

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.3195/2021- St  
Č.J.: MuVP-3234/2021  
VYŘIZUJE: Stehlík Zdeněk  
TEL.: 519 365 348  
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz  
DATUM: 20.10.2021

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.10.2021 podalo

**Družstvo Tilaisuus, IČO 09238701, Konviktská č.p. 291/24, 110 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

### novostavba rodinného domu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1151/65 (orná půda) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu parc. č. 1151/3 (orná půda) a 1151/65 (orná půda) v katastrálním území Bořetice u Hustopečí.

Záměr obsahuje:

- Samostatně stojící novostavba rodinného domu bude přízemní, podsklepená, zastřešená sedlovou střechou bez obytného podkroví. Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 13,0 x 10,40 m, přičemž výška hřebene sedlové střechy (se sklonem střešních rovin 25°), který bude rovnoběžný s uličním průčelím novostavby, bude +8,450 m, kde 0,000 m (= 176,800 m n. m. BPV).
- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1151/65 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí. Uliční průčelí novostavby (délky 13,0 m) bude umístěno rovnoběžně s hranicí pozemků parc. č. 1151/65 a 1151/3 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, a to ve vzdálenosti 3,0 m od uvedené hranice. Pravé boční průčelí objektu (délky 10,40 m) bude umístěno rovnoběžně s hranicí pozemků parc. č. 1151/65 a 1151/66 v katastrálním území Bořetice u Hustopečí, a to ve vzdálenosti 3,50 m od uvedené hranice.
- Novostavba rodinného domu bude obsahovat 2 bytové jednotky o dispozičním řešení 3+kk vč. sanitárního/ hygienického zařízení v přízemí. V suterénu objektu se bude nacházet garáž pro 1 osobní automobil, skladové a technické prostory pro rodinný dům. Stavba bude napojena stávajícími přípojkami na inženýrské sítě - elektrická přípojka NN, vodovodní přípojka PE DN 32 a splašková kanalizační přípojka PVC DN 150. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky o objemu 6 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu v zahradní části rodinného domu. Dopravní napojení novostavby objektu bude za pomoci upraveného stávajícího sjezdu šířky 12,0 m

na místní komunikaci. Na sjezd budou navazovat zpevněné plochy (113,50 m<sup>2</sup>), na kterých mj. bude zajištěno odstavné stání pro 3 osobní automobily.

Umístění stavby je v souladu:

- s územním plánem obce Bořetice, v platném znění po změně č. 1, účinného od 4.5.2017 – záměr je situován v zastavitelném území obce v návrhové ploše pro bydlení BC Z04. Jedná se o plochy pro bydlení – bydlení čisté

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Antonín Schäffer - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v seznamu ČKAIT pod číslem 1002439, datovanou v červenci 2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) HTÚ, zemní práce
  - b) založení objektu
  - c) hrubá stavba objektu
  - d) vnitřní rozvody instalací
  - e) vnitřní dokončovací práce
  - f) zpevněné plochy
  - g) finální zemní práce
  - h) dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresu firmy sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby
5. Budou provedena veškerá přístupná technologická opatření tak, aby nedocházelo k překročení limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
6. Po dokončení stavby budou všechny pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Provádění stavby bude v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí, technické řešení stavby bude dle podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena- bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
10. Po dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu „Ohlášení dokončení stavby“, tj. ohlásí poslední fázi výstavby v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.
11. Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření, stanovisek:
  - závazné stanovisko Městského úřadu Hustopeče, Odbor územního plánování č.j.: MUH/75522/21/148 ze dne 23.9.2021
  - stanovisko Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí č.j.: MUH/67806/21/1 ze dne 9.9.2021
  - rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odbor životního prostředí č.j.: MUH/31839/21/161 ze dne 17.5.2021
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 56086/2021/BV/HOK ze dne 21.9.2021
  - závazné stanovisko Policie ČR – DI Břeclav Č.j.: KRPB-181031-1/ČJ-2021-060406-KAM ze dne 5.10.2021
  - souhlas spol. GROUND LINE s.r.o., ze dne 12.5.2021
  - vyjádření obce Bořetice, ze dne 7.9.2021
  - rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, ze dne 19.10.2021
  - vyjádření spol. CETIN a.s., č.j.: 650631/21 ze dne 7.6.2021

- vyjádření spol. EG.D., a.s., zn. E7456-26114590 ze dne 13.5.2021
- souhlas spol. EG.D., a.s., zn. M49992-27035715 ze dne 4.6.2021
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., j.č.: POZ-2021-005021 ze dne 5.10.2021

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

[otisk razítka]

*Roman Pláteník*  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2 000 Kč byl zaplacen 14.10.2021.

- dle položky 17 odst. 1 písm. a) 500 Kč
- dle položky 17 odst. 1 písm. e) 500 Kč
- dle položky 18 odst. 3 1 000 Kč