

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 3

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, remizek

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 13.10.2020
- hranice zastavěného území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- | | |
|---|---|
| využití funkčních ploch
stavění / požadované úz. rezervy | <p>PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech</p> <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy</p> <p>PLOCHY SMÍŠENÉ
SS plochy smíšené - vínné sklady a rekreace
SO plochy smíšené obytné
SK plochy smíšené komerční
SV plochy smíšené - vlnařské domy</p> <p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VB plochy výroby energie (Bioplynová stanice)</p> <p>PLOCHY OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady</p> <p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DL plochy letecké dopravy
DP plochy záchranných parkovišť
DG plochy garáží</p> |
|---|---|

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- | | |
|---|---|
| využití funkčních ploch
stavění / požadované | <p>PLOCHY ZEMĚDELSKÉ
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vínnice, vínníci tratě
ZO orná půda</p> <p>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
NT plochy lžby nerostů</p> |
|---|---|

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

ÚZEMÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor TEPO8 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr

DOPRAVA

- | | |
|-------------|--|
| stav / namí | <p>železnice</p> <p>dálnice</p> <p>silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)</p> <p>místní komunikace (funkce obslužná)</p> <p>účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)</p> <p>rušené komunikace</p> <p>hlavní pěší trasy</p> <p>cyklistické trasy</p> <p>turistické trasy</p> <p>naučná stezka</p> <p>hipostežka</p> <p>železniční zastávka</p> <p>autobusová zastávka</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> |
|-------------|--|

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- vodní toky odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|-------------|---|
| stav / namí | <p>silniční ochranná pásma dálnice 100m, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky</p> <p>ochranné pásmo železnice - 60m</p> <p>bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)</p> <p>ochranné pásmo anodového uzemnění</p> <p>ochranná pásma el. vedení VN - 40m, VN - 10(7) m</p> <p>ochranná pásma ostatní (OP Hlbočava, ČOV, vyslačů a dal.)</p> <p>sídlařské kabely, ochranné pásmo 1,5 m</p> <p>el. vedení VVN vzdušné</p> <p>vodovodní přívaděš</p> <p>vodovodní přívaděš - rušený úsek</p> <p>Hlavní kanalizační sběrač</p> <p>radarelové trasy</p> <p>vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry</p> <p>Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa</p> <p>lokality výskytu zvláště chráněných živočichů</p> <p>území archeolog. zájmu I. stupně</p> <p>území archeolog. zájmu II. stupně</p> <p>chráněná ložisková území</p> <p>dobyvácký prostor - netěžený</p> <p>nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR</p> <p>všleňné troyby</p> <p>ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch</p> <p>ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně</p> <p>aktivní zóna Q02 záplavového území vodního toku Trkmanka</p> <p>záplavové území Q100 vodního toku Trkmanka</p> <p>území zvláštní povodně Nové Mlýny</p> <p>koridor RR směrů (Ministerstvo obrany)</p> <p>plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení</p> |
|-------------|---|

Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je příjmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděšů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vínníci tratě
- investice do pody (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- architektonicky cenné stavby
- vyslač

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
- označení lokality
- maximální povolená výška zástavby v metrech, vztahená k úrovni obslužné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních kataložních a zastavěných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- značení zastavěných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv
- drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)

