

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.3039/2021- P1
Č.J.: MuVP-3669/2021
VYŘIZUJE: Pláteník
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: platenik@velke-pavlovice.cz
DATUM: 1.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.10.2021 podal

Premium Vinum s.r.o., IČO 26916941, Hlavní č.p. 143/112, 691 06 Velké Pavlovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zemědělské stavby - přístřešky pro uskladnění zemědělských strojů a nářadí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5076 (vinice) v katastrálním území Velké Pavlovice.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je vybudování dvou přístřešků pro uskladnění zemědělských strojů a nářadí, které jsou umístěny mimo zastavěné území obce mezi zemědělskými pozemky obdělávanými investorem. Oba přístřešky jsou pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 29,2 x 11,0 a 23,05 x 8,2 m s pultovými střechami s malým spádem.
 - Přístřešek 1, který má plochu 299,2 m² bude umístěn 5,0 m od hranice pozemku s polní cestou a 18,2 m od hranice s pozemky parc.č. 5065, 5066 a 5067. Přístřešek 2 o ploše 189,01m² bude umístěn 1,0 m od hranice pozemku s parc.č. 5065, 5066 a 5067 a od polní cesty bude umístěn 20,5 m. Oba přístřešky budou osazeny na výškopisné kótě 276,00 a výškou hřebene pultové střechy 4,5 a 4,4 m.
 - Oba objekty jsou založeny na základových patkách a pasech z betonu s ocelovou výztuží, nosnou konstrukci budou tvořit ocelové sloupy a nosníky, ze tří stran obestavěné zdívem z betonových bednicích tvárníc s ocelovou výztuží, střecha pultová s dřevěnými vaznicemi uloženými na ocelové nosníky, záklopem a hydroizolační fólií s netkanou textilií.
- I. Ve stavbě nebude provozováno žádné technologické zařízení, stavba nebude napojena na žádné nové přípojky technické infrastruktury.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Stanislav Lukš,

- Hlavní 2, Velké Pavlovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - název a adresu firmy sdělí investor 15 dní před zahájením stavby.
 6. Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech: Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Upozorňujeme, že podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://i.rh.inzp.cz/>. Dále upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Průběžná evidence se vede samostatně za každý druh odpadu, za každé zařízení určené pro nakládání s odpady, za každého obchodníka s odpady a za každou provozovnu, kde odpad vzniká. Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje, je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. K záměru nebude vydáno závazné stanovisko podle § 146 zákona o odpadech.
 7. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny - cca 490 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývkou a převoz kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,50 m v celkovém množství cca 245 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z ust. § 8 zákona. Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona. Orgán ochrany ZPF souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Prémium Vínům s.r.o., Hlavní č.p. 143/112, 691 06 Velké Pavlovice

Odůvodnění:

Dne 4.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- EG.D., a.s. ze dne 28.07.2021 GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.07.2021
- Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. ze dne 28.07.2021
- CETIN a.s. ze dne 28.07.2021
- Městský úřad Hustopeče – odbor životního prostředí ze dne 06.08.2021 a 13.09.2021
- Hasičský záchranný sbor JMK-územní odbor Břeclav ze dne 24.09.2021
- Krajská hygienická stanice JMK-územní pracoviště Břeclav a Hodonín ze dne 27.08.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Horáček, Dalibor Buchta, Martin Doležal, Lukáš Doležal, Drahomír Doležal, Město Velké Pavlovice, Obec Horní Bojanovice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 1.12.2021.