÁZEV: RBC 228 (dříve RBC 80)	ROZLOHA: 26 558m ² (v k.ú. Velké Pavlovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: vložené RBC do NRBK K17, souvislé lesní porosty v severovýchodní části katastru, STG – 1BD3, 1D1, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: dosadby lesních porostů dle STG – 1BD3, 1D1, 2B3, potlačování akátu	

Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Mazurková rokle	ROZLOHA: 49 221 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: Opuštěné svahy s invazí akátu, místy polopřirozené pastviny s poměrně pestrou skladbou xerothermních bylin, STG – 2BD2, 2B3	
NÁVRH OPATŘENÍ: ponechat přirozenému vývoji, potlačování akátu, postupně zavádět doubravu dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC U Koudelky	ROZLOHA: 84 550 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda, STG – 1BC4	
NÁVRH OPATŘENÍ: založit porost dle STG – habrojilmovou jasaninu, doplnit extenzivně využívanými trvalými travními porosty	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Zahájka 1	ROZLOHA: 44 277 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: pastviny lemované doprovodnou zelení, STG – 1BC5	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace vodních tůní a doprovodných výsadeb dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Zahájka 2	ROZLOHA: 50 613 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda lemovaná doprovodnou zelení, STG – 1BC5	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace vodní nádrže a doprovodných výsadeb dle STG	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Na Trkmance	ROZLOHA: 45 544 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: hon orné půdy mezi tratí ČD a tokem Trkmanka, 1BD3, 1C4	
NÁVRH OPATŘENÍ: založit porost dle STG – jasanová doubrava, doplnit extenzivně využívanými trvalými travními porosty	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Zábalská	ROZLOHA: 156 600 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda, místy zamokřená, podél drobné vodoteče, STG – 1C4	
NÁVRH OPATŘENÍ: založit porost dle STG – jasanovou doubravu, dub letní, doplnit břehové porosty toku a extenzivně využívané trvalé travní porosty	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Krejčířkovi sady	ROZLOHA: 44 900 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: drobný lesík s převahou akátu na severně exponovaném svahu a přilehlé hony orné půdy. STG - 1BD3, 1B2	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, dosadby nových dřevin – doubravy, potlačování akátu, možno doplnit extenzivně využívanými trvalými travními porosty	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBC Višňový sad	ROZLOHA: 50 310 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: V rozsáhlých honech orné půdy opuštěné zatravněné sady s pestrou bylinnou skladbou a keří – růže, trnka, brslen, místy ovocné stromy – třešně, višně. STG - 1BD3, 1B2	
NÁVRH OPATŘENÍ: ponechat přirozenému vývoji, případně dosadby nových dřevin – doubravy, potlačování akátu, možno doplnit extenzivně využívanými trvalými travními porosty	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 1a	ROZLOHA: 960 m / 15 430 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený po mezích se zapojeným keřovým porostem a zbytcích stepních lad v rozsáhlých plochách vinic, navazuje na biokoridor v k.ú. Němčičky u Hustopečí	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 1b	ROZLOHA: 250 m / 1090 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený po mezích se zapojeným keřovým porostem a zbytcích stepních lad v rozsáhlých plochách vinic, navazuje na biokoridor v k.ú. Němčičky u Hustopečí	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 2	ROZLOHA: 2 050 m / 35 570 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční, navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční a částečně navržený biokoridor, vedený podél polní cesty v ose drobné vodoteče s břehovými porosty (topol, vrba, jasan, ořešák, dub) a navazujícími zahradami, sady, vinicemi a plochami s trvalými travními porosty. Navazuje na biokoridor v k.ú. Starovičky	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 3	ROZLOHA: 375 m / 5 620 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený podél polní cesty v ose drobné vodoteče s břehovými porosty a navazujícími zahradami, sady, vinicemi a plochami s trvalými travními porosty	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 4	ROZLOHA: 1590 m / 45 681 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: navržený biokoridor, vedený podél toku Trkmanka s ojedinělými nálety břehového porostu v rozsáhlých honech orné půdy. Před biocentrem LBC U Koudelky odbočuje jedna větev biokoridoru severně, kde navazuje na biokoridor v k.ú. Němčičky u Hustopečí	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 5	ROZLOHA: 1630 m / 35 080 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: navržený biokoridor, vedený podél toku Trkmanka s ojedinělými nálety břehového porostu v rozsáhlých honech orné půdy a zástavbou obce, pod areálem vinařství je tok zatrubněn	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů, zatrubnění převést do otevřeného koryta	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 6a,b	ROZLOHA: 2 330 m / 136 367 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: navržený biokoridor, vedený podél toku Trkmanka s ojedinělými nálety břehového porostu v rozsáhlých honech orné půdy, pokračuje podél toku v .k.ú. Rakvice k rybníkům na Trkmance	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, rozšíření biokoridoru o pásy trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 7	ROZLOHA: 1 330 m / 24 030 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: navržený, částečně funkční biokoridor, vedený podél drobné vodoteče se zapojenými břehovými porosty (topol bílý, topol černý, topol osika, jasan ztepilý, slivoně, nová výsadba lípy srdčité, habru a babyky) a dále na orné půdě	
NÁVRH OPATŘENÍ: výsadby břehových porostů, nové výsadby dle STG, doplnění trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 8	ROZLOHA: 1010 m / 22 100 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dle STG, doplněné trvalými travními porosty, protierozní funkce	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 9	ROZLOHA: 560 m / 8 300 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda, LBK je dále trasován v k.ú. Bořetice u Hustopečí	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dle STG, doplněné trvalými travními porosty, protierozní funkce	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Velké Pavlovice
NÁZEV: LBK 10	ROZLOHA: 1 430 m / 21 160 m ²
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda. Navazuje na biokoridor v k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dle STG, doplněné trvalými travními porosty, protierozní funkce	

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Na západě na zástavbu obce navazuje členitá krajina tvořená drobnými poli a vinohrady nepravidelných tvarů na terasách, rozdělená zarostlými mezemi, nezapevněnými polními cestami a úvozy, místy zatravněnými. Na východě naopak rozsáhlé hony orné půdy s linovými porosty doprovázené zeleně polních cest a remízků. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), ořešák (*Juglans sp.*), třešeň (*Prunus avium*), slivoně (*Prunus sp.*) a další ovocné stromy, bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh (*Crataegus sp.*), ostružiník (*Rubus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*). Navržené interakční prvky zahrnují

výsadbu především podél polních cest a vodotečí.

Některé navržené interakční prvky zahrnují výsadbu v osách dříve navrhovaných lokálních biokoridorů, jejichž síť jsme v našem návrhu redukovali.

4. POSOUZENÍ ZMĚN PRVKŮ ÚSES

Při tvorbě územního plánu obce Velké Pavlovice je nutno najít kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možnostmi využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

- Vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 17 na severní hranici k.ú. Velké Pavlovice – předpokládáme jeho vymezení v k.ú. Němčičky (obsaženo v UPD Němčičky) a k.ú. Horní Bojanovice. Část biokoridoru je vedena v k.ú. Velké Pavlovice v severní části k.ú.
- Přesunuli jsme LBC Na Trkmance mimo zástavbu, na dříve vytipované lokalitě se předpokládá výstavba sportovních areálů, kinologického klubu apod. Při tomto způsobu využití (oplocení jednotlivých areálů, velké množství zpevněných ploch) lze předpokládat negativní vliv na funkčnost lokálního biocentra. V této lokalitě zůstanou zachovány plochy veřejné zeleně apod. Biocentrum navrhujeme nově založit na ploše stávající orné půdy
- LBC Zahájka 1 bylo rozšířeno o další LBC Zahájka 2. Byla rozšířena plocha LBC U Koudelky a LBC Zahájská – v realizaci
- Navrhujeme vedení lokálního biokoridoru LBK2 od LBC Zahájka1 v ose stávající drobné vodoteče západním směrem a dále vinicemi do k.ú. Starovičky, kde je zajištěna návaznost na prvky ÚSES. Tento LBK je součástí generelu ÚSES, v územním plánu a jeho změnách již nebyl navrhován. Trasa byla v návrhu územního plánu Velké Pavlovice mírně upravena dle Plánu společných zařízení. Byla využita stávající terasová zeleň přes silnici.
- Do územního plánu Velké Pavlovice byla přidána nová trasa LBK 1b (NP 111d,e,f) z Mazurkové rokle do k.ú. Němčičky. Návaznost v k.ú. Němčičky bude zajištěna v rámci zpracovávaných komplexních pozemkových úprav, které v sousedním k.ú. probíhají.
- V platném územním plánu a jeho změnách již byla oproti generelu ÚSES vypuštěna dvě lokální biocentra (Závisťní lšperk a Nad Cihelnou) a tři lokální biokoridory směřujících SZ směrem do k.ú. Horní Bojanovice. Síť prvků ÚSES byla v této lokalitě příliš nakumulovaná. Vytipováním nadregionálního biokoridoru NRBK 17 s vloženými biocentry do k.ú. Němčičky u Hustopečí a Horní Bojanovice byla zajištěna návaznost xerothermních společenstev. Biokoridory neměly návaznost na prvky ÚSES v k.ú. Horní Bojanovice. Tento systém zachováváme, pouze obnovujeme již výše zmíněný LBK2.

Navržený plán ÚSES v k.ú. Velké Pavlovice má návaznost na územní systémy ekologické stability i v okolních katastrech.

5. POUŽITÁ LITERATURA, PODKLADY

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009

Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Hustopeče, IRI Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010

Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR, 1996

Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS s.r.o., Brno, 2003

Generel územního systému ekologické stability místního významu, Velké Pavlovice, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., říjen 1994

Územní plán města Velké Pavlovice, Urbanistické středisko Brno, s.r.o., prosinec 1995 + změny č.1,2,3,4

Územní plán obce Bořetice, AR projekt, s.r.o., Brno, leden 2002

Územní plán obce Horní Bojanovice, ARPOS, spol. s r.o., Brno, březen 1997

Územní plán Němčičky, KT architekti

Územní plán sídelního útvaru Starovičky, Low a spol. s.r.o., říjen 1995

Návrh ÚPN SÚ Vrbice, S-projekt plus a.s., 1995

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II., 2005, Praha

II.5.5. Vodní a větrná eroze

Katastrální území Velké Pavlovice má zvlněný reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 129m. Nadměrná eroze představuje značné finanční ztráty a prakticky nevratnou degradaci kvality půdního fondu. V území je vysoký podíl rizikových ploch se sklonem vyšším než 7°. Jedná se především o svažité pozemky severně od města, kde hrozí vodní eroze.

Jižní část řešeného území, kde se nacházejí především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené.

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

- Pod Lizniperky
- Rybníky
- Zábalská
- Zádvorské
- Trkmanská
- Přádánky
- Remíza
- Mazurkova rokle
- Súdny
- Bedříšky a další.

Z těchto důvodů lze celé k.ú. Velké Pavlovice považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu Velké Pavlovice je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

Pro omezení větrné eroze byly do územního plánu Velké Pavlovice zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků, hlavní odvodňovací příkopy, zatravnění (zalesnění) části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

II.5.6. Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Ve městě se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

Ev.č. rejst.	Poř.č. rej./kraj	Název památky	K.ú.	Umístění
16159	7-1804	výklenková kaplička - poklona sv. Antonína Paduánského	Velké Pavlovice	Parc.:4571/1
33045	7-1805	poklona sv. Barbory (výklenková kaplička)	Velké Pavlovice	Parc.:726
36672	7-1799	kostel Nanebevzetí P. Marie	Velké Pavlovice	Parc.:1, 5, 8/1, 8/2, 8/3
		Sousoší Piety		
		Socha sv. Jana Nepomuckého		
		Hřbitov		

35103	7-1800	sýpka	Velké Pavlovice	Parc.:628
18676	7-1807	Lisovna č.115	Velké Pavlovice	Č. 115, Parc.:33
36814	7-1808	Vinný sklep s lisovnou č.154	Velké Pavlovice	Č. 154, Parc.:2281

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

– Památník 1. Světová válka - par.č.8/4, ev.č. CZE6207- 18008 -památník

Katastrální území města lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:




Poř. č. SAS	Typ	Název lokality	umístění
34-21-23/1	1	Za dvorem	J část katastru, na levém Břehu Trkmanky
34-21-18/10	1	Zádvorská	Nad nádražím, dům M. Hlávky č.p. 596
34-21-18/11	1	U cukrovaru	U cukrovaru
34-21-18/9	1	intravilán	Dům č.172
34-21-18/8	1	Padělky	Kulturní dům
34-21-18/12	1	Na Táboře, hliník	V S části obce
34-21-18/7	1	Středověké a novověké jádro obce Velké Pavlovice	Dům Josefa Vaverky
34-21-18/2	1	Přední Díly	V od silnice Bořetice – Vel. Pavlovice
34-21-18/6	1	Nad zahrady	V od obce
34-21-18/13	1	U větráku, u kostelíka sv. Floriána	Nad drahou V od obce
34-21-18/5	1	Na hrůdkách	U drůbežárny, 600m S od obce

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

II.5.7. Architektonicky cenné stavby

Dle sdělení Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče došlo u domu č.154 (p.č.420) , který byl v Ústředním seznamu kulturních památek evidován pod číslem rejstříku 22580/7-1806, v roce 1987 ke zrušení prohlášení, objekt již není kulturní památkou. **Stavba včetně sklep habánského vinného sklepa byla v územním plánu Velké Pavlovice zařazena mezi architektonicky cenné stavby**

V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny a vyznačeny další architektonicky cenné stavby (ve výkrese č.II.01A Koordinační výkres):

	<p>Trz - Zámek</p> <p>V současnosti probíhá přestavba na Ekocentrum Trkmanka. Původně byla budova zámku pouhou pozdně renesanční tvrzí, která zde byla vystavěna v 17. století za Žampachů z Potštějna. Poté, co v roce 1762 získali Pavlovice Habsburkové (drželi je až do r. 1918), byl přestavěn na barokní zámek, později byl účelově zmodernizovaný. Za zámečkem byly rozsáhlé zahrady a park s několika rybníky a krásným altánkem.</p>
	<p>Radnice</p> <p>Jedna z dominantních budov ve městě postavená v roce 2002.</p>
	<p>Rozhledna slunečná</p> <p>Stavba z roku 2009. Vyhlídkové místo nad městem. Stavba svým měřítkem a doprovodnými stavbami navozuje atmosféru vinařského regionu.</p>



Vhodně rekonstruované vinné sklepy na ul. Zelnice.



Sklep (na fotografii vlevo) vedle památkově chráněného vinného sklepa s lisovnou č.p.154. Vinný sklep se štítem do ulice vhodně dotváří urbanistickou koncepcí ulice společně s památkově chráněným sklepem.



Kaple sv. Urbana

Novodobá stavba drobné sakrální architektury v krajině s dřevěnou sochou sv. Antonína Peduánského.



Parkové úpravy u Trkmanky



Urbanistická hodnota – půdorysná stopa zemědělského statku v centru Pavlovic

II.5.8. Hospodářský potenciál rozvoje

Plochy výroby jsou soustředěny na západním, jižním a východním okraji města. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování (VS Z47, 48, 49, 50) v průmyslové zóně, která se nachází východně od města za železnicí u silnice II/421. Další plochy výroby a skladování (VS Z52,53,54,55) byly vymezeny na jižním okraji města a dále na jihozápadním okraji města u silnice II/421 (VS Z58,62 a VD Z46,63). V územním plánu je vymezena plocha Z61 VE vedle stávajícího výrobního areálu (autoservis) k umístění fotovoltaické elektrárny.

V územním plánu byla také navržena plocha pro malé sportovní letiště a byly navrženy úpravy komunikační sítě pro zlepšení dopravní dostupnosti.

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti ve městě.

Územní plán také vymezil plochy pro umístění bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech (plocha VB P51, P59). Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území – plochy TS Z66,67,68.

II.6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv územního plánu Velké Pavlovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.7.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského

- půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- **Vyhláška č.48/2011** o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V ÚP, červenec 2011

Charakteristika katastrálního území

Velké Pavlovice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Rakvice, Zaječí, Starovičky, Horní Bojanovice, Němčičky u Hustopečí, Bořetice u Hustopečí, Vrbice u Vel. Pavlovic a Velké Bílovice.

Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (88,5,1%). Podíl orné půdy je 67,4%; podíl trvale travních porostů je 0,4% z e zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 10,4%, vodních ploch je 1%. Lesy se v řešeném území téměř nevyskytují. Celková rozloha katastrálního území je 2324 ha. Koeficient ekologické stability je poměrně nízký 0,43.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- HPJ 03** - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- HPJ 05** - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- HPJ 06** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.
- HPJ 19** - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápničitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- HPJ 20** - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 22** - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

- HPJ 40** – svažité půdy (nad 12 0) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 41** – svažité půdy (nad 12 0) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 59** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Řešeným územím protéká od jihu k severu vodní tok Trkmanka, do které se vlévá několik menších vodních toků (Súdný, Vejhon a další.). Dominantně působí nad městem Pavlovická Stará hora 234 m.n.m.). Katastrální území Velké Pavlovice má zvlněný reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 129m. Nejvyšším bodem katastru je v blízkosti vrchu Tabulka 297 m.n.m. (jehož vrchol leží už v sousedním k.ú. Němčičky u Hustopečí) a nejnižší místo se nachází v údolí Trkmanky jižně od Velkých Pavlovic 164 m.n.m.

V území je vysoký podíl rizikových ploch se sklonem vyšším než 7° . Jedná se především o svažité pozemky severně od města, kde hrozí vodní eroze.

Jižní část řešeného území, kde se nacházejí především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené.

Z těchto důvodů je řešené území náchylné k vodní i větrné erozi. Do územního plánu Velké Pavlovice byly zpracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků, hlavní odvodňovací příkopy, zatravnění části ohrožených pozemků, meze, remízky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Investice do půdy

V katastru města (především v jižní části k.ú.) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.



Přehled bonity půd v okolí Velkých Pavlovic. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Zeleně je zobrazena krajinná zeleň.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Velké Pavlovice jsou malým městem (3100 obyvatel) zaměřeným především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou. Počet obyvatel v obci mírně roste. Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel ve městě vzhledem k poloze v rozvojové ose republikového významu OS10, vzhledem k nabídce zaměstnanosti, výhodným podmínkám pro podnikání, dobrému dopravnímu spojení, zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace.

V zastavěném území a v okolí města se nachází půdy převážně I. třídy ochrany, v menší míře pak II. třídy ochrany. Pouze svažitě pozemky v lokalitě Stará hora a plochy severně od města byly zařazeny do III.-V. třídy ochrany, jedná se však o pozemky ve viničních tratích a v drobné držbě, navíc by mohlo dojít k narušení krajinných horizontů. Tyto pozemky jsou pro obytnou zástavbu málo vhodné (docházkové vzdálenosti, svažitost pozemků, narušení krajiny a krajinného rázu).

Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábery byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

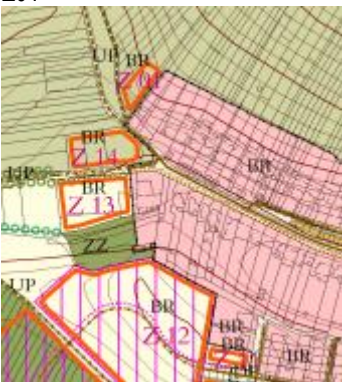
V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově 4 plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochu BR Z01, BR Z19, BR Z20, BR Z21. Přičemž plochy BR Z 19, 20 byly v platné ÚPD zahrnuty do zastavěného území, jednalo se tedy o zastavitelné plochy. Z důvodu platnosti nového stavebního zákona a nové metodiky vymezení zastavěného území, byly tyto plochy vráceny do ZPF a nově navrženy jako zastavitelné plochy. Do ZPF byla vrácena plocha, která byla v platné ÚPD značena jako 3.01a Bd/4 o výměře cca 5,6ha (II. třída ochrany zpf).


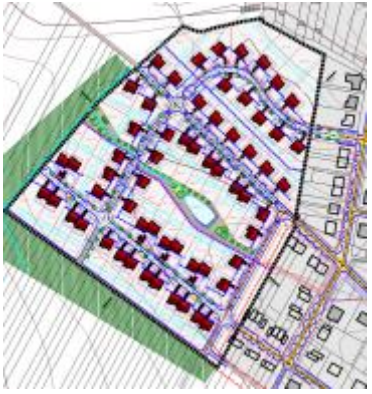
Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována stanovenou etapizací výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.



Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z01 	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severozápadním okraji města, ulice Zelnice, pozemek dosud nezastavěn.</p> <p>Stávající využití: zahrada</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje města severním směrem.• Požadavek vlastníka pozemku• Plocha záboru 0,15ha• zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci

<p>BR Z02 Z03 Z04 Z05 Z06 Z07 Z08 Z10 Z11</p> 	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, lokalita Padělky. V lokalitě <u>probíhá výstavba</u>, pozemky jsou již rozprodány a stavby jsou projektově připraveny. Na řešené území je zpracován Regulační plán Velké Pavlovice - Padělky (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005).</p> <p>Stávající využití: zahrada, orná půda, ovocný sad</p> <p>Výměra plochy BR Z02 – 0,5ha Výměra plochy BR Z03 - 0,34ha Výměra plochy BR Z04 - 0,49ha Výměra plochy BR Z05 - 0,44ha Výměra plochy BR Z06 - 0,14ha Výměra plochy BR Z07 - 0,44ha Výměra plochy BR Z08 - 0,21ha Výměra plochy BR Z10 - 0,39ha Výměra plochy BR Z11 - 0,1ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • probíhá výstavba • území navazuje na zastavěné a zastavitelné území • dopravní dostupnost ze stávající nové místní komunikace • již zainvestované území • stavby jsou projektově připravené • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Br/1s) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>BR Z09 Z12</p> 	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, lokalita Padělky. Na řešené území je zpracována Územní studie plochy pro výstavbu RD Velké Pavlovice Padělky (zpracovatel: KT architekti, 07/2011). Kapacita je 60RD.</p> <p>Stávající využití: zahrada, orná půda, ovocný sad</p> <p>Výměra plochy BR Z09 – 4,43ha Výměra plochy BR Z12 - 2,11ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné a zastavitelné území • zpracovaná územní studie s protierozním opatřením (suchý poldr) • studie byla předjednána se správci inženýrských sítí • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.06 a,b a 3.04 Br/1) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě


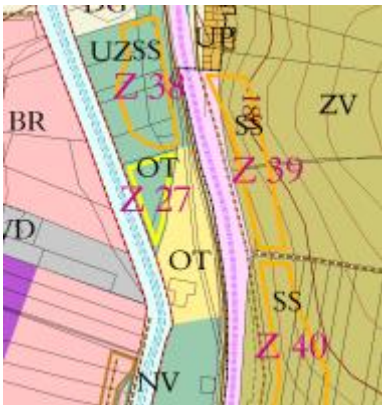
<p>BR Z13 Z14</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, ulice Zelnice. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z13 – 0,4ha Výměra plochy BR Z14 – 0,3ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.02 Br) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě
<p>BR Z15</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, ulice Bratří Mrštíků. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z15 – 0,11ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území • zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Br/1s) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>BR Z16</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, lokalita Padělky. Kapacita cca 25 RD Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z16 – 2,9ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné a zastavitelné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.06 Bv) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě
<p>BR Z17</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na západním okraji města, ulice Brněnská. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z17 – 0,45ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavitelné území • plocha bude dopravně dostupná ze silnice II/421 ul. Brněnská • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.09 Bv) • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě

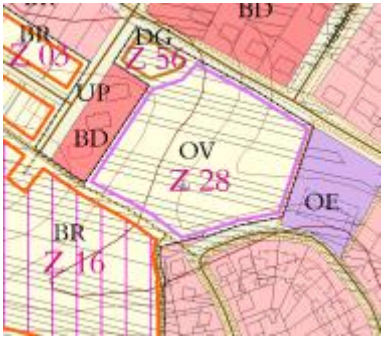


<p>BR Z18</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji města, ulice Tovární. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z18 – 0,94ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 4.5 Br) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<p>BR Z19 BR Z20</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji města. Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy BR Z19 – 1,61ha Výměra plochy BR Z20 – 2,64ha</p> <p>Plochy byly vedeny v platné ÚPD jako zastavitelné a byly zahrnuty do zastavěného území. Zastavěné území obce bylo v územním plánu Velké Pavlovice vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.2.2011, čímž došlo ke změně hranice zastavěného území a původní plochy se ocitly mimo zastavěné území.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • v platné ÚPD jsou plochy vedeny jako zastavitelné <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<p>BR Z21</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji města. Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy BR Z21 – 2,56ha</p> <p>Jedná se o nový záměr, požadavek města Velké Pavlovice urbanisticky dořešit jižní část města, která souvisí s výstavbou nové komunikace a inženýrských sítí v trase výhledového obchvatu. Kapacitní možnosti inženýrských sítí v lokalitě Padělky jsou již vyčerpané. Z tohoto důvodu byly hledány nové plochy pro bydlení, které by pokryly požadovaný demografický přírůstek obyvatel.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavitelné území • pro plochu bude využito navrženou komunikaci UP76, která bude sloužit také pro rozvojovou plochu Z18 BR a pro stávající sběrný dvůr • výstavba je uvažovaná od severu k jihu, tak aby vznikla oboustranná zástavba (i na ploše Z19) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě



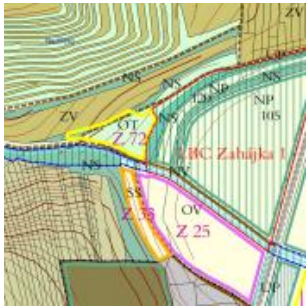
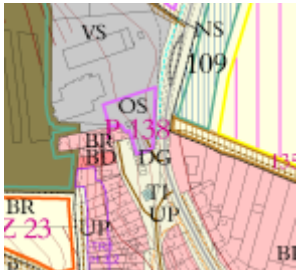
<p>BR Z22</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části města, ul. Nádražní. Stávající využití: zahrada Výměra plochy BR Z22 – 300m² Nejedná se o zábor ZPF, ostatní plocha Jedná se o nový záměr, požadavek vlastníka pozemku Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území leží v zastavěném území • zainvestované území
<p>BR Z23</p> 	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji města, ul. Trávníky. Stávající využití: orná půda Výměra plochy BR Z23 – 0,67ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavitelné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.07 Br/1) • částečně zainvestované území, pro lokalitu vinných sklepů SS Z34 je stavěna komunikace a inženýrské sítě, které budou využity i pro návrhovou plochu BR Z23 • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • částečně nezainvestované území
<p>BD Z24</p> 	<p>Návrh plochy bydlení v bytových domech, na západním okraji města, lokalita Padělky. Záměr je projektově připravený. Na řešené území je zpracován Regulační plán Velké Pavlovice - Padělky (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005). Stávající využití: orná půda Výměra plochy BD Z24 – 0,36ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území leží v zastavěném území • dopravní dostupnost ze stávající komunikace • již zainvestované území • stavby jsou projektově připravené • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.08 Bd) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>BR Z74</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji města, za ul. Zahradní. Stávající využití: orná půda, zahrady, sady Výměra plochy BR Z74 – 1,72ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • na plochu byla zpracována územní studie • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.01a Bd/4) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikacia inženýrské sítě

Plochy občanského vybavení:

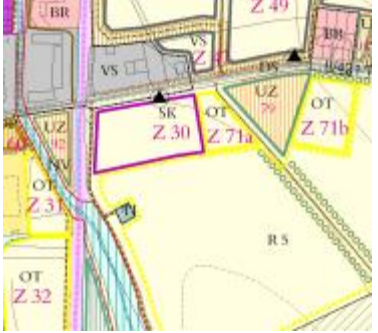

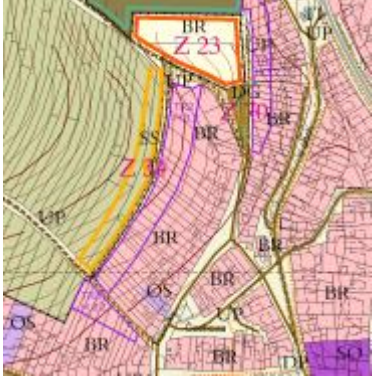
V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově 3 plochy pro tělovýchovu a sport.


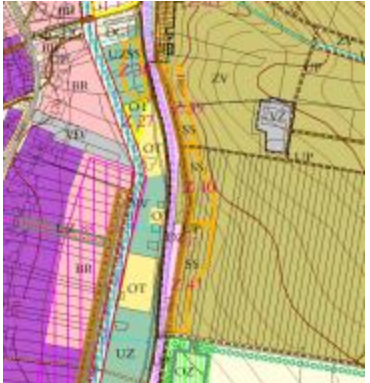
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>OV Z25</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení, severně od města, součástí plochy je komunikace UP140 Stávající využití: orná půda Výměra plochy OV Z25 – 1,73ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek vlastníka pozemku • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Vs) • zábor pozemků III. a IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě • Investice do půdy závlahy a odvodnění
<p>OT Z26</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, severně od města Stávající využití: orná půda Výměra plochy OT Z26 – 3,6 ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek města Velké Pavlovice na vybudování sportovního areálu (koupaliště) na severním okraji města • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.05 Rs) • zábor pozemků III. Ochrany • na plochu je předepsáno zpracování územní studie <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<p>OT Z27</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, severně od města, u Trkmanky poblíž ulice pod Břehy Stávající využití: orná půda, zeleň Výměra plochy OT Z27 – 0,15 ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území leží v zastavěném území • rozšíření stávající sportovní plochy • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 1.03 Rs/V) • zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. ochrany

<p>OV Z28</p> 	<p>Návrh plochy občanského vybavení, ul. Bratří Mrštíků, vedle mateřské školy Stávající využití: orná půda Výměra plochy OV Z28 – 1,73ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek města Velké Pavlovice • zpracován investiční záměr – městský penzion (pozemek města) • zainvestované území (komunikace a inženýrské sítě na hranici řešené plochy) • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Oš/2s/V) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
<p>OT Z31 Z32</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, sportovní areál, v realizaci Stávající využití: orná půda Výměra plochy OT Z31 – 0,47ha Výměra plochy OT Z31 – 1,35ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek města Velké Pavlovice • V REALIZACI • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Rs/V) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany
<p>OT Z35</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, severně od města Stávající využití: orná půda Výměra plochy Z25 – 2,3 ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • v řešené ploše leží zastavěná plocha – nevyužívaný vodní zdroj • požadavek města Velké Pavlovice na vybudování sportovního areálu na severním okraji města • zábor části pozemků III. ochrany • na plochu je předepsáno zpracování územní studie <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě

<p>OZ Z43</p> 	<p>Návrh plochy pro hřbitovy, ul u Zastávky, východní okraj města Stávající využití: orná půda Výměra plochy OZ Z43 – 0,99ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek města Velké Pavlovice • zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.20 Zh) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábór pozemků I.třídy ochrany
<p>OT Z71a,b</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, východně od města, ul. Hodonínská Stávající využití: orná půda Výměra plochy OT Z71 – 1,44 ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné a zastavitelné území • požadavek města velké Pavlovice na rozšíření sportovních aktivit na jihovýchodním okraji města • zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábór pozemků I. ochrany • Investice do půdy závlahy a odvodnění • nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<p>OT Z72</p> 	<p>Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, severně od města, Stávající využití: v KN vinice, pozemek je zatravněn a využíván jako koňský Ranch</p> <p>Výměra plochy OT Z72 – 0,80ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavitelné území • pozemek je zatravněn a využíván jako koňský Ranch • zainvestované území, legalizace stávajícího využití • zábór pozemků III. a IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>OS P138</p> 	<p>Návrh plochy občanského vybavení, v severní části města. Stávající využití: výrobní areál Výměra plochy OS P138 – 1700m2</p> <p>Nejedná se o zábór ZPF, ostatní plocha Jedná se o nový záměr, požadavek vlastníka pozemku</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území leží v zastavěném území • zainvestované území




Plochy smíšené:



OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>SK Z30</p> 	<p>Návrh plochy smíšené komerční, ul. Hodonínská, východní okraj města Stávající využití: orná půda Výměra plochy SK Z30 – 1,32ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • požadavek města Velké Pavlovice • zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.02 K/2) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany • Investice do půdy závlahy a odvodnění
<p>SS Z33</p> 	<p>Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severní okraj města Stávající využití: orná půda Výměra plochy SS Z33 – 0,32ha</p> <p>Jedná se o svažité pozemky méně kvalitní zemědělské půdy III. - V. třídy ochrany. Jedná se o typické řešení pro řešený region. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha zatím není zastavěna. Projektová příprava.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.21_iv) • zábor pozemků III., IV., V. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území
<p>SS Z34</p> 	<p>Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severní okraj města za ul. Trávníky, ve výstavbě Stávající využití: vinice Výměra plochy SS Z34 – 0,42ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • ve výstavbě, již zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_iv/1s) • zábor pozemků III., IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné

<p>SS Z36</p> 	<p>Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severní okraj města za Šlechtitelskou stanicí Stávající využití: vinice Výměra plochy SS Z36 – 0,33ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • projektová příprava • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 1.04 lv/1s) • zábor části pozemků IV.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků I.třídy ochrany • Nezainvestované území
<p>SS Z37</p>	<p>Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severní okraj města naproti Šlechtitelské stanici Stávající využití: vinice Výměra plochy SS Z37 – 0,24ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • projektová příprava • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.16a lv) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II.třídy ochrany • Nezainvestované území
<p>SS Z38, Z39, Z40, Z41</p> 	<p>Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, severovýchodní okraj města za železnicí Stávající využití: vinice, zeleň Výměra plochy SS Z38 – 0,35ha Výměra plochy SS Z39 – 0,39ha Výměra plochy SS Z40 – 0,45ha Výměra plochy SS Z41 – 0,70ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné nebo zastavitelné území • projektová příprava • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (SS Z38 - 4.2 lv; Z39 - 3.06a lv; Z40 - 3.06b lv; Z41 - 1.05 lv) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků I. a II.třídy ochrany • Nezainvestované území

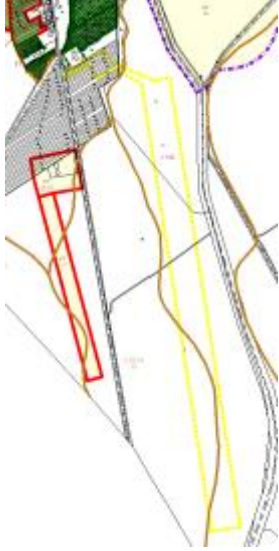
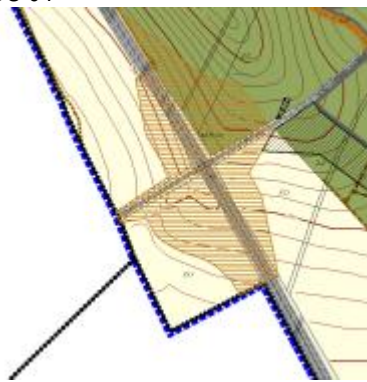
Plochy výroby a skladování:

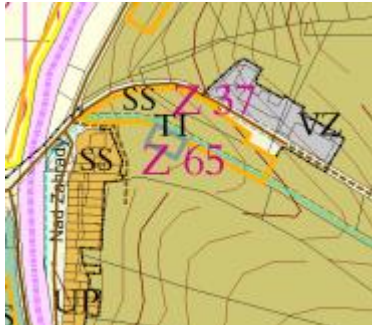
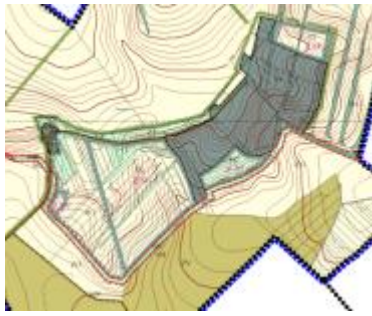
V územním plánu Velké Pavlovice Velké Pavlovice byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro výrobu a skladování (VS Z58), jedná se o požadavek vlastníka sousedního zemědělského areálu.

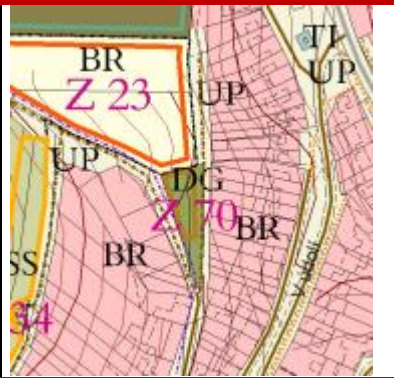

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
VD Z46 Z63 	Návrh plochy výroby drobné západně od města při silnici II/421 Stávající využití: orná půda Výměra plochy VD Z46 – 0,21ha VD Z63 – 0,97ha Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy • dobrá dopravní dostupnost ze silnice II/421 • částečně zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (VD Z46- 0_Vpa; Z63 - Vp) • zábor části pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor menší části pozemků II. třídy ochrany • infrastrukturu nutno dobudovat
VS Z47, Z48, Z49, Z50 	Návrh plochy výroby a skladování východně od města při silnici II/421 Stávající využití: orná půda Výměra plochy VS Z47 – 0,33ha VS Z48 – 3,88ha VS Z49 – 1,7ha VS Z50 – 1,4ha Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Průmyslová zóna města • plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy • dobrá dopravní dostupnost ze silnice II/421 • částečně zainvestované území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (VS Z47, 48, 49 - 3.09 Vs/x; Z50 - 2.11b Vs/x) • zábor části pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • infrastrukturu nutno dobudovat
VS Z52 Z53 	Návrh plochy výroby a skladování jižně od města za silnici III/42113 Stávající využití: orná půda Výměra plochy VS Z52 – 2,6ha VS Z53 – 1,8ha Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavitelné plochy • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/42113 • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (VS Z52 - 2.06h_Vp; Z53 - 0_Vp) Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území

<p>VS Z54 Z55</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování jižně od města za silnici III/42113 Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy VS Z54 – 0,52ha VS Z55 – 0,56ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • plochy rozšiřují stávající areál stavební firmy • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/42113 přes stávající areál • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (VS Z54 - 2.06g_Vp/x; Z55 - 0_Vp) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nezainvestované území
<p>VS Z58</p> 	<p>Návrh plochy výroby a skladování západně od města za silnici II/421 Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy VS Z58 – 4,3ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • plocha rozšiřuje stávající zemědělský areál • požadavek majitele zemědělského areálu • dobrá dopravní dostupnost ze silnice II/421 • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území
<p>VE Z61</p>	<p>Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu jižně od města za silnici III/42113. Stávající využití: orná půda Výměra plochy VS Z61 – 1,7ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Vp) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>VS Z62</p> 	<p>Návrh plochy výroby a skladování západně od města za silnici II/421 Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy VS Z62 – 2,24ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků III. třídy ochrany • dobrá dopravní dostupnost ze silnice II/421 • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.06d Vp) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<p>DG Z56</p>	<p>Návrh plochy garáží na ulici Bratří Mrštíků Stávající využití: orná půda Výměra plochy DG Z56 – 0,17ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • zainvestované území • garáže budou určeny pro stávající nové 3 bytové domy • jedná se o změnu funkčního využití z plochy pro bytové domy na plochu garáží • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 2.07 Bd) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>DL Z57</p> 	<p>Návrh plochy letecké dopravy jižně od města, při silnici III/42113 Stávající využití: orná půda Výměra plochy DL Z56 – 2,82ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadavek konkrétního budoucího provozovatele malého sportovního letiště • zpracován investiční záměr, geometrický plán • zábor ZPF v platné ÚPD jiné poloze přes komunikaci řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 3.08L – žlutý obtah na obrázku vlevo) • původní plocha byla vrácena do ZPF <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • nezainvestované území
<p>DS 64</p> 	<p>Návrh plochy silniční dopravy západně od města, návrh mimoúrovňové křižovatky Dálnice D2 a silnice II/421 Stávající využití: orná půda, sady Výměra záboru půdního fondu byla stanovena odborným kvalifikovaným odhadem ze zpracovaného investičního záměru na danou plochu (fy. HBH projekt s.r.o., Brno, 01/2009, aktualizace investičního záměru D2, MÚK Velké Pavlovice) KDS Z64 – 1,36ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Napojení Velkých Pavlovic a spádových obcí na dálnici D2 • Zábor pozemků III.třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 4.1 Ds) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investice do půdy závlahy a odvodnění

<p>TI Z65</p> 	<p>Návrh plochy technické infrastruktury severovýchodně od města, ul. Nad Zahrady Stávající využití: orná půda Výměra plochy TI Z65 – 0,024ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrh plochy pro výstavbu malé ČOV pro stávající Šlechtitelskou stanici • Vhodná poloha v blízkosti místního vodního příkopu <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků II.třídy ochrany • Nezainvestované území
<p>TS Z66 Z67 Z68</p> 	<p>Návrh plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady východní část k.ú., návrh rozšíření stávající skládky odpadů Hantály a.s. Stávající využití: orná půda, louky Výměra plochy TS Z66 – 6,72ha TS Z67 – 1,04ha TS Z68 – 1,26ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • zainvestované území • projektová příprava • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 1.12 Mk) • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor menší části pozemků II. třídy ochrany
<p>TS Z69</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady východní část k.ú., návrh pro umístění zahraboviště Stávající využití: orná půda Výměra plochy TS Z69 – 0,24ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha byla včleněna v blízkosti řízené skládky • požadavek byl obsažen v zadání ÚP • zábor ZPF byl obsažen v platné ÚPD avšak v jiné poloze • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>DG Z70</p>	<p>Návrh plochy garáží v severní části města, na ul. Trávníky Stávající využití: orná půda Výměra plochy DG Z70 – 0,064ha Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha leží v zastavěném území • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha 0_Br/2s) • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné

	
<p>TI Z73</p> 	<p>Návrh plochy technické infrastruktury západně od města, rozšíření stávajícího vodojemu Stávající využití: zahrady, sady Výměra plochy TI Z73 – 0,31ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrh plochy pro rozšíření stávajícího vodojemu • Zábór pozemků III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území
<p>TI Z81</p>	<p>Návrh plochy technické infrastruktury jihovýchodně od města, rozšíření stávající čistírny odpadních vod Stávající využití: orná půda Výměra plochy TI Z81 – 0,32ha</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrh plochy pro rozšíření ČOV • Plocha navazuje na stávající areál a na zastavěné území • zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD jako izolační zeleň <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábór pozemků I.třídy ochrany
<p>UP Z75</p>	<p>Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v jižní části města. Napojení rozvojových ploch VS Z52, 53 a VE Z61 na silnici III/42113.</p>
<p>UP Z76</p>	<p>Návrh místní komunikace v trase výhledového obchvatu města, která zpřístupní pozemky v jižní části města. Napojení rozvojových ploch BR Z18, 19,20,21 na silnici III/42113.</p>
<p>UP Z77</p>	<p>Návrh místní komunikace v západní části města, vedená kolem stávajícího zemědělského areálu. Komunikace zpřístupní pozemky v západní části města lokalitu Padělky a dále umožní komunikačně napojit stávající vodojem a zemědělský areál.</p>
<p>UP Z78 DS 141,142</p>	<p>Není záborem ZPF.</p>
<p>UP 129</p>	<p>Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o odbočku ze silnice III/42113. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k návrhovým plochám (BR Z18,19, 20,21) a k plochám VS Z 54, 55. Komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.</p>

UP 130	Návrh prodloužení místní komunikace ul. Vinařská. Komunikace propojí ulici Zahradní a existující zpevněnou komunikaci vedoucí do zemědělského areálu. Propojení zlepši obslužnost jihozápadní části města a jeho napojení na silnici II/421.
UP 131	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace ke stávajícímu vodojemu.
UP 132	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace v západní části města po severní hraně zemědělského areálu.
UP 133	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu BR Z16. Komunikace propojí ul. V sadech s ulicí Bratři Mrštíků.
UP 134	Plocha byla z návrhu ÚP vypuštěna
UP 135	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu (plochy pro tělovýchovu a sport) OT Z26.
UP 136	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní navrženou ČOV TI Z65.
UP 137	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) OT SS Z39, 40, 41.
UP 139	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy (plochy výroby a skladování) VS Z47, 48.
D1	Návrh účelové komunikace za zastavitelnou plochou BR Z09, která bude zpřístupňovat zemědělské pozemky.
D2	Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy BR Z09 a Z12. Trasa komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.
D3	Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelné plochy BR Z13 a Z14. Trasa komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.
D4	Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) SS Z34.
D5	Návrh místní komunikace, která zpřístupní zastavitelnou plochu (plochy pro bydlení v RD) BR Z01.
D6, D7, D8, D9	Návrh účelové komunikace. Obnovení původní účelové komunikace, včetně doprovodné zeleně.
D10	Návrh účelové komunikace. Obnovení původní účelové komunikace, včetně doprovodné zeleně.
D11	Návrh účelové komunikace.
D12 – D24	Doplnění a obnovení sítě účelových komunikací projednaných v rámci Plánu společných zařízení.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Velké Pavlovice.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NP 95	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržené místní biocentrum Na Trkmance. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
NP 96	Návrh plochy přírodní v jižní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržené místní biocentrum Zábalská. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části plochy byl řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • jedná se o podmáčené pozemky Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • investice do půdy
NP 97 NP 119	Návrh plochy přírodní v jihovýchodní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený místní biokoridor. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • jedná se o podmáčené pozemky, vodní příkop Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • investice do půdy
NP 98	Návrh plochy přírodní v jihovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum Krejčířkovy sady. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
NP 99 NP 100 NP 101	Návrh plochy přírodní v jihovýchodní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený místní biokoridor. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků I. a II. třídy ochrany

<p>NP 102</p>	<p>Návrh plochy přírodní v jihovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum Višňový sad.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků III. a IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. třídy ochrany
<p>NP 103 NP 104</p>	<p>Návrh plochy přírodní ve východní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený místní biokoridor.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>NP 105 NP 106 NP 120</p>	<p>Návrh plochy přírodní severně od města, plochy byly vymezeny pro navržené místní biocentra Zahájka 1 a 2, v realizaci</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor plochy byl řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • zábor části pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor části pozemků II. třídy ochrany • investice do půdy
<p>NP 107</p>	<p>Návrh plochy přírodní severovýchodně od města, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum U Koudelky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části plochy byl řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD • zábor části pozemků III. třídy ochrany • podmáčené plochy <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • investice do půdy

<p>NP 108a-e</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
<p>NP 111a-f NP 112 NP 114 NP 116 NP 117 NP 118</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severozápadní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený místní biokoridor. Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor menší části pozemků II. třídy ochrany
<p>NP 113</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené regionální biocentrum RBC 228 Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany
<p>NP 115</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený nadregionální biokoridor NRBK 17 Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>NP 121</p>	<p>Návrh plochy přírodní v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor podél vodního toku Trkmanka Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany

<p>NS 94 NS 109 NS 110 NS 122 NS 123 NS 125 NS 126 NS 127 NS 128</p>	<p>Návrh plochy smíšené nezastavěného území v k.ú. Velké Pavlovice. Plochy byly vytipovány s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • snaha o odstranění erozně ohrožených míst • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
<p>ZT 124</p>	<p>Návrh plochy trvalých travních porostů jižně od města. Návrh zatravněné dráhy pro navrhované malé sportovní letiště</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záměr na výstavbu letiště byl odsouhlasen v patné ÚPD • záměr byl přesunut přes silnici III/42113 • zájem konkrétního provozovatele <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných nových záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE						
BR Z01	2 celkem	0.08.40	IV.	0,15 0,15	0,15 0,15	mimo zú
BR Z19	5,6 celkem	0.01.00	I.	1,578 1,578	1,578 1,578	Plochy byly vedeny v platné ÚPD jako zastavitelné a byly zahrnuty do zastavěného území. Zastavěné území obce bylo v novém ÚP vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.2.2011, čímž došlo ke změně hranice zastavěného území a původní plochy se ocitly mimo zastavěné území.
BR Z20	5,6 celkem	0.01.00	I.	2,64 2,64	2,64 2,64	Plochy byly vedeny v platné ÚPD jako zastavitelné a byly zahrnuty do zastavěného území. Zastavěné území obce bylo v novém ÚP vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.2.2011, čímž došlo ke změně hranice zastavěného území a původní plochy se ocitly mimo zastavěné území.
BR Z21	5, 6 celkem	0.01.00	I.	2,451 2,451	2,451 2,451	mimo zú
OT Z35	2 celkem	0.58.00 0.59.00	II. III.	1,973 0,324 2,297	1,973 0,324 2,297	mimo zú
DL Z57	2 celkem	0.05.01 0.01.00	II. I.	0,2 2,62 2,82	0,2 2,62 2,82	mimo zú
VS Z58	5, 6 celkem	0.05.11	III.	4,318 4,318	4,318 4,318	mimo zú
TI Z65	2 celkem	0.08.10	II.	0,024 0,024	0,024 0,024	mimo zú
TS Z69	2 celkem	0.08.50	III.	0,242 0,242	0,242 0,242	mimo zú

OT Z71a	2	0.60.00	I.	0,549	mimo zú
	celkem			0,549	0,549
OT Z71b	2	0.01.00	I.	0,793	mimo zú
	celkem			0,793	0,793
OT Z72	4,7	0.08.40	IV.	0,185	mimo zú
		0.59.00	III.	0,278	
	celkem			0,463	0,463
TI Z73	5, 6	0.07.00	III.	0,233	mimo zú
		0.07.10	III.	0,077	
	celkem			0,31	0,31
UP 76	5,6	0.01.00	I.	0,787	mimo zú
	celkem			0,787	0,787
UP 77	5,6	0.05.11	III.	0,262	mimo zú
		0.07.10	III.	0,903	
		0.01.10	II.	0,453	
	celkem			1,618	1,618
UZ 91	2	0.01.00	I.	0,125	mimo zú
	celkem			0,125	0,125
UZ 92	2	0.60.00	I.	0,371	mimo zú
	celkem			0,371	0,371
UZ 79	2	0.60.00	I.	0,535	mimo zú
		0.01.00	I.	0,144	
	celkem			0,679	0,679
UZ 82	5,6	0.01.00	I.	0,652	mimo zú
	celkem			0,652	0,652
UZ 83	5,6	0.01.00	I.	0,77	mimo zú
	celkem			0,77	0,77
UZ 84	5,6	0.01.00	I.	0,523	mimo zú
	celkem			0,523	0,523
UZ 85	5,6	0.01.00	I.	0,595	mimo zú
	celkem			0,595	0,595
UZ 86	2	0.01.10	II.	1,12	mimo zú
	celkem			1,12	1,12
UZ 87	2	0.01.10	II.	0,207	mimo zú
	celkem			0,207	0,207
ZT 124	2	0.01.00	I.	1,228	mimo zú
		0.05.01	II.	2,805	
		0.06.00	II.	0,547	
	celkem			4,58	4,58
UP 129	5,6	0.01.00	I.	0,65	mimo zú
	celkem			0,65	0,65
UP 131	5,6	0.07.10	III.	0,233	mimo zú
	celkem			0,233	0,233
UP 132	2,5	0.07.10	III.	0,201	mimo zú
		0.01.10	II.	0,679	
	celkem			0,88	0,88
UP 136	2	0.08.10	II.	0,015	mimo zú
	celkem			0,015	0,015
CELKEM				32,338	32,338

pozn. Plochy SS Z42 a ÚP 134 byly z územního plánu Velké Pavlovice vypuštěny.

Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

původní označení záboru	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah navrácení do ZPF [ha]	Poznámky
Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE						
3.08L	2	0.60.00 0.01.00	I. I.		1,5	Poloha letiště byla z důvodu majetkových přesunuta přes silnici III/42113, výměra navrácené plochy byla převzata z platné ÚPD
3.11 Po		0.58.00	II.		0,32	Navrácení zemědělské zpevněné plochy do ZPF
3.01a	2	0.05.01	II.		5,62	původně 3.01a Bd/4, v návrhovém období ÚP byla plocha vypuštěna
CELKEM					7,44	

Vyhodnocení záborů ZPF – záborů vyvolané realizací navržených komunikací

Označení liniového prvku	Velikost záboru ZPF (ha)
D1	0,1028
D2	0,18
D3	0,048
D4	0,1452
D5	0,0216
D6	0,188
D7	0,28
D8	0,308
D9	0,35
D10	0,772
D11	0,338
D12	nové účelové komunikace
D13	vyvolané
D14	Úpravou Plánu společných zařízení navržených v rámci KPÚ
D15	0,1608
D16	0,804
D17	0,48
D18	0,314
D19	0,23
D20	0,144
D21	0,224
D22	0,034
D23	0,51
D24	0,548
D25	0,368
D26	0,512
D27	0,088
CELKEM	7,15

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Velké Pavlovice		
LBC NA TRKMANCE	NP95	3,6
LBC ZÁBLATSKÁ	NP96	13
LBK	NP97	1,127
LBC KRAJČÍŘÍKOVY SADY	NP98	3,735
LBK	NP99	1,5
LBK	NP100	0,75
LBK	NP101	0,126
LBC VIŠŇOVÝ SAD	NP102	1,4
LBK	NP103	0,159
LBK	NP104	1,978
LBC ZAHÁJKA 1	NP105	2,928
LBC ZAHÁJKA 2	NP106	5,048
LBC U KOUDELKY	NP107	5,65
LBK	NP108 a,b,c,d,e	2,298
LBK	NP111 a,b	0,327
LBC Mazurkova rokle	NP111c	0,132
LBK	NP111 d,e,f	0,139
LBK	NP112	0,148
RBC 228	NP113	2,65
LBK	NP114	0,006
NRBK 17	NP115	0,035
LBK	NP116	0,161
LBK	NP117	0,489
LBK	NP118	0,061
LBK	NP119	0,666
u LBC ZAHÁJKA 1	NP120	0,599
LBK4	NP121a	1,4
LBK4	NP121b	3,14
CELKEM		53,252

Změny funkčního využití vyvolané realizací plošných protierozních opatření

Označení protierozního opatření, zeleň	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků ZPF v k.ú. Velké Pavlovice	
NS 109	0,65
NS 110	5,66
NS122	není zábořem zpf 0
NS123	0,33
NS94	1,184
NS125	0,6
NS126	0,713
NS127	0,752
NS128	0,563
CELKEM	10,45

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Velké Pavlovice již ODSOUHLASENÉ v platné ÚPD

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE již ODSOUHLASENÉ						
BR Z02	2	0.01.10	II.		0,491	mimo zú
		0.01.00	I.		0,009	
	celkem			0,5	0,5	
BR Z03	2	0.01.10	II.		0,014	mimo zú
		0.01.00	I.		0,328	
	celkem			0,342	0,342	
BR Z04	2	0.01.10	II.		0,491	mimo zú
	celkem			0,491	0,491	
BR Z05	2	0.01.10	II.		0,285	mimo zú
		0.01.00	I.		0,155	
	celkem			0,44	0,44	
BR Z06	5, 6	0.01.10	II.		0,142	mimo zú
	celkem			0,142	0,142	
BR Z07	5, 6	0.01.10	II.		0,142	mimo zú
		0.01.00	I.		0,296	
	celkem			0,438	0,438	
BR Z08	5, 6	0.01.00	I.		0,212	mimo zú
	celkem			0,212	0,212	
BR Z09	5, 6	0.01.10	II.		0,748	mimo zú
		0.01.00	I.		2,981	
		0.08.10	II.		0,699	
	celkem			4,428	4,428	
BR Z10	2	0.08.10	II.		0,13	mimo zú
		0.01.00	I.		0,262	
	celkem			0,392	0,392	
BR Z11	2	0.08.10	II.		0,097	mimo zú
	celkem			0,097	0,097	
BR Z12	2	0.08.10	II.		1,718	mimo zú
		0.01.00	I.		0,392	
	celkem			2,11	2,11	
BR Z13	2	0.01.00	I.		0,408	mimo zú
	celkem			0,408	0,408	
BR Z14	2	0.08.40	IV.		0,049	mimo zú
		0.01.00	I.		0,255	
	celkem			0,304	0,304	
BR Z15	2	0.01.00	I.		0,114	v zú
	celkem			0,114	0,114	
BR Z16	2	0.01.10	II.		2,886	mimo zú
		0.01.00	I.		0,117	
	celkem			3,003	3,003	
BR Z17	2	0.05.11	III.		0,446	mimo zú
	celkem			0,446	0,446	
BR Z18	2	0.01.00	I.		0,943	mimo zú
	celkem			0,943	0,943	

BR Z22		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				
BR Z23	2	0.08.50	III.	0,676	mimo zú
	celkem			0,676	
BD Z24	2	0.01.00	I.	0,364	v zú
	celkem			0,364	
OV Z25 (UP140)	2	0.40.77	V.	0,075	mimo zú
		0.59.00	III.	1,658	
	celkem			1,733	
OT Z26	2	0.59.00	III.	3,573	mimo zú
	celkem			3,573	
OT Z27	2	0.58.00	II.	0,149	v zú
	celkem			0,149	
OV Z28	2	0.01.00	I.	1,509	mimo zú
		0.01.10	II.	0,225	
	celkem			1,734	
SO P29		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
SK Z30	2	0.60.00	I.	1,321	mimo zú
	celkem			1,321	
OT Z31	2	0.60.00	I.	0,468	v zú
	celkem			0,468	
OT Z32	2	0.60.00	I.	1,352	mimo zú
	celkem			1,352	
SS Z33	2	0.40.77	V.	0,26	mimo zú
		0.08.50	III.	0,016	
		0.59.00	III.	0,042	
	celkem			0,318	
SS Z34	4	0.08.50	III.	0,125	mimo zú
		0.08.40	IV.	0,299	
	celkem			0,424	
SS Z36	4	0.08.50	III.	0,255	mimo zú
		0.01.00	I.	0,077	
	celkem			0,332	
SS Z37	4	0.08.10	II.	0,239	mimo zú
	celkem			0,239	
SS Z38	2, ostatní zeleň	0.58.00	II.	0,354	v zú
	celkem			0,354	
SS Z39	4	0.08.10	II.	0,319	mimo zú
	celkem			0,319	
SS Z40	4	0.08.10	II.	0,081	mimo zú
		0.01.10	II.	0,307	
	celkem			0,388	
SS Z41	4	0.01.10	II.	0,508	mimo zú
		0.01.00	I.	0,073	
	celkem			0,581	
OZ Z43	2	0.01.00	I.	0,991	mimo zú
	celkem			0,991	
OV P44		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				
SO P45		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				

VD Z46	2	0.05.01	II.	0,098	mimo zú
		0.05.11	III.	0,099	
	celkem			0,197	
VS Z47	2	0.01.00	I.	0,06	mimo zú
		0.60.00	I.	0,266	
	celkem			0,326	
VS Z48	2	0.58.00	II.	0,038	mimo zú
		0.01.00	I.	2,77	
		0.60.00	I.	0,559	
	celkem			3,367	
VS Z49	2	0.60.00	I.	0,098	mimo zú
		0.01.00	I.	1,617	
	celkem			1,715	
VS Z50	2, 4	0.01.00	I.	1,369	mimo zú
	celkem			1,369	
VB P51		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				
VS Z52	2	0.60.00	I.	0,216	mimo zú
		0.01.00	I.	2,346	
	celkem			2,562	
VS Z53	2	0.01.00	I.	1,774	mimo zú
	celkem			1,774	
VS Z54	5,6	0.01.00	I.	0,517	mimo zú
	celkem			0,517	
VS Z55	5,6	0.01.00	I.	0,537	mimo zú
	celkem			0,537	
DG Z56	2	0.01.00	I.	0,176	mimo zú
	celkem			0,176	
VB P59		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
DP P60		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
VE Z61	2	0.01.00	I.	1,699	mimo zú
	celkem			1,699	
VS Z62	5,6	0.07.10	III.	0,063	mimo zú
		0.05.11	III.	2,178	
	celkem			2,241	
VD Z63	2	0.05.11	III.	0,968	mimo zú
	celkem			0,968	
KDS 64	2,5,6	0.07.10	III.	0,529	mimo zú zábor byl vyhodnocen na základě studie investičního záměru
		0.07.00	III.	0,832	
	celkem			1,361	
TS Z66	2	0.08.50	III.	6,012	mimo zú
		0.01.10	II.	0,707	
	celkem			6,719	
TS Z67	7	0.08.50	III.	1,04	mimo zú
	celkem			1,04	
TS Z68	2	0.08.50	III.	1,26	mimo zú
	celkem			1,26	

DG Z70	2	0.08.50	III.	0,064	mimo zú
	celkem			0,064	
BR Z74	2	0.05.01	II.	1,716	mimo zú
	celkem			1,716	
UP 75	2	0.01.00	I.	0,466	mimo zú
	celkem			0,466	
UP 78		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
UZ 90		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
UZ 80	2	0.60.00	I.	0,164	mimo zú
	celkem			0,164	
TI 81	2	0.60.00	I.	0,324	mimo zú
	celkem			0,324	
UZ 88		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				
UZ 89		není zábořem ZPF			mimo zú
	celkem				
UP 130	2	0.05.11	III.	0,217	mimo zú
	celkem			0,217	
UP 133	2	0.01.10	II.	0,16	mimo zú
		0.01.00	I.	0,022	
	celkem			0,182	
UP 135	2	0.59.00	III.	0,343	mimo zú
	celkem			0,343	
UP 137	4	0.08.10	II.	0,17	mimo zú
		0.01.00	I.	0,26	
	celkem			0,43	
UP 139	2	0.58.00	II.	0,06	mimo zú
		0.01.00	I.	0,11	
		0.60.00	I.	0,388	
	celkem			0,558	
OS 138		není zábořem ZPF			v zú
	celkem				
CELKEM				62,418	62,418

II.7.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytuje les hospodářský. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

II.8. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Je vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím.

b) zóny havarijního plánování

zájmové území podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není součástí zón havarijního plánování a není potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují. Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, dle platného vnějšího havarijního plánu.).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GR HZS ČR Tišnov.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v rámci společnosti Hantály a.s..

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány další nebezpečné chemické látky (odkaz na písm. f).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena městským úřadem.

Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 8 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

II.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.9.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Velké Pavlovice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu Velké Pavlovice.

II.9.2. Záplavová území

Řešeným územím protéká významný vodní tok Trkmanka (správce vod. toku - Povodí Moravy s.p.), pro něž bylo vyhlášeno změněné záplavové území a současně byla vymezena aktivní zóna (Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 61103/2011). Návrhy zasahující do záplavového území byly po konzultaci a vydaném doplňujícím vyjádření Povodí Moravy a.s., Brno (PM012447/2012-210/Jel) v Územním plánu Velké Pavlovice ponechány.

Do jižní části k.ú. Velké Pavlovice zasahuje hranice Zvláštní povodně Nové Mlýny.

Záplavové území včetně vymezené aktivní zóny bylo zakresleno do grafické části územního plánu Velké Pavlovice do výkresu č.II.01 Koordinační výkres.

II.9.3. Ložiska surovin

V k.ú. Velké Pavlovice se nachází dobývací prostor netěžený (cihlářská surovina).

- Severně od města Velké Pavlovice se nachází **Chráněné ložiskové území** – Velké Pavlovice – Išperky – č.7050201000 – (cihlářská surovina).
- Severně od města Velké Pavlovice se nachází **výhradní bilancované ložisko** (dosud netěžené) – Velké Pavlovice – Išperky - č.305020100 – (cihlářská surovina, nerost – sprašová hlína, spraš).
- Severně od města Velké Pavlovice se nachází **výhradní bilancované ložisko** (těžba dřívější povrchová) – č.313780000 – (cihlářská surovina, nerost – hlína, jílovec, pískovec, spraš).

- **Dobývací prostor** event..č.70779, stanoven pro organizaci MEX-REAL, s.r.o. Dřínov (zdroj: Obvodní báňský úřad)
(zdroj: Geofond, UAP Hustopeče)

Celé k.ú. se nachází v průzkumovém území „PÚ svahy Českého masivu“ v licenci MND Production a.s.

II.9.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

II.9.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území

II.9.6. Chráněná území přírody

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000.
Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Do k.ú. Velké Pavlovice **zasahuje Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:**

Lokalita č.34421 – Spermophilus citellus (Sysel obecný)

Lokalita byla v územním plánu Velké Pavlovice zvětšena dle předaných podkladů AOPK ČR.

Severní část katastrálního území patří dle (AOPK ČR) do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

V katastrálním území Velké Pavlovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona.**

II.9.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

II.9.8. Ochranná pásma ostatní

K.ú. Velké Pavlovice je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

Celé k.ú. Velké Pavlovice leží v průzkumovém území „Svahy českého masivu“ jehož licenci vlastní společnost MND Production a.s.

Do územního plánu Velké Pavlovice byla zakreslena plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení.

II.9.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

V k.ú. Velké Pavlovice se nacházejí dva vodní zdroje (U Šlechtitelské stanice a v poli za ul. V Sadech). Vodní zdroj u Šlechtitelské stanice má vyhlášeno ochranné pásmo I.stupně vnitřní.

II.9.10. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek

integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

II.9.11. Ochrana zvláštních zájmů

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Celé správní území města je situováno v **ochranném pásmu radarů** (VUSS Brno). V navazujících řízeních je pro veškerou zástavbu (kromě výstavby na návrhových plochách BR, OZ, SS, SO, UP, UZ) nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.

Dále do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR - **koridor RR směru**, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR Politika územního rozvoje
PD projektová dokumentace
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví
VUSS – Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Podklady:

- Bezpečnostní prvky, vjezdový ostrůvek, DUR, 9/2010, ViaDesign s.r.o., Na zahradách 16, 690 02, Břeclav
- Bezpečnostní prvky, MK ul. U Zastávky, DUR, 9/2010, ViaDesign s.r.o., Na zahradách 16, 690 02, Břeclav
- Posouzení připravovaného záměru na výstavbu bioplynové stanice Velké Pavlovice pro potřebu městského úřadu Velké Pavlovice, ing. Josef Charouzek, Pelhřimov, Menhartova 1559, červenec 2011
- Bioplynová stanice Velké Pavlovice, fy. Bioprofit, Lišov, Na Dolinách 876/6, červenec 2010
- Skupinový vodovod Velké Pavlovice posouzení tlakových poměrů, PROVO s.r.o., Brno Hudcova 76, prosinec 2007
- Územní studie zástavby RD Padělky, KT architekti, 09/2011
- Koncept územní studie zástavby RD u Trkmanky, KT architekti, 06/2010
- Územní studie kolem Vinia a.s., ing. arch. Jan Tesař, koncept 09/2011
- 4.kazeta II.etapy skládky Hantály, ENVIprojekt s.r.o., Na Požáře 1447, Zlín, DUR, 03/2008
- Velké Pavlovice Biocentrum Zahájka, ateliér FONTES, s.r.o., Brno, Křídlovická 19, DUŘ, 09/2009
- Půjčovna a prádelna oděvů firmy Berendsen , Kovoprojekta Brno a.s., Šumavská 416/15, Brno, DUR, 04/2008
- PRŮMYSLOVÁ ZÓNA Za Tratí, velké Pavlovice – technická infrastruktura – změna stavby, fy. Jančálek s.r.o., DSP, 06/2008
- Naučná stezka Velké Pavlovice „ Zastavení v kraji vína a meruněk“, ateliér FONTES, s.r.o., Brno, Křídlovická 19, 02/2011
- Regulačního plánu Velké Pavlovice - Padělky (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o., 08/2005)