

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČICKÝ U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
- plochy pro snižování ohrožení území - příleh, mez, interakční prvek, remizek

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 13.10.2020
- hranice zastavitelného území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- vydání funkčních ploch
stávající pozemkové území
- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřištny
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné
SK plochy smíšené komerční
SV plochy smíšené - vinařské domy
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VB plochy výroby energie (Bioplynová stanice)
- PLOCHY OSTATNÍ**
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DL plochy letecké dopravy
DP plochy zachytých parkovišť
DG plochy garáží
- DOPRAVA**
stav návrh
železnice
dálnice
silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
rušené komunikace
hlavní pěší trasy
železniční zastávka
autobusová zastávka
čerpací stanice pohonných hmot
- HYDROLOGIE**
vodní toky v otevřeném korytě
záchytný odvodňovací příkop
vodní toky, příkopy zatrubněné
- PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES**
NRBK - nadregionální biokoridor
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- vydání funkčních ploch
stávající pozemkové území
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinnice, vlniční tratě
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
NT plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor TEPO8 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr

VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

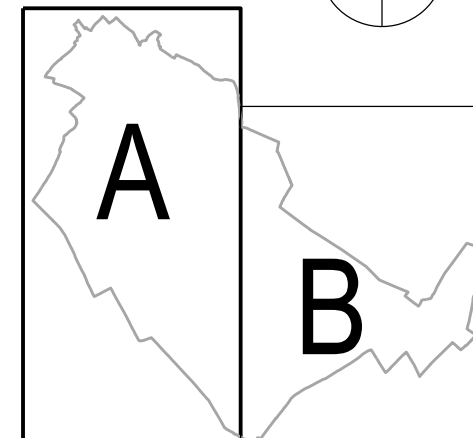
- hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
- označení lokality
- maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obslužné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv

KLAD LISTŮ



NÁZEV DOKUMENTACE		
Územní plán Velké Pavlovice - Úplné znění po Změně č.3		
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
C. VÝKRESU:		1.02A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Územní plán Velké Pavlovice
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Velké Pavlovice
Zastupitelstvo města Velké Pavlovice	
Přihlasovací číslo poslední změny:	Změna č.3
Datum nabytí účinnosti:	2021
Přílohou:	Místní územní plán Velké Pavlovice
Operativní úřední osoba pořizovatel: starosta	Jméno a příjmení:
Podpis:	otisk úředního razítka