

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.3026/2021- St
Č.J.: MuVP-3763/2021
VYŘIZUJE: Stehlik Zdeněk
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: stehlik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 8.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.9.2021 podala

PATRIA Kobyly, a.s., IČO 25532359, Kobyly č.p. 716, 691 10 Kobyly

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stáj pro jalovice, Kobyly

(dále jen "stavba") na KN pozemcích parc. č. st. 882 (zastavěná plocha a nádvoří), 5592/10 (ostatní plocha), 5592/20 (ostatní plocha), 5592/21 (ostatní plocha), 5594 (ostatní plocha) a na PK pozemcích parc. č. 1970/4, 1971/1, 1971/2, 1972/1, 1972/2, 1973/1 a 1973/2 v katastrálním území Kobyly na Moravě

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu stáje pro jalovice (SO-03), v rámci které vznikne prostor pro ustájení 100 ks jalovic, spolu s hnojnou koncovkou (SO-04) a zpevněnými plochami (SO-05). Navržené stavební objekty se budou nacházet v zemědělském areálu společnosti PATRIA Kobyly, a.s. v obci Kobyly.

- Samostatně stojící novostavba stáje bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou bez podkrovního prostoru. Objekt novostavby bude přibližného půdorysného tvaru písmene "L" o maximálních rozměrech 21,150 x 77,30 m, přičemž výška hřebene sedlové střechy se sklonem střešních rovin 20° bude +10,057 m, kde 0,000 m (= 290,75 m n.m. BPV) bude úroveň podlahy přízemí. Novostavba objektu bude umístěna na KN pozemcích parc. č. st. 882, 5592/10, 5592/20, 5592/21 a 5594 v katastrálním území Kobyly na Moravě, přičemž bude navazovat na stávající dílnu a přípravnu mléčných krmiv (SO-02).
- Novostavba stáje pro jalovice bude mít kapacitu 100 ks jalovic, přičemž je řešena jako volná se čtyřmi lehárkami a k nim příslušnými výběhy a jednou marodkou. Krmný stůl a krmiště bude procházet přes celou stáj. Ve stáji bude stlaný provoz. Stáj je hrazením rozdělena na 4 skupiny jalovic (1x 20UM - 400kg, 1x 30UM - 450kg, 1x 25UM - 500kg, 1x 25UM - 550kg). Velikost je navržena podle počtu kusů dobytka, místa u krmného stolu a dalších potřebných technických

požadavků. Objekt bude připojen na inženýrské sítě za pomoci prodloužení stávajících rozvodů inženýrských sítí v areálu společnosti. Dopravní napojení objektu bude na stávající zpevněné areálové komunikace.

- Nosná konstrukce stáje bude tvořena ocelovými rámy v modulu 6 m. Obvodová stěna stáje bude tvořena z vodostavebního železobetonu do výšky +0,800 m a +1,000 m. Podlaha stáje bude tvořena z vodostavebního železobetonu tl. 150 mm, který bude proveden na 350 mm zhutněném drceném kamenivu fr. 0-63mm. Střešní krytina stáje je navržena z tepelně izolačních panelů PUR o tl. 40 mm. Ve štítech stáje a bočních vjezdů do stáje budou osazeny elektrické svinovací příčky. Na bočních stranách stáje jsou navrženy elektrické rolovací plachty pro regulaci vzduchu ve stáji. Střešní štěrbinová o výšce 890 mm je situována na boční stranu stáje po směru větru. Opláštění štítů je navrženo z trapézového plechu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem ozn. jako C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor územního plánování ZN.: MUH/35073/21/440 ze dne 27.5.2021
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/51956/20/1 ze dne 4.9.2020
 - V případě změny stávajícího havarijního plánu v návaznosti na záměr této stavby, bude tento havarijní plán aktualizován.
4. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/60297/20/1 ze dne 23.9.2020

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jaroslav Zemánek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v seznamu ČKAIT pod číslem 1300648 v listopadu roku 2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) HTÚ, zemní práce
 - b) založení objektu
 - c) hrubá stavba objektu
 - d) vnitřní rozvody instalací
 - e) vnitřní dokončovací práce
 - f) zpevněné plochy
 - g) finální zemní práce
 - h) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresu firmy sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby
6. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 49333/2020/BV/HP ze dne 8.9.2020
7. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Ev.č.: HSBM-4-11-1/4-POKŘ-2020 ze dne 4.12.2020
8. Bude dodržen obsah závazného posudku Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Č.j. SVS/2020/107685-B ze dne 24.9.2020

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí č.j: JMK 156234/2020 ze dne 11.11.2020
- Změna zdroje bude realizována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební řízení, kterou zpracovala ve verzi z listopadu 2019 2020 Ing. Petra Houdková ze společnosti FARMTEC a.s., Tisová 326, Jistebnice, PSČ 391 33, Oblastní ředitelství Úherské Hradiště, Na splávku 1182, Úherské Hradiště, PSČ 686 01, IČO 63908522; v případě záměru jakéhokoli zásahu do technologií, které jsou specifikovány v předložené projektové dokumentaci, a které by měly vliv na kvalitu ovzduší, je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit krajskému úřadu a získat nové závazné stanovisko, ve kterém budou zohledněny provedené změny.
 - V rámci výstavby investičního záměru provozovatele budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti (pravidelné čištění a zkrápění dopravních tras), doprava související s povolovanou změnou zdroje bude vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, mimo zastavěnou část obce Kobyly; v případě, že doprava materiálu bude vedena přes zastavěnou část obce Kobyly, bude veškerý prašný materiál řádně zaplachtován. Provozovatel zřídí a v době nepříznivých klimatických podmínek v průběhu změny zdroje bude provozovat místa očisty vozidel a mechanizačních prostředků, která vyjíždějí ze stavby změny zdroje na veřejné komunikace.
 - Provozovatel bude v době provozu zdroje uplatňovat účinná opatření k omezení pachových látek při manipulaci s chlévskou mrvou s cílem zajistit minimální obtěžování obyvatelstva pachovými látkami z provozu zdroje.
 - Provozovatel před uvedením do provozu nových ustájovacích kapacit jalovic požádá krajský úřad o změnu povolení provozu předmětného zdroje, ve které zohlední provedené změny na zdroji. Součástí žádosti bude i aktualizace provozního řádu zdroje, ve které navrhne snižující technologie emisí amoniaku a pachových látek pro nově povolované ustájovací kapacity jalovic.
 - Provozovatel bude dodržovat veškeré parametry týkající se počtu chovaných zvířat a způsobu jejich ustájení.
 - Provozovatel bude zajišťovat optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech tak, aby vytvořil optimální welfare chovaným hospodářským zvířatům.
 - Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize zařízení dle doporučení výrobce, včetně provozování v souladu s technickými požadavky výrobce.
 - Provozovatel bude v době provozu zdroje uplatňovat účinná opatření k zamezení prašnosti při naskladňování jadrného krmiva do zásobníků krmiva.
 - Provozovatel zajistí pravidelné čištění areálu tak, aby do okolí nedocházelo k sekundárnímu uvolňování již usazených tuhých znečišťujících látek.
 - Z důvodu eliminace případné nežádoucí zátěže prachem z dopravy při provozu předmětného zdroje bude doprava vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, mimo zastavěnou část obce Kobyly.
 - Provozovatel současné ozelenění areálu, v němž bude zdroj provozován v předstihu před uvedením stavby do zkušebního provozu (trvalého provozu), doplní o výsadbu izolačního pásu vzrostlých stromů a keřů při hranici pozemku provozovatele, a to směrem od zdroje k nejbližší obytné zástavbě tak, aby pás zeleně zajistil celoroční homogenní clonu k eliminaci pachových látek.
10. Budou provedena veškerá přístupná technologická opatření tak, aby nedocházelo k překročení limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
11. Po dokončení stavby budou všechny pozemky uvedeny do původního stavu.
12. Provádění stavby bude v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí, technické řešení stavby bude dle podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
14. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PATRIA Kobyly, a.s., Kobyly č.p. 716, 691 10 Kobyly

Odůvodnění:

Dne 30.9.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stanovená lhůta vypršela dne 4.12.2021.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Kobylí z roku 1996 a jeho Změny č. 1 z roku 2000, Změny č. 2 z roku 2002 a Změny č. 3 z roku 2005 a Změny č. 4 z roku 2009, dle kterého je záměr umístěn v zastavěném území, v ploše stávajícího využití s označením VZ – území zemědělské výroby a skladování. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Navržené provedení stavby je v souladu vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska:

- souhlas obce Kobylí, ze dne 14.10.2020
- závazné stanovisko Městského úřadu Hustopeče, Odbor územního plánování ZN.: MUH/35073/21/440 ze dne 27.5.2021
- stanovisko Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/51956/20/1 ze dne 4.9.2020
- závazné stanovisko Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/60297/20/1 ze dne 23.9.2020
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí č.j.: JMK 156234/2020 ze dne 11.11.2020
- závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Č.j. SVS/2020/107685-B ze dne 24.9.2020
- vyjádření Státního pozemkové úřadu, zn. SPU 119181/2021/123/Ra ze dne 16.4.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *podle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*
 - Obec Kobylí, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí na Moravě
- *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem)*
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- *podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)*
 - PATRIA Kobylí, a.s., Kobylí č.p. 716, 691 10 Kobylí na Moravě

- podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)
 - Obec Kobylí, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí na Moravě
 - PATRIA Kobylí, a.s., Kobylí č.p. 716, 691 10 Kobylí na Moravě
- Vlastnická, ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 11 000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2021.

- dle položky 18 odst. 1 písm. f) 10 000 Kč
- dle položky 17 odst. 1 písm. e) 1 000 Kč