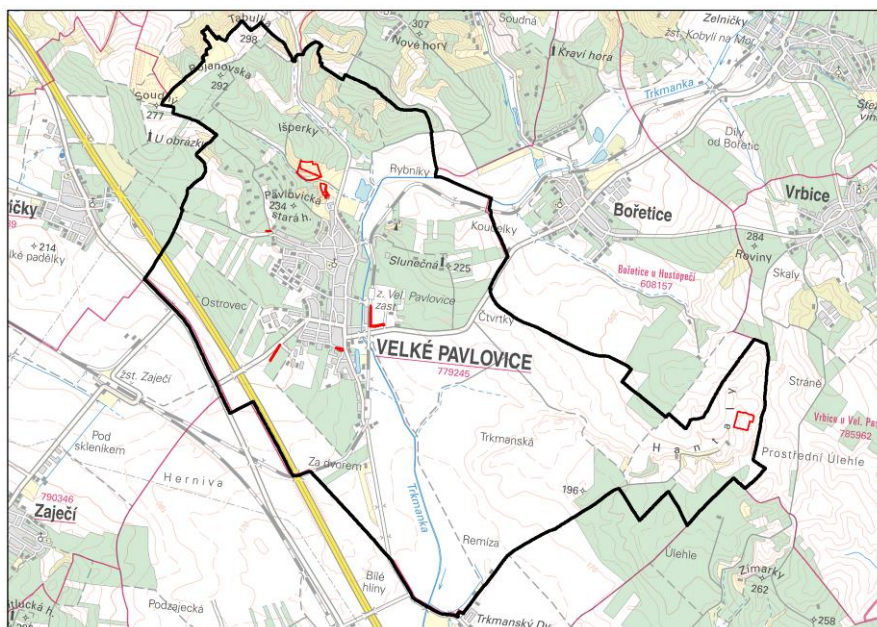


Změna č. 3 územního plánu Velké Pavlovice

„Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“



POŘIZOVATEL ÚP:

OBJEDNATEL ÚP:

ZPRACOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

OBEC VELKÉ PAVLOVICE

ING. ARCH. PAVEL KLEIN

MGR. ZDENĚK FRÉLICH

LEDEN 2021

Předmět vyhodnocení:	Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice
Objednatel územního plánu:	Město Velké Pavlovice Nám. 9. května 40 691 06, Velké Pavlovice Určený zastupitel: Jiří Otřel, starosta města Velké Pavlovice
Zpracovatel územního plánu:	Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35 616 00, Brno; ČKA 03647 Tel.: +420 605944569 Email: p.klein@seznam.cz
Zpracovatel vyhodnocení	Mgr. Zdeněk Frélich Náměstí Slezského odboje 7 746 01 Opava Email: zdenek_f@email.cz Tel. 777 024 136 autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

POZN: Změna č. Z3.4 VS, Z3.5 BR a Z3.6a BR byla z ÚP vypuštěna na základě stanoviska Krajského úřadu č.j. JMK 171001/2020 a č.j.JMK17209/2021.

Obsah

1.	STRUČNÉ SHRNTUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	7
1.1	PŘEDMĚT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3.....	7
1.1.1	Požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
1.2	VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	9
1.2.1	Politika územního rozvoje ČR.....	9
1.2.2	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.....	10
1.2.3	ÚAP Jihomoravského kraje	11
1.2.4	ÚAP ORP Hustopeče	11
2.	ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	13
2.1	STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
2.2	DALŠÍ VÝZNAMNĚJŠÍ DOKUMENTY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	15
2.2.1	Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (MŽP 1998, aktualizace 2009)	15
2.2.2	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025.....	17
2.3	DALŠÍ STRATEGICKÉ DOKUMENTY NA KRAJSKÉ ÚROVNI.....	20
2.3.1	Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje.....	20
2.3.2	Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje.....	21
2.3.3	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací	21
3.	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	22
3.1	STRUČNÁ ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	22
3.1.1	Základní geografické charakteristiky.....	22
3.2	VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	22
3.2.1	Zásobování pitnou vodou	23
3.2.2	Odkanalizování a čištění odpadních vod	23
3.3	OVZDUŠÍ A HLUK	24
3.3.1	Znečištění ovzduší	24
3.3.2	Hluk.....	24
3.3.3	Vytápění a energetika	25
3.4	TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN	25
3.5	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	26
3.5.1	Přírodní a krajinné charakteristiky města	26
3.5.2	Chráněná území a přírodně hodnotné lokality.....	26
3.5.3	Krajinný ráz.....	27
3.5.4	Územní systém ekologické stability.....	27
3.5.5	VKP a interakční prvky.....	28
3.5.6	Přírodní biotopy a chráněné druhy.....	28
3.6	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY	29
3.6.1	Půdní fond.....	29
3.7	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....	32
3.8	KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ	32
3.8.1	Základní historické charakteristiky obce	32
3.8.2	Vývoj krajiny	33
	Zdroj: www.mapy.cz	35
3.8.3	Kulturní a architektonické hodnoty.....	35
4.	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	36
5.	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	37
6.	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	38

7.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	39
7.1	POPIS POUŽITÉ METODY HODNOCENÍ	39
7.2	POPIS VLIVŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
7.2.1	<i>Hodnocení jednotlivých návrhových ploch</i>	<i>40</i>
7.2.2	<i>Hodnocení dalších provedených změn</i>	<i>53</i>
7.3	KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY	53
7.4	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	53
8.	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
9.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	55
10.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
11.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	58
12.	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	59
12.1	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	59
12.1.1	<i>Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí</i>	<i>59</i>
13.	PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ	60

SEZNAM OBRÁZKŮ

OBR. 1: MAPA SČÍTÁNÍ DOPRAVY (ŘSD, 2016)	25
OBR. 2: MAPA SČÍTÁNÍ DOPRAVY (ŘSD, 2016)	29
OBR. 3: ROZLOŽENÍ PŮD DLE TŘÍD OCHRANY	31
OBR. 4: OBEC VELKÉ PAVLOVICE V MAPĚ STABILNÍHO KATASTRU (1824 – 1843).....	33
OBR. 5: OBEC VELKÉ PAVLOVICE NA MAPĚ II. VOJENSKÉHO MAPOVÁNÍ.....	34
OBR. 6: OBEC VELKÉ PAVLOVICE NA SNÍMKU Z R. 1953	34
OBR. 7: OBEC VELKÉ PAVLOVICE – SOUČASNÝ STAV.....	35

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 PŘEDMĚT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3

Město Velké Pavlovice má platný Územní plán Velké Pavlovice, který byl vydán dne 21.02.2013 s účinností od 17.04.2013. Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém zasedání dne 24.09.2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice, která vstoupila v platnost 7.4.2018. S účinností ode dne 21.5.2020 vstoupila v platnost Změna č. 2 Územního plánu Velké Pavlovice.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 13.08.2020 pod usnesením 3/12Z/2020 rozhodlo o záměru pořízení Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice (dále jen Změna č. 3 ÚP Velké Pavlovice) zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

Předmětem řešení změny číslo 3 jsou tyto úpravy:

Označení změny	Předmět změny
3.1	Zrušení navržené přestavbové plochy P 1.19 DS (p.č.896/2, 896/3, 896/1 v k.ú. Velké Pavlovice) a zrušení povinnosti zpracovat územní studii ÚS7. Plocha bude ponechána ve stabilizovaném území – plochy bydlení v bytových domech BD, tak aby zde mohla být umístěna stavba bytového domu, dle zpracované studie.
Z 3.2 VS	Zrušení trasy navržené komunikace UP 139 (plocha veřejných prostranství) v průmyslové zóně, tak aby zde bylo možno umístit plánovanou stavbu (p.č. 4524/76, 4524/77, 4524/91, 4524/75 4524/98, 4524/94, 4524/75, 4524/92 v k.ú. Velké Pavlovice). Tato změna vyvolá úpravu velikosti zastavitelné plochy Z48 VS a plochy Z47 VS. Celková výměra zastavitelných ploch nebude změněna.
Z 3.3 TS	Rozšíření areálu společnosti Hantály a.s. (p.č.8644/1, 8644/2, 8647, 8645, 8643, 8641 (8646, 8640, 8642) k.ú. Velké Pavlovice) o plochy TS technická infrastruktura – nakládání s odpady. Stávající stav ZO orná půda a NS plochy smíšené nezastavěného území. Investičním záměrem je vybudovat v uvažované ploše překladiště odpadů, manipulační a skladovací plochy sloužící ke krátkodobému ukládání odpadů – přípravu k návozu na energetické či jiné využití odpadů. V současné době nejsou pozemky zemědělsky využívány. Celková plocha 3,4 ha.
3.4	Přeřazení pozemku p.č.7761 (nebo jeho části) v k.ú. Velké Pavlovice a souvisejících pozemků do I. etapy výstavby. Pozemek je součástí zastavitelné plochy VS 58 (II. etapa výstavby). Pozemky jsou zemědělsky využívány, plocha je dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace.
Z 3.5 BR	Zařazení části pozemku p.č.6096 v k.ú. Velké Pavlovice cca 545 m ² (0,055ha) do zastavitelných ploch BR bydlení v rodinných domech. Stávající využití ZP plochy zemědělské smíšené. Na sousedním pozemku zastavitelná plocha Z14 BR je již postaven rodinný dům. Plocha navazuje na zastavěné území.
3.6	Úprava a změna využití zastavitelných ploch (Z33 SS, Z25 OV, Z1.13a a UP140 v rozsahu pozemků p.č. 5742, 5743, 5741, 5738 a 5736/4 v k.ú. Velké Pavlovice. Změna části pozemků na plochu VS – plochy výroby a skladování – výstavba objektu již byla zahájena na ploše SS plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace. Objekt bude využíván pro sklady pro zemědělství + výroba vína. Úprava trasy komunikace UP 140. Změna využití pozemků p.č. 5741, 5742 a 5743 na plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech.
3.7	Návrh na rozšíření zastavitelných ploch pro vybudování sídla společnosti Arte Vini se zaměřením na vinařství (SV – plochy smíšené – vinařské domy). Pozemky p.č. 5412, 5402/4, 5413, 5414/4, 5387, 5388, 5392, 5393, 5410, 5411, 5394, 5409.
3.8	Aktualizace zastavěného území

1.1.1 Požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na Změnu č. 3 ÚP Velké Pavlovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 21.07.2020 pod č.j. JMK 103012/2020 stanovisko podle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚJmK.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Z uvedeného plyne, že navrhovaný obsah změny územního plánu může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, změna územního plánu je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Níže jsou uvedeny základní požadavky na toto vyhodnocení:

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Velké Pavlovice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámec pro budoucí povolení záměru naplňují dvě navrhované změny, konkrétně jedná o:

1. změnu č. 3.3 rozšíření areálu společnosti Hantály a. s. (p.č.8644/1, 8644/2, 8647, 8645, 8643, 8641, 8640, 8642, 8646 v k. ú. Velké Pavlovice) o plochy TS technická infrastruktura – nakládání s odpady. Celková plocha 3,4 ha. Třída ochrany ZPF – III. třída. (bod 56 – Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok)

2. změnu 3.7 rozšíření zastavitelných ploch pro vybudování sídla společnosti Arte Vini se zaměřením na vinařství. Pozemky p. č. 5412, 5402/4, 5413, 5414/4, 5387, 5388, 5392, 5393, 5410, 5411, 5394, 5409. Celková plocha pozemků je 4,5 ha. Záměrem je vybudovat zázemí výroby a prodej vína o kapacitě cca 200-300 tisíc lahví, ubytovací kapacita (hotel nebo penzion o kapacitě cca 30-50 pokojů a apartmánů s menším konferenčním zázemím a restaurací). (bod 118 – Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria - 2 ha a bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek)

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany ovzduší, přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu retenční schopnosti krajiny a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch

a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

1.2 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Návrh Změny č. 3 navazuje na platný Územní plán Velké Pavlovice, který byl vydán dne 21.02.2013 s účinností od 17.04.2013, na Změnu č. 1, která nabyla účinnosti 7.4.2018 a na Změnu č. 2, která nabyla účinnosti 21.5.2020.

Z hlediska nadřazených dokumentů je důležitá Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Důležitým podkladem jsou také data ÚAP Jihomoravského kraje a data ÚAP ORP Hustopeče.

1.2.1 Politika územního rozvoje ČR

Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5, schválenou usnesením vlády ČR dne 17.8.2020 pod č. 833/2020 (dále jen PUR ČR).

Vztah k Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5 je podrobně popsán v Odůvodnění Návrhu Změny č. 3 Zde je proto uveden pouze souhrn hlavních skutečností.

Změna č. 3 ÚP Velké Pavlovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti. Řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,

Změna č. 3 naplňuje/zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně:

- (14) Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody. Nové plochy (zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech změna Z 3.5BR) byly na kvalitní půdě I.třídy ochrany navrženy jen výjimečně a z důvodu urbanistických návazností (oboustranná zástavba). Velikost plochy 0,055ha.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna obytné rekreační funkce sídla.
- (18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

- (19) Navržené změny v území ve většině případů upravují tvar nebo funkci již vymezených zastavitelných ploch na základě zpřesněných projektů nebo studií. Dále je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.
- (23) Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území.
- (25) V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření
- (26) V aktivní zóně a v záplavovém území nebyla vymezena žádná nová zastavitelná plocha.
- (27) Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.
- (30) Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

1.2.2 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a nabýly účinnosti dne 3.11.2016.

Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

Vztah k platným Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje je podrobně popsán v Odůvodnění Návrhu Změny č. 3. Zde je proto uveden pouze souhrn hlavních skutečností.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice (řešeno v platném územním plánu)
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48 (řešeno v platném územním plánu)
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T (řešeno v platném územním plánu + v rámci změny doplnění)
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr (řešeno v platném územním plánu a ve změně č.1, kde je stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena jako koridor technické infrastruktury TK1 pro plynovod VTL.
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území. (Zpracován do platného znění ÚP po Změně č. 1). Vztah k cílovým charakteristikám, požadavkům na uspořádání a využití území a úkolům pro územní plánování je v případě plochy 3.7 popsán u krajinného typu 9 konkrétněji přímo v kap. 7.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

Změna č. 3 územního plánu Velké Pavlovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 3 ÚP Velké Pavlovice dále rozvíjí veřejnou infrastrukturu návrhem plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (Z3.3 TS), návrhem ploch smíšených pro vinařské domy (Z3.7 SV) a podporuje rozvoj pracovních příležitostí (návrh výroby a skladování– Z3.2VS a Z3.4 VS). V ÚP je vymezeno dostatek ploch pro bydlení. Ve Změně č. 3 ÚP Velké Pavlovice je navržena jedna menší plocha bydlení v rodinných domech na ulici Zelnice (Z3.5 BR) a jedna plocha Z3.6a BR severně od města.

1.2.3 ÚAP Jihomoravského kraje

4. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje byla schválena v červnu 2017. V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají města Velké Pavlovice:

- **Hygienická závada: Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.
- **Území zranitelných oblastí** - V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
- **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství** - V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních ploch a zavlažovacích systémů.
- **Vodní a větrná eroze** - v platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně a USES. Do platného ÚP jsou zapracovány opatření proti vodní a větrné erozi navržená v rámci KPÚ.

1.2.4 ÚAP ORP Hustopeče

Ve Změně č. 3 ÚP Velké Pavlovice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Hustopeče 2016 – 3. úplná aktualizace (dále jen ÚAP). V současné době se zpracovává aktualizace územně analytických podkladů 2020.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení v ÚP:

Posouzení kapacity stávajícího systému čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity.

Řešeno v platném ÚP návrhovou plochou Z81 TI, kde je navrženo rozšíření stávající ČOV.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem.

Do nově vymezené lokality (UAP 2016) zvláště chráněného živočicha s národním významem zasahuje část zastavěného území na ulici Starohorská a Zelnice. V návaznosti na probíhající výstavbu byla v lokalitě zvláště chráněného živočicha vymezena plocha Z3.5 BR o velikosti 0,055ha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území a existenci předmětného druhu neohrožuje.

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nové Mlýny) zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Opatření snižující vliv záplavového území Q₁₀₀ na zastavěné území.

V regulativech jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu.

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Změna č. 3 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravou. Řešeno ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Opatření snižující vliv železniční trati. Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.

Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q₁₀₀, zastavěnému území, prvků ÚSES apod.

Řešeno v platném ÚP.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

Řešeno v platném ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 3 ÚP Velké Pavlovice jsou podrobně popsány a zdůvodněny v kapitole i. d). Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Problematika je řešena také v tomto vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA).

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q₁₀₀.

Ve změně č. 3 ÚP Velké Pavlovice nebyly nové plochy v záplavovém území navrženy.

Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Řešeno v platném ÚP. V ÚP byl navržen obchvat města.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí.

Řešeno v platném ÚP a ve Změně č.1

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin.

Řešeno v platném ÚP. Beze změn

Vztah k dalším koncepcím je popsán v dalších kapitolách.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1 STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V roce 2013 byla schválena nová Státní politika životního prostředí (SPŽP) pro období 2012-2020, z níž hlavní požadavky uvádíme níže. V roce 2016 proběhla její aktualizace.

SPŽP je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Z tohoto důvodu jsou zde informace o zaměření SPŽP rozvedeny mnohem podrobněji než u dalších dokumentů.

Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice (ČR), výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP je zaměřena na tyto tematické oblasti:

- **Ochrana a udržitelné využívání přírodních zdrojů** - zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.
- **Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší** s cílem snižování emisí skleníkových plynů, snížení úrovně znečištění ovzduší, podpory efektivního a vůči přírodě šetrného využívání obnovitelných zdrojů energie a zvyšování energetické účinnosti.
- **Ochrana přírody a krajiny** spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.
- **Bezpečné prostředí** zahrnující předcházení a snižování následků přírodních nebezpečí (povodně, dlouhodobé sucho, extrémní meteorologické jevy, svahové nestability, eroze, apod.), omezování negativních dopadů změny klimatu na území ČR a předcházení vzniku nebezpečí antropogenního původu.

Ochrana životního prostředí úzce souvisí s většinou sektorových politik a z tohoto zřetele je SPŽP průřezovou politikou, která musí být s ostatními sektorovými politikami jak koordinována, tak do nich integrována. Dále jsou zde vymezeny čtyři tematické oblasti a dílčí priority (cíle).

Tab. 1: Tematické oblasti a strategické cíle/priority Státní politiky životního prostředí ČR

Tematická oblast	Strategický cíl/Priorita	Specifické cíle
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu	1.1.1 Dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod, dosažení dobrého chemického a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod a zajištění ochrany vod v chráněných územích vymezených dle Rámcové směrnice o vodní politice
	1.2 Předcházení vzniku odpadů, zajištění	1.2.1 Snížení podílu skládkování na celkovém

Tematická oblast	Strategický cíl/Priorita	Specifické cíle
	jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí. Podpora využívání odpadů jako náhrady přírodních zdrojů	odstraňování odpadů
		1.2.2 Zvyšování materiálového a energetického využití odpadů
		1.2.3 Předcházení vzniku odpadů
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí	1.3.1 Omezování záborů zemědělské půdy
		1.3.2 Snižování ohrožení zemědělské a lesní půdy erozí
		1.3.3 Omezování a regulace kontaminace a ostatní degradace půdy a hornin způsobenou lidskou činností
		1.3.4 Prevence a zahlazování negativních důsledků hornické činnosti a těžby nerostných surovin
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů	2.1.1 Snížení emisí skleníkových plynů v rámci EU ETS o 21 % a omezení nárůstu emisí mimo EU ETS na 9 % do roku 2020 oproti úrovni roku 2005
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	2.2.1 Zlepšení kvality ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity
		2.2.2 Plnění národní emisní stropů pro oxid siřičitý (SO ₂), oxidy dusíku (NO _x), těkavé organické látky (VOC), amoniak (NH ₃) a jemných suspendovaných částic (PM _{2,5})
		2.2.3 Snížení emisí těžkých kovů a persistentních organických látek
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie a zvýšení energetické účinnosti	2.3.1 Zajištění 13% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie k roku 2020
		2.3.2 Zajištění 10% podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě k roku 2020 při současném snížení emisí NO _x , VOC a PM _{2,5} z dopravy
		2.3.3 Zajištění závazku zvýšení energetické účinnosti do roku 2020
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině	3.1.1 Zvýšení ekologické stability krajiny
		3.1.2 Obnova vodního režimu krajiny
		3.1.3 Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
		3.1.4 Zachování a posílení mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny a lesů
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	3.2.1 Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny
		3.2.2 Zastavení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť
		3.2.3 Omezení negativního vlivu invazních druhů a zajištění účinných opatření k jejich regulaci
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	3.3.1 Zlepšení funkčního stavu zeleně v sídlech
		3.3.2 Posílení regenerace brownfieldů s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech
		3.3.3 Zlepšení hospodaření se srážkovou vodou v sídelních útvarech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik	4.1.1 Předcházení vzniku zdrojů antropogenních rizik
	4.2 Zmírňování dopadů nebezpečí, včetně mimořádných událostí a krizových situací	4.2.1 Zmírňování dopadů antropogenních rizik
		4.2.2 Zmírňování dopadů přírodních nebezpečí

Tematická oblast	Strategický cíl/Priorita	Specifické cíle
		4.2.3 Zmírňování dopadů změny klimatu a adaptace
		4.2.4 Sanace kontaminovaných míst, včetně starých ekologických zátěží, a náprava ekologické újmy

Dále jsou k jednotlivým prioritám stanoveny specifické cíle, které jsou uvedeny výše. V rámci uvedených specifických cílů jsou pak stanovena jednotlivá opatření pro jejich dosažení či nástroje podporující realizaci těchto opatření a dosažení cílů.

Jedná se o velké množství cílů, přičemž soulad s hlavními požadavky na ochranu životního prostředí je popsán v dalších kapitolách.

2.2 DALŠÍ VÝZNAMNĚJŠÍ DOKUMENTY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

2.2.1 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (MŽP 1998, aktualizace 2009)

Vláda ČR přijala usnesením č. 415/1998 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR. V době platnosti Státního programu vstoupila ČR do Evropské unie (EU), což přineslo i řadu změn v oblasti ochrany přírody a krajiny. Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí a formuluje dlouhodobé cíle a opatření nezbytná k jejich dosažení. Státní program se zabývá problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou.

Cíle Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR jsou následující:

1. Krajina

- 1.1. Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu
- 1.2. Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny
- 1.3. Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně
- 1.4. Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.

2. Lesní ekosystémy

- 2.1. Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů.

3. Vodní a mokřadní ekosystémy

- 3.1. Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám
- 3.2. Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES
- 3.3. Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.

4. Horské ekosystémy

- 4.1. Dosažení udržitelného využívání horských ekosystémů, které by zaručilo zachování a biologické rozmanitosti.
- 4.2. Rozvoj ekologicky přijatelných forem cestovního ruchu v horských územích respektujících krajinný ráz a přírodní hodnoty území.
- 4.3. Zpomalení nebo zastavení úbytku biologických a kulturně historických fenoménů horské krajiny, a to zejména v souvislosti s nepřiměřeně vysokou antropogenní zátěží.

5. Agro-ekosystémy, půda

- 5.1. Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy)
- 5.2. Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.

6. Travní ekosystémy

Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.

7. Urbánní ekosystémy

- 7.1. Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.

8. Chráněná území

- 8.1. Optimalizovat soustavu ZCHÚ z hlediska reprezentativního podchycení nejcennějších částí přírody a krajiny, vymezení a nastavení režimu ochrany
- 8.2. Zlepšit péči o chráněná území
- 8.3. Integrovat ZCHÚ do života regionů s důrazem na trvale udržitelné využívání, zejména v oblasti cestovního ruchu, a zlepšení životních podmínek místních obyvatel.

9. Druhy

- 9.1. Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.

10. Legislativní nástroje

- 10.1. Zjednodušit, zpřehlednit a zefektivnit právní úpravu ochrany přírody a krajiny včetně doplnění chybějících nástrojů k naplňování mezinárodních mnohostranných a dvoustranných úmluv v ochraně přírody a krajiny a odstranění nejvýznamnějších rozporů mezi předpisy upravujícími využívání biologické rozmanitosti, zejména ekosystémů.
- 10.2. Sjednotit výkon státní správy a posílit odbornost orgánů ochrany přírody a krajiny.

11. Ekonomické nástroje

- 11.1. vyvážený systém ekonomických nástrojů především v oblasti dotační, náhradové a daňové, který přispěje k naplňování cílů ochrany přírody a krajiny.

12. Odborné informační nástroje

- 12.1. Podporovat rozhodování státní správy v ochraně přírody a krajiny aktuálními a hodnověrnými údaji o stavu, změnách a vývojových trendech složek přírody a krajiny v ČR
- 12.2. Zajistit sběr, zpracování, vyhodnocování, rozšiřování a péči o údaje o přírodě a krajině v ČR s využitím služeb Informačního systému ochrany přírody a Portálu ochrany přírody a krajiny (eNature)

13. Práce s veřejností

- 13.1. Informovat, vzdělávat a radit veřejnosti (především výše citovaným cílovým skupinám) v různých aspektech ochrany přírody a krajiny v České republice, zvyšovat povědomí o principech ochrany přírody a krajiny v ČR a aktivně zapojovat veřejnost do podpory ochrany přírody a krajiny.

V případě návrhu Změny č. 3 je nutno respektovat a zajistit naplňování především cílů 1.2. Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny a 1.3. Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně. To se týká navržené plochy 3.7.

2.2.2 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 (dále jen „Strategie“) představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Také zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Současně Strategie navazuje na opatření, definovaná Státní politikou životního prostředí, a je provázána i s dalšími koncepčními dokumenty napříč prakticky všemi sektory.

Hlavní úlohou aktualizované Strategie je vytvoření základního koncepčního rámce vycházejícího ze stávající legislativy a existujících nástrojů, který přispěje ke zlepšení celkového stavu a udržitelnému využívání biodiverzity na území České republiky.

Strategie představuje koncepční dokument pro dosažení cílů definovaných v oblasti ochrany přírody a přírodních zdrojů v aktualizovaném Rámci udržitelného rozvoje České republiky do roku 2030. Strategie reflektuje aktuální mezinárodní cíle, které jsou úzce provázány s cíli udržitelného rozvoje, což významně přispívá k provázání cílů Strategie s jinými koncepčními dokumenty na národní úrovni právě prostřednictvím Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR.

Hlavním cílem Strategie je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu a dlouhodobě udržitelnému využívání biodiverzity. Paralelně a v souladu s tímto hlavním cílem je významnou snahou Strategie přispět ke zvýšení širšího povědomí o významu biodiverzity a její adekvátní ochrany pro zajištění budoucího udržitelného rozvoje České republiky.

Pro Strategii byly definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů

Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů

Tato část je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

3. Šetrné využívání přírodních zdrojů

Zde se Strategie zaměřuje zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

V poslední oblasti je Strategie zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

V těchto 4 prioritních oblastech je stanoveno **celkem 20 cílů**, ve kterých je popsán obecný kontext a relevance dílčí problematiky pro ochranu biodiverzity. Textovou část následuje u každého cíle tabulka dílčích podcílů, z nichž každý definuje opatření a aktivity, které by měly být v následujícím období realizovány. Dílčích cílů obsahuje Strategie celkem 68, navazujících opatření je celkem 123. Strategie tedy poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016–2025.

Přehled priorit, cílů a podcílů je uveden v tabulce.

Tab. 2: Prioritní oblasti, cíle a podcíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025

Prioritní oblast	Cíl	Podcíle
1) Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů	1.1 Společnost uznávající hodnotu přírody	1.1.1 Podporovat EVVO
		1.1.2 Rozvíjet environmentální poradenství
		1.1.3 Realizovat kampaně pro veřejnost
	1.2 Veřejná správa	1.2.1 Harmonizovat zákonné předpisy a strategické cíle s ostatními resorty
		1.2.2 Zajistit kvalitní metodickou podporu
		1.2.3 Zavést specifické vzdělávací programy pro studenty a pracovníky veřejné správy
	1.3 Soukromý sektor	1.3.1 Podporovat spolupráci mezi soukromou a veřejnou sférou
		1.3.2 Rozvíjet společenskou odpovědnost firem
	1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán / koncepce udržitelného cestovního ruchu
		1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)
		1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu
		1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ)
		1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ
	1.5 Ekonomické nástroje a finanční podpora	1.5.1 Zajistit dostatečný objem finančních prostředků a dotací určených pro péči o přírodu a krajinu
		1.5.2 Harmonizovat dotační programy mezi resorty MŽP a MZe
		1.5.3 Získat informace o vlivu dotační politiky na biodiverzitu a vyhodnocovat efektivitu opatření hrazených z veřejných zdrojů
		1.5.4 Připravit celkovou koncepci financování ochrany biodiverzity
2) Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů	2.1 Genetická rozmanitost	2.1.1 Vytvořit národní program ochrany genetické diverzity volně žijících organismů
		2.1.2 Vytvořit infrastrukturu pro výzkum a ochranu genetické diverzity volně žijících organismů
		2.1.3 Aplikovat poznatky genetického výzkumu do praktické druhové ochrany
	2.2 Druhy	2.2.1 Revidovat systém druhové ochrany
		2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů
		2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany
		2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala

Prioritní oblast	Cíl	Podcíle
	2.3 Invazní nepůvodní druhy (IAS)	ochranu druhů
		2.3.1 Omezit šíření stávajících invazních druhů
		2.3.2 Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů
		2.3.3 Zahrnout legislativu EU o IAS do legislativy ČR
	2.4 Přírodní stanoviště	2.3.4 Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů
		2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť
		2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť
		2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů
	2.5 Krajina	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů
		2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny
		2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny
	2.6 Sídla	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu
		2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích
		2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech
		2.6.3 Podporovat samosprávy a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech
3) Šetrné využívání přírodních zdrojů	3.1 Zemědělská krajina	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity
		3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů
		3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině
		3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu
	3.2 Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa
		3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin
		3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích
		3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině
	3.3 Vodní ekosystémy	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálněchemickou kvalitu vody
		3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků
		3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků
		3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství / chovu ryb v rybnících
		3.3.6. Zvýšit retenční schopnosti krajiny
	3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě
	3.5 Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny
		3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků
		3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí
		3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny
	3.6 Udržitelné využívání genetických zdrojů	3.6.1 Ratifikovat Nagojský protokol Úmluvy o biologické rozmanitosti
		3.6.2 Posílit výzkum v oblasti genetických zdrojů rostlin, zvířat a mikroorganismů důležitých pro výživu a zemědělství
4) Strategické plánování politika	4.1 Zajištění aktuálních a relevantních informací	4.1.1 Konceptně zajistit a koordinovat výzkum a sledování stavu biodiverzity
		4.1.2 Komunikovat výsledky s veřejností
		4.1.3 Rozhodovat a strategicky plánovat na základě výsledků Výzkumu a sledování stavu biodiverzity

Prioritní oblast	Cíl	Podcíle
	4.2 Ekosystémové služby	4.2.1 Zahájit oceňování ekosystémů a uvést ho do praxe
		4.2.2 Zpracovat hodnocení ekosystémových služeb na úrovni ČR
		4.2.3 Zavést národní hodnocení ekosystémových služeb do praxe
	4.3 Mezinárodní spolupráce	4.3.1 Klást důraz na podporu biodiverzity v rámci sektoru životního prostředí při implementaci zahraniční rozvojové spolupráce
		4.3.2 Zprostředkovat kontakty na místní partnery pro realizaci projektů prostřednictvím zastupitelských úřadů ČR
		4.3.3 Aktivně podporovat společné přeshraniční projekty
		4.3.4 Zapojit se do mezinárodních aktivit v oblasti výzkumu a ochrany genetické diverzity

Návrh změny územního plánu není s uvedenými cíli v rozporu, současně přispívá jen omezeně k jejich naplňování. V návrhu Změny č. 3 je řešena také plocha 3.7, u které je nutno zajistit naplňování podcílů u cílů 2.4 Přírodní stanoviště a 2.5 Krajina.

2.3 DALŠÍ STRATEGICKÉ DOKUMENTY NA KRAJSKÉ ÚROVNI

2.3.1 Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

Koncepci ochrany přírody pro území Jihomoravského kraje zpracovala Atelier Fontes, s.r.o. v letech 2004-05 (aktualizace v r. 2010) a je rozdělena do čtyř základních částí – Analytická část, Cíle ochrany přírody a krajiny v regionální politice, Prioritní úkoly a opatření v ochraně přírody a krajiny a Ekonomické vyhodnocení. V části analytické jsou shrnuta dostupná data o jednotlivých složkách životního prostředí bezprostředně ovlivňujících zájmy hájené zákonem o ochraně přírody a krajiny. Druhá část představuje vlastní koncepční materiál s hlavními směry a cíli, které by měla ochrana přírody na úrovni Jihomoravského kraje sledovat a naplňovat.

Koncepce vychází z principů a cílů jednak české národní legislativy (respektive související legislativy evropské unie) a dále z cílů řady národních a světových dokumentů. Hlavními obecnými cíli jsou:

- Udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině
- Udržení a obnova rozmanitosti forem života
- Šetrné hospodaření s přírodními zdroji
- Zachování přírodních stanovišť
- Zachování rázu krajiny
- Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností
- Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů

Koncepce se zabývá základními oblastmi související s danou problematikou (zemědělské ekosystémy, lesní ekosystémy, vodní ekosystémy, ochrana přírody a krajiny apod.) a vytyčuje hlavní a dílčí cíle, které by měla ochrana přírody na úrovni Jihomoravského kraje naplňovat ke zlepšení stávajícího stavu. Pro jejich dosažení byly dále jednotlivým orgánům ochrany přírody, spadajícím pod působnost kraje, definovány prioritní úkoly a opatření pro jednotlivé oblasti.

Stanovení cílů bylo provedeno na základě stanovení priorit v rámci jednotlivých sledovaných oblastí. Jejich naplnění zajišťují jednotlivé orgány státní správy ochrany přírody v rozsahu, který jim ze zákona přísluší.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice by neměl být s touto koncepcí v rozporu. Při realizaci koncepce je respektován systém ÚSES a je zajištěna ochrana přírodních hodnot na území obce.

2.3.2 Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje

Projekt byl zpracován firmou Pöyry Environment a.s. v roce 2007 pro Jihomoravský kraj a doporučuje opatření před povodněmi pro jednotlivé hlavní toky na území Jihomoravského kraje.

Územím obce protéká vodní tok Trkmanka. V této studii nejsou pro území obce uvedeny žádné návrhy.

2.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je zpracován na základě § 4 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Je základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje. Účelem PRVKÚK je stanovení základní koncepce optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod sídel Jihomoravského kraje.

Požadavky z tohoto dokumentu jsou zpracovány do platného územního plánu obce Velké Pavlovice. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační síť, což je v souladu s uvedeným dokumentem.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 STRUČNÁ ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

3.1.1 Základní geografické charakteristiky

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Velké Pavlovice. Výměra řešeného území je 23,2 km². Obcí prochází říčka Trkmanka.

Katastr Velkých Pavlovic leží na rozhraní Dyjského úvalu a prvních kopců Kyjovské pahorkatiny. Reliéf krajiny se vyznačuje výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly a výraznou nivou říčky Trkmanky. Tato krajina je ideální pro pěstování révy vinné, která se zde podle písemných pramenů pěstuje již téměř osm století.

Z geomorfologického hlediska patří Velké Pavlovice a okolí ke Ždánickému lesu a Kyjovské pahorkatině. Nejvyšším místem je vrch Lysá – 292 m n. m., nejnižším tok Trkmanky – 168 m n.m.

Z hlediska klimatického je území města řazeno do oblasti se suchým podnebím. Teplé podzimní větry z panonské nížiny velmi kladně ovlivňují vyzrávání hroznů a dávají jim jedinečnou kvalitu.

V krajině převládá orná půda (přes 50 % plochy území), vysokou výměru mají také vinice (necelých 20 % plochy) a zástavba. Naopak téměř chybí lesní pozemky.

V obci žilo k 31.12.2019 3140 obyvatel.

Územím prochází dálnice D2 ve směru Brno - Bratislava a dále železniční trať č. 255 Zaječí - Hodonín.

3.2 VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešeným územím protéká od jihu k severu vodní tok Trkmanka, do které se vlévá několik menších vodních toků (Súdňý, Horní rybník, Velké Pavlovice, Vejhon a další). Podél toku se nachází vyhlášené záplavové území včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. Za zcela nevhodné se zde považuje umístění staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

V návaznosti na zástavbu se v severnější části obce nachází Horní rybník, další vodní nádrž je v jižní části území u sportovního areálu.

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod, není ani součástí vymezených zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání a skladování hnojiv.

3.2.1 Zásobování pitnou vodou

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně příváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“, který je ve vlastnictví a provozování VaK Břeclav, a.s. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí. Některé vodovodní řady jsou majetkem města Velké Pavlovice nebo jiných subjektů. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody, která je kapacitně omezená.

Rozvodná vodovodní síť města je napojena na zásobovací vodovodní řád DN 250 mm z vodojemu 2x400m³ (226,5/221,5), z něhož je voda dále dopravována do dalších obcí celého vodárenského systému. Výhledově je dle PRVKUC uvažováno s rozšířením VDJ o 500 m³, dle studie fy. PROVO s.r.o. se uvažuje s rozšířením VDJ o 600m³.

V roce 2007 bylo zpracováno posouzení „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ společností PROVO s.r.o., Brno. V závěru posouzení uvádí, že pro zvyšování odebraného množství vody ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice bude potřeba realizovat či rekonstruovat některé vodárenské objekty (rozšíření jímacího území a ÚV, rozšíření akumulací – VDJ Zaječí, V. Pavlovice, rekonstrukce části přívodného řadu. Na základě zpracovaného posouzení je významnější navýšení potřeby vody ze „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ značně omezeno a je nutno k těmto skutečnostem přihlížet.

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Změna č. 3 ÚP řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť. Navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem.

3.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizace je napojena na ČOV. V předchozích letech byla provedena rekonstrukce části kanalizačních stok na ulici Hlavní, Pod Břehy, rekonstrukce 3ks výustních objektů a rekonstrukce – modernizace čistírny odpadních vod v původních kapacitách.

Dešťové vody jsou sváděny částečně kanalizací, částečně do vodního toku Trkmanka, částečně, především u nových výstaveb, v průmyslových areálech zajištěním vsaku v rámci vymezených zasakovacích ploch. Součástí systému kanalizace jsou 4 odlehčovací komory na stoce vedoucí kolem toku Trkmanka pro odlehčování dešťových vod. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV, která se nachází na jižním okraji města, na pravém břehu recipientu - toku Trkmanka.

Stoková síť včetně ČOV ve vlastnictví a provozování VAK Břeclav a.s. Část kanalizačních stok ve městě Velké Pavlovice jsou vlastnictvím města nebo jiných subjektů. V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. Proto byla v platném územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha pro rozšíření ČOV.

Dešťové vody jsou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (ve městě). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku Trkmanka budou odvedeny do tohoto vodního toku.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl v rámci Změny č. 1 převzat návrh malé ČOV pro Šlechtitelskou stanici – plocha TI Z65.

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. V platném ÚP Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81).

V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV. Srážkové vody budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - systém retence a vsakování. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnících s rozebíratelným povrchem.

3.3 OVZDUŠÍ A HLUK

3.3.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v průmyslových oblastech, ale i v dalších oblastech ČR a překvapivě i v malých obcích. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Jsou prokázány přímé negativní účinky látek znečišťujících ovzduší na zdraví obyvatel, zvířat, rostlin, půdu a materiály. Respirace zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší má přímé následky na zdravotní stav obyvatel. Účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevit v oblastech více či méně vzdálených (desítky až stovky kilometrů). Řadu problémů tedy nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území (SO ORP, obec, katastr), ale nutná je spolupráce na větších územních celcích (kraje, ČR, mezinárodně - přeshraniční vlivy). Emise vypouštěné do ovzduší ze zdrojů v předmětném území se nemusí v plné míře projevit i v imisní situaci a celá tato problematika je navíc silně závislá na meteorologických podmínkách.

Český hydrometeorologický ústav pravidelně vydává údaje shrnující výsledky znečištění ovzduší pořízené z monitorovacích stanic. Byla využita data za období 2014-2018. Ze souhrnných výstupů je patrné, že v obci Velké Pavlovice nedochází k překračování imisních limitů ohrožujících zdraví lidí či ekosystémy a vegetaci u všech látek. K překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren, který je 1 ng/m^3 (roční průměr), v průměru za posledních 5 let, již nedochází – maximální imisní koncentrace za dané období je uváděna $0,9 \text{ ng/m}^3$.

Významným zdrojem znečištění ovzduší v obci jsou emise z dopravy na dálnici D2.

3.3.2 Hluk

Hygienické limity hluku a vibrací jsou upraveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zde jsou stanoveny limity pro pracoviště, ale i pro chráněný vnitřní prostor staveb (obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování), chráněný venkovní prostor staveb (prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb) a chráněný venkovní prostor (nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).

Dále byla v této oblasti uplatňována vyhláška č. 532/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování) a vyhláška č. 561/2006 Sb., o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku.

Při jihozápadní hranici k.ú. prochází řešeným územím Dálnice D2. Vzdálenost dálnice po nejbližší obytnou zástavbu je cca 830 m. Centrem města prochází silnice II/421, která nadměrně zatěžuje hlukem přiléhající

zástavbu. Městem prochází také silnice III. třídy (III/ 42113 a III/ 42114). Na těchto úsecích proběhlo celostátní sčítání dopravy v roce 2015. Intenzita dopravy na dálnici D2 dosahovala cca 24 700 automobilů/24 hodin, na silnici II/421 to bylo 4000 automobilů a na silnici z Velkých Pavlovic do obce Němčičky to bylo 186 automobilů/24 hodin. Uvedené komunikace jsou viditelné níže na obrázku.

Silnice v obci je proto nejen zdrojem hluku, ale také emisí znečišťujících látek do ovzduší.

Obr. 1: Mapa sčítání dopravy (ŘSD, 2016)



3.3.3 Vytápění a energetika

Město je plynofikováno. Napojení je provedeno VTL přípojkou k VTL/STL regulační stanici na jihozápadním okraji města u zemědělského areálu. Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa a nízkotlaká. Ve městě jsou rozmístěny regulační stanice STL/NTL.

Do platného územního plánu Velké Pavlovice byly zapracovány plochy pro možnou výstavbu bioplynových stanic. Jedná se o plochu v zemědělském areálu na západním okraji města a o plochu v zemědělském areálu na jihozápadním okraji města.

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

3.4 TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území města se nachází dvě ložiska nerostných surovin – Velké Pavlovice Išperky a Velké Pavlovice – obě dvě v severní části území a obě dvě pro cihlářskou surovinu. Ložisko Velké Pavlovice – Išperky je doposud netěžené, na druhém ložisku probíhala povrchová těžba. Pro ložisko Velké Pavlovice – Išperky je rovněž vymezeno chráněné ložiskové území (společnost MEX – Real, s.r.o.).

3.5 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

3.5.1 Přírodní a krajinné charakteristiky města

Město Velké Pavlovice se nalézá v jižní, velmi teplé a úrodné, vinorodé části jižní Moravy, v nivě říčky Trkmanky, na západním okraji nízké pahorkatiny Ždánického lesa. Příhodné přírodní podmínky umožnily trvalé osídlení této oblasti lidmi a její intenzivní zemědělské využívání již po staletí, což vedlo již v dávných dobách k výrazné přeměně původní panenské přírody v kulturní krajinu s jejími dominantními prvky, tj. v rovině s lidskými sídly, zahradami a poli a na svazích přilehlých kopců zejména pro tuto oblast tolik charakteristickými meruňkovými sady a vinicemi.

Největší změny se týkaly odlesnění krajiny a její přeměně na kulturní step. Ta zde byla po staletí udržována zemědělskou činností, dnes však již dochází, v souvislosti s postupujícím globálním oteplováním naší planety, k její stabilizaci i klimaticky, neboť s neustálým snižováním srážek se oblast jižní Moravy stává stále sušší, a také teplejší.

Současná příroda katastru Velkých Pavlovic odráží všechny výše uvedené skutečnosti: je to příroda kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím, tedy zdánlivě ne příliš zajímavá, s nižší druhovou rozmanitostí oproti nedalekým přírodním rezervacím. Opak je však pravdou: vzhledem k členitému kopcovitému terénu západní, severní i východní části katastru se zde zachovala řada zemědělsky neobdělávaných míst (meze, svahy kopců, opuštěné úhory), které poskytují svými vhodnými životními podmínkami útočiště celé řadě význačných, často i vzácných teplomilných a suchomilných druhů rostlin a bezobratlých živočichů, ale také obratlovců – plazů, ptáků i některých savců, ve velkých polohách poblíž Trkmanky i některých významných druhů obojživelníků.

Většina druhů rostlin se zde uchovala z původních, dnes zde již zaniklých lesních rostlinných společenstev, kterými byly jilmové a topolové jmeniny, tvořícími luh ve vlhké nivě kolem Trkmanky (svída krvavá, řešetlák počistivý aj.), panonské prvosenkové dubohabřiny na sušších místech (konvalinka vonná aj.), subkontinentální sprašové doubravy na návěších úrodné spraše (třemdava bílá aj.); na suchých výhřevných svazích teplomilné šipákové doubravy (kozinec vičencovitý) a dřínové doubravy (brslen evropský aj.) a teplé lesní křovité a bylinné lemy uvedených typů doubrav (třešň křovitá, třemdava bílá aj.).

Vyskytuje se zde však dosud i řada druhů rostlin, které představují prvky společenstev nejteplejších původních nebo člověkem druhotně vytvořených bezlesých suchých a teplých lesostepních či stepních stanovišť, takzvaných lučních nebo drnových stepí (kavyly, kozince aj.). Ty můžeme najít nejen na odlehlějších stráních, ale i na mezích v bezprostředním okolí sadů nebo vinic a u polních cest.

Zajímavým jevem je v posledních letech pozorovaný výskyt a šíření některých v dřívějších desetiletích velmi vzácných teplomilných jižních druhů živočichů v katastru města, zejména hmyzu (kudlanka nábožná, zlatohlávek tečkovaný, tesařík řebříčkový, drvodělka fialová aj.), z obratlovců například vlhy pestré, která se stala trvalou součástí fauny bezprostředního okolí města

3.5.2 Chráněná území a přírodně hodnotné lokality

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000 ani žádná zvláště chráněná území. Nachází se zde lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, a to sysel obecný – v západní části území. V blízkosti v katastru obce Rakvice se nachází přírodní památka Trkmanec-Rybníčky, která je rovněž součástí stejnojmenné evropsky významné lokality, kde je cenná halofytní vegetace.

Severní část katastru města patří dle (AOPK ČR) do migračně významného území.

V katastrálním území Velké Pavlovice se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona. Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

3.5.3 Krajinný ráz

Řešené území k.ú. Velké Pavlovice včetně obce bylo zařazeno v rámci ÚAP Hustopeče do místa krajinného rázu 11a2 – drobná pozemková držba Velké Pavlovice, 11b2 - drobná pozemková držba Velké Pavlovice, 11c4 – výrobní areál Velké Pavlovice a do oblasti krajinného rázu Velkopavlovicko.

Oblast krajinného rázu Velkopavlovicko je vyplněna zvlněným reliéfem Boleradické vrchoviny přecházející k jihu do mírněji zvlněné Hustopečské, Dyjsko – moravské a Mutěnické pahorkatiny. Severní ohraničení oblasti tvoří vrchy Soudný a Tabulka. Hranice dále pokračuje jižně od Němčiček k vrcholu Horní ochozy, prochází severně a západně od kobyly přes Kobyly vrch, kde se stáčí k západu k vrcholu Roviny a dále k jižní hranici správního území ORP Hustopeče, která tvoří jižní ohraničení řešeného území. Západní hranice pak probíhá po svazích Hustopečské pahorkatiny a Boleradické vrchoviny, podél osy dálnice D2.

Zemědělská krajinná matrice oblasti Velkopavlovicka se v její severní polovině střídá s pestrou mozaikou drobné pozemkové držby, vinic, sadů a lesních porostů. Výraznou krajinnou linií tvoří řeka Trkmanka a v jihozápadním okraji též osa dálnice D2. Tyto koridory dále doplňuje síť polních cest, silnic a malých vodních toků.

Kulturními póly jsou rozhledna Velké Pavlovice, kostel v Bořeticích a rozhledna. Přírodní osou je řeka Trkmanka, kulturní osou dálnice D2.

Enklávy drobné pozemkové držby tvoří v této části Hustopečska větší celky než v jiných oblastech krajinného rázu. V některých takových plochách je částečně zachována také stará cestní síť. Drobná mozaika s malými terasami a různě uspořádanými malými bloky orné půdy a drobnou pozemkovou držbou severně od Velkých Pavlovic a Bořetic, na nichž lze najít především vinice, působí v krajině velmi pozitivním dojmem. Z hlediska ochrany krajinného rázu je důležité tato místa zachovat a udržovat v současné členité podobě.

3.5.4 Územní systém ekologické stability

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny je základním požadavkem obecné ochrany přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability je vymezen v rámci platného územního plánu. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Vymezení ÚSES je také v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami. Na území města se nachází ÚSES nadregionální, regionální a lokální. Podél severní hranice katastrálního území je veden nadregionální biokoridor NRBK 17. Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 228. Na nadregionální a regionální ÚSES navazuje lokální ÚSES, konkrétně lokální biocentra Mazurková rokle, U Koudelky, Zahájka 1, Zahájka 2, Na Trkmance, Záblatká, Krejčířkovy sady a Višňový sad, které jsou propojeny lokálními biokoridory.

3.5.5 VKP a interakční prvky

V platném územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Na západě na zástavbu obce navazuje členitá krajina tvořena drobnými poli a vinohrady nepravidelných tvarů na terasách, rozdělená zarostlými mezemi, nezpevněnými polními cestami a úvozy, místy zatravněnými. Na východě naopak rozsáhlé hony orné půdy s liniovými porosty doprovodné zeleně polních cest a remízků. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát, jasan ztepilý, javor babyka, ořešák, třešeň, slivoně a další ovocné stromy, bez černý, brslen evropský, hloh, ostružiník, růže šípková. Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél polních cest a vodotečí.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

3.5.6 Přírodní biotopy a chráněné druhy

Pro potřeby hodnocení byla využita data AOPK o výskytu zvláště chráněných druhů na území obce.

Na území Velkých Pavlovic se nachází lokalita výskytu sysla obecného, která je v rámci dat ÚAP evidována v západní části území.

Dále zde byl zaznamenán výskyt celé řady chráněných druhů živočichů, a to především ptáků a obojživelníků. Ti se nacházejí nejčastěji ve vazbě na vodní plochy v severní části obce (Horní rybník), částečně podél Trkmanky a vodní plochy v jižní části území.

Z obojživelníků je zde evidován např. výskyt ropuchy obecné, ropuchy zelené a skokana zeleného, dále zde byl zjištěn výskyt bobra evropského, z ptáků např. ledňáčka říční, čápa černého a čápa bílého, volavky bílé a dalších. Žádný zvláště chráněný druh nebyl zjištěn v lokalitě, která je předmětem řešení návrhu Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice.

Dále byla zhodnocena aktuální vrstva mapování biotopů. V blízkosti zastavěného území se přírodně hodnotnější biotopy nachází minimum, ve větší míře se nacházejí v severní části města. Zde se v nově navržené rozvojové ploše Z 3.7 (SV a ZZ) nacházejí biotopy T3.3A - Subpanonské stepní trávníky a zčásti také K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny. Vymezení těchto lokalit ve vztahu k navrženým rozvojovým plochám je znázorněno v mapě níže. Jedná se o stanoviště se zvýšenou přírodní hodnotou, byť není bezprostředně chráněno v rámci zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny. Obecně lze doporučit zásahům do těchto biotopů předcházet nebo je minimalizovat.

Obr. 2: Mapa sčítání dopravy (ŘSD, 2016)



3.6 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY

3.6.1 Půdní fond

V katastru Velkých Pavlovic převládají půdy vyvinuté na spraši s vyšším obsahem vápníku. Jde o černozemě s mocností cca 80 cm na sprašovém podloží. Podle obsahu jílu se jedná o půdy jílovitohlinité, hlinité a písčito-hlinité s minimálním obsahem skeletu. Půdy jsou vododržné.

Oblast obce je zemědělsky úrodná, převažuje kvalitní orná půda v I. a II. třídě ochrany. Významný rozsah mají také vinice a sady. Naopak takřka chybí lesy.

Tab. 3: Výměra jednotlivých druhů pozemků v [ha]

Orná půda	Vinice	Zahra da	Ovocný sad	Trvalý travní porost	Lesní pozemek	Vodní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha	Celkem
1228	434	42	204	45	0,8	26	69	276	2324

Zemědělská půda v obci je ohrožena erozí. Katastrální území Velké Pavlovice má zvlněný reliéf s výraznými sníženinami, zaoblenými hřbety, mělkými sedly. Převýšení v rámci katastru je 129 m. Nadměrná eroze představuje značné finanční ztráty a prakticky nevratnou degradaci kvality půdního fondu. V území je vysoký podíl rizikových ploch se sklonem vyšším než 7°. Jedná se především o svažité pozemky severně od města, kde hrozí vodní eroze.

Jižní část řešeného území, kde se nachází především zemědělská půda, je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené. Nejvýznamnější erozně ohrožené plochy jsou vyjmenovány níže:

- Pod Lizniperky
- Rybníky
- Zábalská
- Zádvorské
- Trkmanská
- Přádánky
- Remíza
- Mazurkova rokle
- Súdny
- Bedřišky a další.

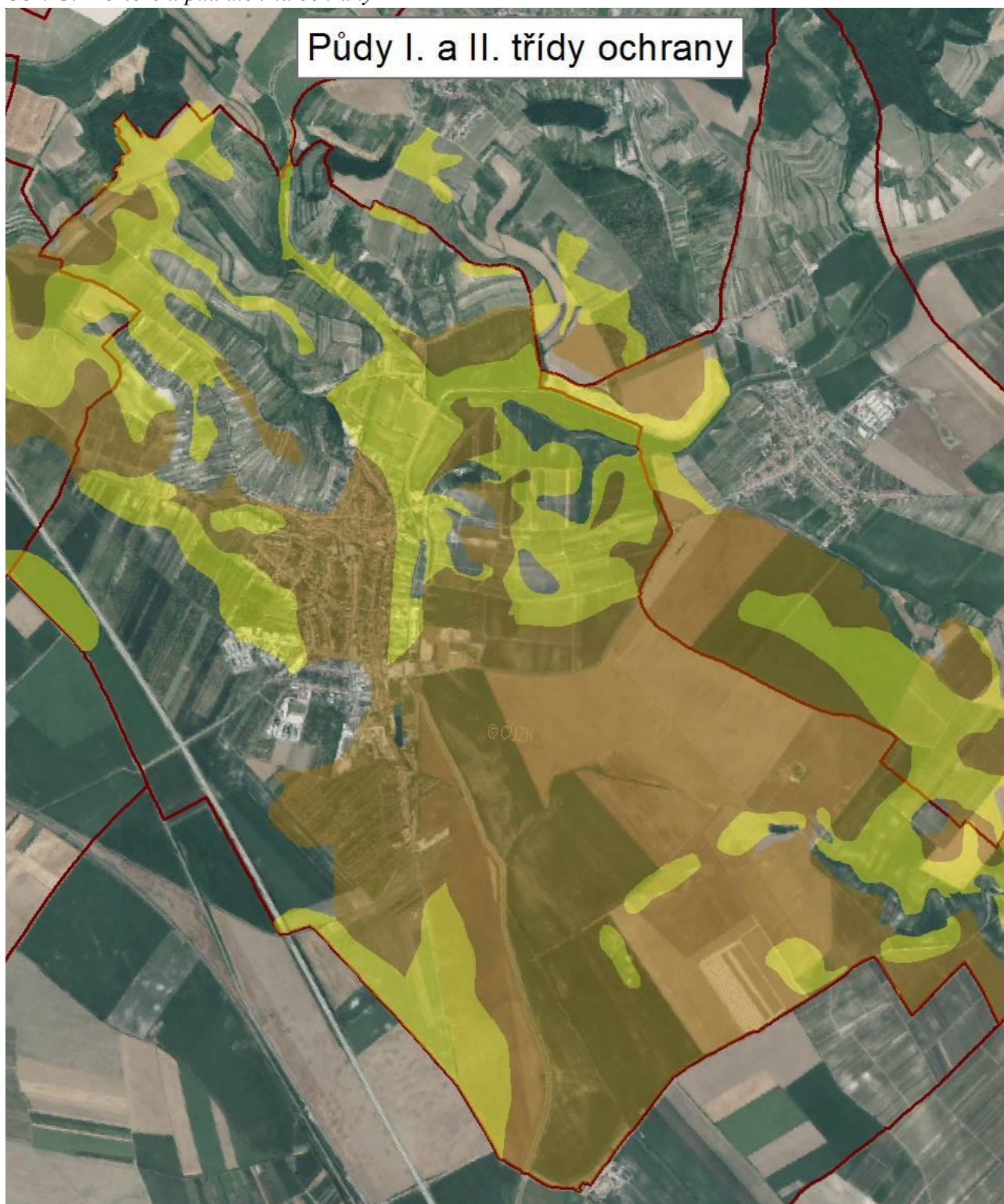
Z těchto důvodů lze celé k.ú. Velké Pavlovice považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu Velké Pavlovice je na zemědělských plochách umožněno umisťovat protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly do platného územního plánu Velké Pavlovice zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků, hlavní odvodňovací příkopy, zatravnění (zalesnění) části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také vymezený územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Nejdůležitější půdní charakteristiky vychází z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ), které byly stanoveny s pomocí podkladů komplexního průzkumu zemědělských půd. Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód charakterizující zemědělské pozemky. Jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Systém BPEJ vyčleňuje v ČR v současnosti celkem 78 hlavních půdních jednotek (HPJ = druhá a třetí číslice kódu BPEJ), ty se dále spojují ve 13 skupin genetických půdních typů (SGPT), které jsou charakteristické podobnými vlastnostmi.

S kvalitou půdy a mírou erozního smyvu souvisejí i třídy ochrany zemědělských půd. Dle Metodického pokynu OOLP/1067/96 MŽP k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu orgán ochrany ZPF při posuzování předložené územně plánovací dokumentace hodnotí mimo jiné i „kvalitu zemědělské půdy určenou bonitovanými půdně ekologickými jednotkami a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy“. Bonitně nejceněnější půdy jsou zastoupeny ve třídách I a II.

Na území obce se nacházejí půdy tříd ochrany I. až V. Půdy I. a II. třídy ochrany se rozkládají celoplošně po významné části obce i v rámci navržených rozvojových ploch. Střety jsou vyhodnoceny v dalších částech textu.

Obr. 3: Rozložení půd dle tříd ochrany



Zdroj: Data ÚAP

Lesní porosty se na území obce v podstatě nenacházejí.

3.7 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Město je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Ve městě je vybudovaný sběrný dvůr na ul. Tovární, v areálu Hantály a.s. – plocha U Špitálku, který je zakreslen v grafické části územního plánu Velké Pavlovice jako plocha technické infrastruktury. Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady jsou shromažďovány ve sběrném dvoře.

V jihovýchodní části k.ú. Velké Pavlovice se nachází řízená skládka odpadů společnosti Hantály a.s. V územním plánu Velké Pavlovice je zpracováno rozšíření skládky odpadů.

Jiné skládky ani staré zátěže se v řešeném území nevyskytují.

Návrh Změny č. 3 předkládá návrh na rozšíření areálu společnosti Hantály a.s. o plochy TS technická infrastruktura – nakládání s odpady. Investičním záměrem je vybudovat v uvažované ploše překladiště odpadů, manipulační a skladovací plochy sloužící ke krátkodobému ukládání odpadů – přípravu k návozu na energetické či jiné využití odpadů. Návrh této plochy je posouzen dále.

3.8 KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ

3.8.1 Základní historické charakteristiky obce

Katastr Velkých Pavlovic byl intenzivně osídlen už prvními zemědělci v neolitu a od té doby se zde různé archeologické kultury střídaly prakticky až do doby velkomoravské. Jsou zde naleziště sídlišť již z období dávno předkřesťanského. Zejména v okolí cihelny jsou zaznamenány četné nálezy ze starší doby kamenné, jako např. mamutí kosti, pazourky a diluviální kosti. V obci je známé sídliště mladší doby kamenné s moravskou malovanou keramikou a kostrové hroby se zvoncovitými poháry, sídliště únětické kultury, žárové hroby z doby římské a mnoho dalších nálezů.

Jádro starých Pavlovic bylo položeno na severním okraji dnešního intravilánu (zastavěné části území obce) a převážná část nynější zástavby je až mladšího data a je orientována podél komunikace směřující severním směrem od Břeclavi ke Kloboukům a dále do vnitrozemí. Tato kolonizační část musela vzniknout někdy před polovinou 14. století, neboť k roku 1355 se zde připomíná kostel, který je postaven již mimo půdorys staré předlokační vsi.

Poprvé se ves připomíná roku 1252, kdy její majitel Boček z Obřan dává část vinného desátku cisteriánskému klášteru ve Žďáře. Její majitelé se velmi často střídali jako i v ostatních vsích a městečkách tohoto kraje. Když roku 1512 daroval Vilém z Pernštejna svému zeti Jindřichovi z Lipé, jenž v té době držel pavlovický statek, také panství Hodonín, byl osud s tímto panstvím svázán až do zániku patrimoniální (svobodné pozemkové vlastnictví) správy v roce 1848. Ani spojení s hodonínským panstvím však Pavlovice neušetrilo častých změn majitelů, ke kterým docházelo buď prodejem, nebo konfiskací (zabavení) a předáním do držby jinému feudálové. Tyto změny probíhaly v podstatě po první tři čtvrtiny bouřlivého a krutého 17. století, jež významně ovlivnilo stav městečka. Před zakoupením statku Bedřichem, hrabětem z Oppersdorfu, v roce 1676 však byl statek zkonsolidován a od té doby se o Pavlovicích mluví jako o Velkých Pavlovicích. Pro svou vzdálenost od centra byl však statek spravován jako samostatný a patřilo k němu 8 vesnic z okolí. Posledním majitelem panství byla císařská rodina Habsburků od r. 1762 do 1921.

Z doby třicetileté války patřily Pavlovice k nejhůře postiženým místům tohoto okresu. Vždyť z kvetoucí vsi patřící se svými 166 selskými grunty k největším na teritoriu nynějšího okresu Břeclav, zbylo po třicetileté válce jen torzo o 21 gruntech, tj. 12,65%. V roce 1716 dosáhl počet selských usedlostí poloviny stavu z doby

před jedním stoletím a žilo zde 84 selských rodin. K bouřlivému vzestupu počtu obyvatel došlo až v první půli 18. století, a tak sčítací komisaři Marie Terezie napočítali v Pavlovicích v roce 1763 na 728 osob ze 114 selských a 72 podružským rodin. Tento významný přírůstek obyvatel lze nepochybně připsat hlavně tomu, že Pavlovice byly centrem tzv. Horního statku hodonínského panství. Od té doby se počet obyvatel Pavlovic neustále zvyšoval. K 1. lednu 2020 mají Velké Pavlovice 3 140 obyvatel.

V r. 1891 byly Velké Pavlovice povýšeny rozhodnutím císaře Františka Josefa I. na městečko - městys a od roku 1967 se staly městem.

Od roku 1960 jsou Velké Pavlovice součástí okresu Břeclav.

3.8.2 Vývoj krajiny

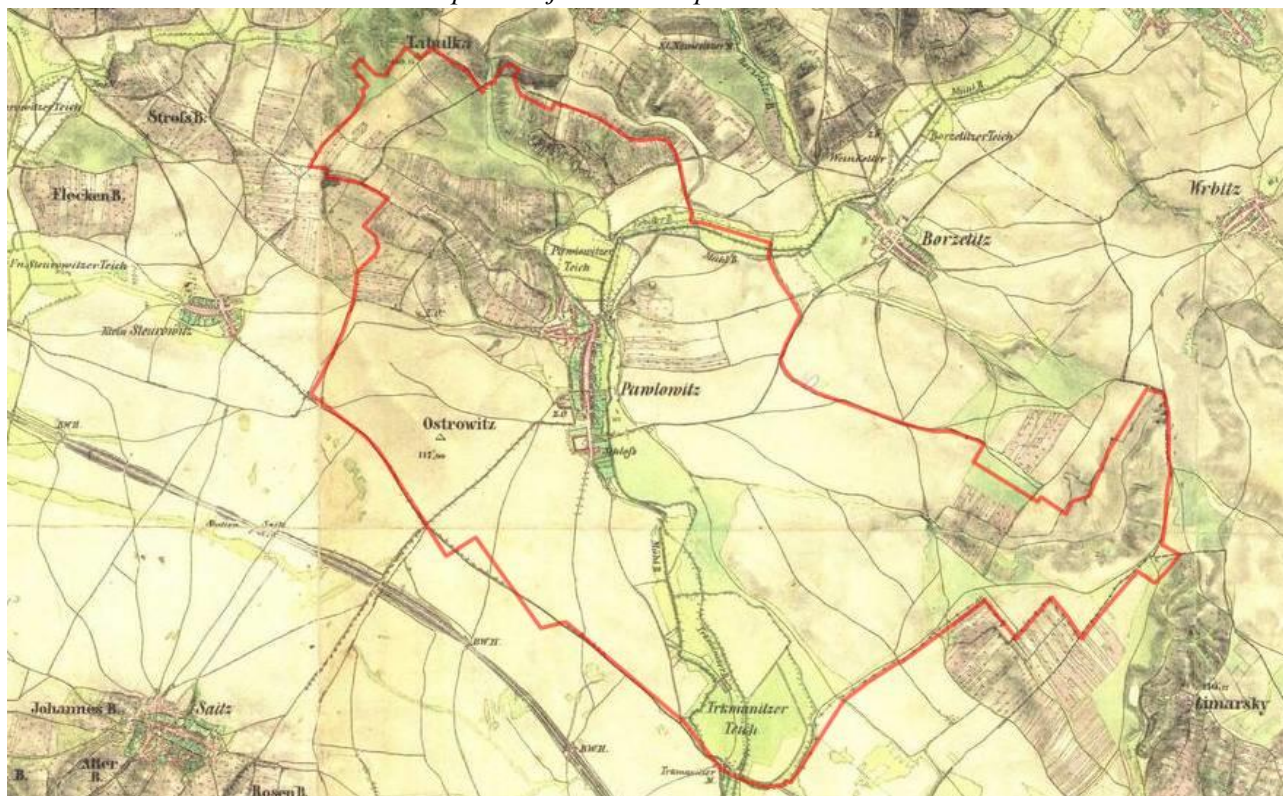
Nejpřesnější a nejlépe čitelné historické mapové podklady jsou historické mapy Stablního katastru (1824 – 1843) dostupné na <http://archivnimapy.cuzk.cz/> (viz obrázek níže). Při pohledu na mapu Stablního katastru je patrné, že ve srovnání se současným stavem byla vyšší mozaikovitost krajiny. Avšak oproti řadě jiných obcí si Velké Pavlovice s ohledem na vysoký podíl vinic tuto mozaikovitost krajiny zachovávají. Z mapy je také patrný odstup, který si zástavba udržovala a udržuje od vodního toku Trkmanky. Evidentní je, že se zástavba postupně rozšiřuje západním směrem od historického jádra zástavby.

Obr. 4: Obec Velké Pavlovice v mapě Stablního katastru (1824 – 1843)



Zdroj: ČÚZK

Obr. 5: Obec Velké Pavlovice na mapě II. vojenského mapování



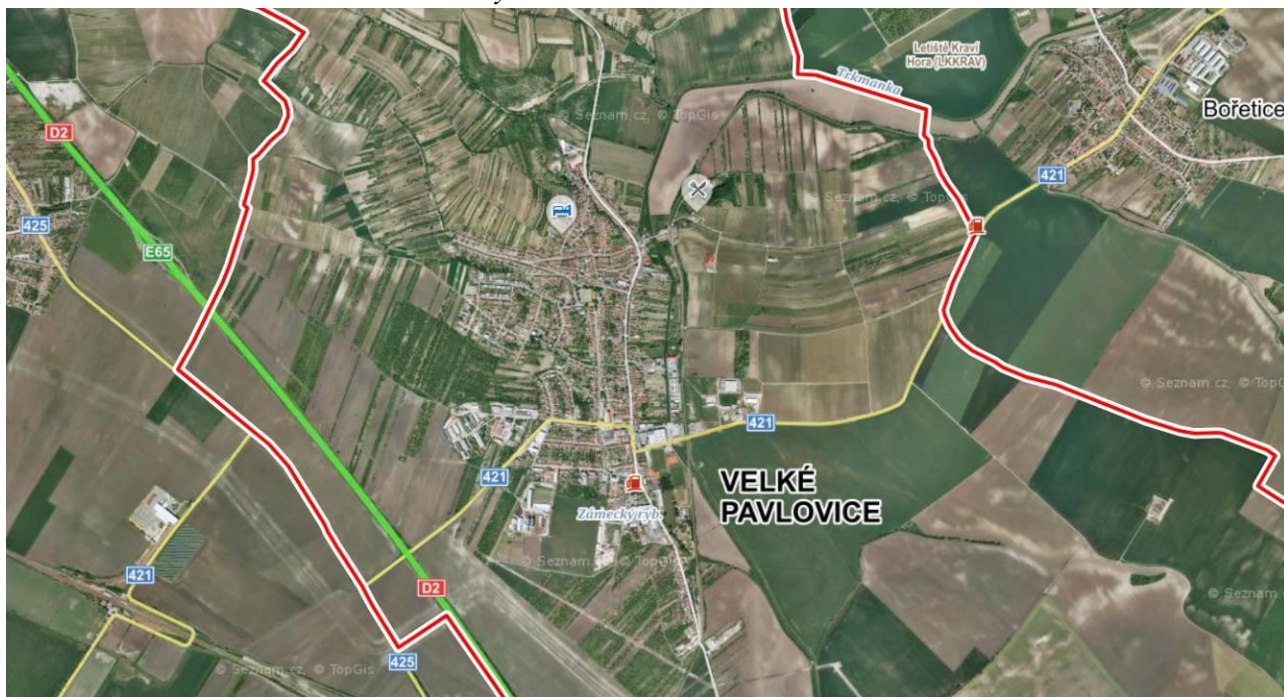
Zdroj: www.mapy.cz

Obr. 6: Obec Velké Pavlovice na snímku z r. 1953



Zdroj: www.kontaminace.cenia.cz

Obr. 7: Obec Velké Pavlovice – současný stav



Zdroj: www.mapy.cz

3.8.3 Kulturní a architektonické hodnoty

Ve městě se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- výklenková kaplička - poklona sv. Antonína Paduánského
- poklona sv. Barbory (výklenková kaplička)
- kostel Nanebevzetí P. Marie
- Sousoší Piety
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Hřbitov
- sýpka
- Lisovna č. 115
- Vinný sklep s lisovnou č. 154

Katastrální území města lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Návrh Změny č. 3 územního plánu obsahuje menší skupinu záměrů – tj. návrhových ploch, jejichž výčet je uveden výše.

Mezi charakteristiky životního prostředí, u nichž lze především předpokládat ovlivnění, patří zemědělský půdní fond, biodiverzita a krajinný ráz. S ohledem na malé množství ploch a jejich omezený rozsah se nepředpokládá významné ovlivnění těchto charakteristik. Zábory půdního fondu jsou předpokládány především u ploch Z3.3 – rozšíření infrastruktury pro nakládání s odpady a u plochy 3.7 u rozšíření ploch se zaměřením na vinařství. U plochy 3.7 je rovněž předpokládáno dílčí ovlivnění rázu krajiny v blízkosti stávající zástavby obce a zásah do přírodně hodnotnějších biotopů mírného rozsahu.

Významnější ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí, veřejného zdraví nebo kulturních hodnot nelze předpokládat. Konkrétní vlivy jednotlivých návrhových ploch jsou popsány v dalších kapitolách.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Na území města Velké Pavlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí území. V bezprostřední blízkosti v katastru sousední obce Rakvice se nachází EVL Trkmanec-Rybníčky. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 103012/2020) ze dne 21. 7. 2020 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zde je konstatováno, že návrh Změny č. 3 územní plán Velké Pavlovice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole, Změna č. 3 má omezený rozsah a týká se pouze několika ploch. Nebyly tedy identifikovány problémy a jevy, které mohou být Změnou č. 3 významně ovlivněny. Významnějším novým záměrem je plocha 3.7, která směřuje ke změně funkčního využití stávajících ploch - v platném ÚP je vymezena zastavitelná plocha o velikosti 0,94ha (plocha Z1.13b OS). Změnou č. 3.7a SV byla vymezena plocha o celkové velikosti 1,7 ha, která předpokládá rozvoj vinařství. Jedná se tedy o rozšíření a změnu využití stávající plochy vymezené v ÚP. Plocha je rozšiřována do svahu a je předpokládáno dílčí ovlivnění charakteristik krajiny. Podrobněji je toto zhodnoceno v kap. 7.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Předložený návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice je zpracován jako jednovariantní. Z Vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracovávat další varianty, neboť nebyly zjištěny významně negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

Současně je potřeba konstatovat, že záměry, které budou na navržených rozvojových plochách připravovány, mohou být řešeny variantně v souladu s podmínkami uvedenými pro využití daných ploch.

Posouzení vlivů jednotlivých navržených záměrů je obsaženo v další kapitole.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1 POPIS POUŽITÉ METODY HODNOCENÍ

Použitá metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí vychází z požadavků stavebního zákona, respektive jeho přílohy, a ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tato metodika byla přizpůsobena charakteru posuzovaného návrhu změny územního plánu.

Postup vyhodnocení je možno rozdělit do několika dílčích kroků:

1. Vymezení jednotlivých záměrů – tj. návrhové plochy obsažené v předloženém návrhu Změny č. 3 územního plánu (viz přehled řešených ploch popsany v úvodních kapitolách).
2. Zhodnocení vlivů jednotlivých záměrů na jednotlivé složky životního prostředí – jednotlivé záměry jsou hodnoceny především z hlediska střetů s hlavními limity ochrany životního prostředí s územním průmětem v měřítku odpovídajícím měřítku územního plánu.
3. Vymezení záměrů, u kterých se předpokládá pozitivní nebo neutrální vliv na jednotlivé oblasti životního prostředí a především záměrů, u kterých se nedá vyloučit negativní a zejména potenciálně významný negativní vliv (tzv. „problémové“ záměry).
4. Podrobnější zhodnocení vlivů tzv. „problémových“ záměrů – rozbor možných negativních vlivů na životní prostředí a jejich vyhodnocení.
5. Navržení opatření ke zmírnění negativních vlivů.

U hodnocených záměrů je současně potřeba doplnit, že je u nich předpokládán pozitivní vliv na jednotlivé složky ŽP. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (na základě střetů), podrobněji se zabývat negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění a zabránění těchto vlivů.

Je nutno zdůraznit, že územně plánovací dokumentace vymezuje plochy a způsob jejich budoucího využití. V této fázi je tedy známa pouze orientační podoba budoucích záměrů, konkrétní podoba záměrů (stavby, provoz apod.) známá není a bude předmětem řešení v navazujících řízeních (územní řízení, stavební řízení). Při hodnocení jednotlivých záměrů (návrhových ploch) se pracuje s jistou mírou neurčitosti (např. konkrétní podoba jednotlivých záměrů). Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

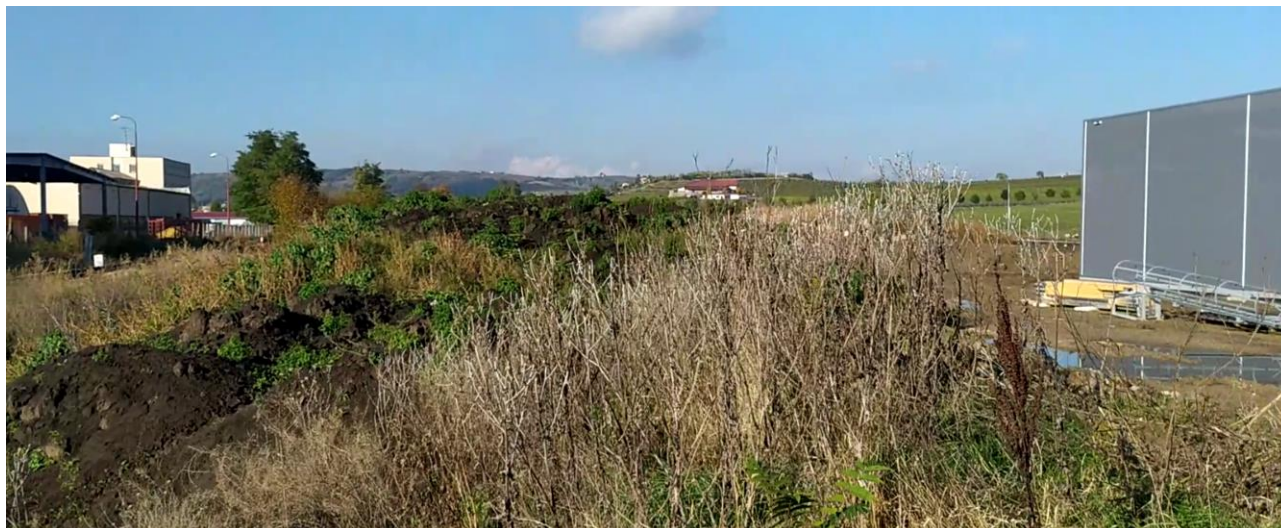
7.2 POPIS VLIVŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.2.1 Hodnocení jednotlivých návrhových ploch

3.1		
Navrhované využití		Zrušení navržené přestavbové plochy P 1.19 a zrušení povinnosti zpracovat územní studii ÚS7. Plocha bude ponechána ve stabilizovaném území – plochy bydlení v bytových domech BD, tak aby zde mohla být umístěna stavba bytového domu, dle zpracované studie. (Aktuálně již není účelné vytvořit plochu dopravní silniční pro umístění autobusového terminálu.)
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Bez vlivu.
fauna, flóra, biodiverzita	0	Plocha v rámci stávající zástavby, bez vlivu.
krajina, ÚSES	0	Plocha v rámci stávající zástavby, bez vlivu.
půda	0	Bez vlivu na půdní fond, stabilizace současného stavu.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	Bez vlivu.
ovzduší, klima	0	Vliv z vytápění, předpoklad výstavby v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu dle požadavků legislativy. Vliv nízký.
hmotné statky	+1	Změna využití umožní výstavbu nového bytového domu a efektivnější využití území.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní a synergické vlivy	0	Bez kumulativních a synergických vlivů.
Celkové hodnocení	Plocha je akceptovatelná, nebyly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí.	
Doporučení	Bez doporučení.	



Z 3.2		
Navrhované využití		VS - Zrušení trasy navržené komunikace UP 139 (plocha veřejných prostranství) v průmyslové zóně, tak aby zde bylo možno umístit plánovanou stavbu. Tato změna vyvolá úpravu velikosti zastavitelné plochy Z48 VS a plochy Z47 VS. Celková výměra zastavitelných ploch nebude změněna.
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Bez vlivu.
fauna, flóra, biodiverzita	0	Plocha v rámci stávající zástavby, bez vlivu.
krajina, ÚSES	0	Plocha v rámci stávající zástavby, bez vlivu.
půda	0	Bez předpokladu nových záborů zemědělského půdního fondu.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	Bez vlivu.
ovzduší, klima	0	Mírné rozšíření plochy pro výrobu, změna dopravního řešení, bez vlivu.
hmotné statky	+1	Změna umožní efektivnější využití dané plochy.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní a synergické vlivy	0	Bez kumulativních a synergických vlivů.
Celkové hodnocení	Úprava akceptovatelná. Umožní efektivnější využití dané plochy, negativní dopady nejsou předpokládány.	
Doporučení	Bez doporučení.	



Z 3.3		
Navrhované využití		TS - Rozšíření areálu společnosti Hantály a.s. o plochy TS technická infrastruktura – nakládání s odpady. Stávající stav ZO orná půda a NS plochy smíšené nezastavěného území. Investičním záměrem je vybudovat v uvažované ploše překladiště odpadů, manipulační a skladovací plochy sloužící ke krátkodobému ukládání odpadů – přípravu k navození na energetické či jiné využití odpadů.
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Lokalita navazuje na stávající skládku odpadů. Lokalita cca 2,5 km od nejbližší zástavby Bořetic a Vrbic. Předpoklad zvýšení intenzity nákladní dopravy, která je však vedena mimo zástavbu.
fauna, flóra, biodiverzita	0	Zemědělská krajina s výskytem liniových prvků zeleně – remízků. Ty mají z hlediska biodiverzity nižší hodnotu. Tyto remízky ve střední části budou pravděpodobně narušeny. Remízové porosty po okrajích doporučujeme zachovat z důvodu lepšího zakomponování záměru do krajiny.
krajina, ÚSES	0	Zemědělská krajina s výskytem liniových prvků zeleně – remízků. Ty jinak zemědělskou krajinu rozčleňují. Tyto remízky ve střední části plochy budou pravděpodobně narušeny. Remízové porosty po okrajích doporučujeme zachovat z důvodu lepšího zakomponování záměru do krajiny.
půda	-1	Zábory zemědělské půdy ve III. třídě ochrany o rozsahu cca 3,4 ha. Plochy dnes nejsou zemědělsky využívány, plocha prostorově a funkčně navazuje na stávající areál skládky. Vliv akceptovatelný.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	Navazuje na areál stávající skládky. Mimo vodní toky a ochranná pásma VZ. Vymezení akceptovatelné, ochrana podzemních vod bude řešena v rámci procesu EIA při přípravě konkrétního záměru.
ovzduší, klima	-1	Rozšíření ploch pro nakládání s odpady může vést k zápachu. Plocha však navazuje na stávající areál skládky, přičemž navázání záměru na stávající aktivity v odpadovém hospodářství lze považovat za optimální řešení – nevzniká zcela nový zdroj znečištění. Vzdálenost nejbližší zástavby cca 2,5 km. Vymezení plochy akceptovatelné.
hmotné statky	+1	Rozvíjí aktivity a stávající infrastrukturu v oblasti nakládání s odpady.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní a synergické vlivy	-1	Kumulace vlivů se stávající skládkou – zábory půdního fondu, nárůst intenzity nákladní automobilové dopravy, zásahy do krajiny.
Celkové hodnocení	Lokalita navazuje na stávající skládku odpadů. Lokalita se nachází cca 2,5 km od nejbližší zástavby Bořetic a Vrbic. Předpoklad zvýšení intenzity nákladní dopravy, zábory půdního fondu ve III. třídě ochrany a riziko zápachu. Vymezení plochy tohoto typu ve vazbě na stávající infrastrukturu pro nakládání s odpady je vhodným řešením. Plocha akceptovatelná.	
Doporučení	Zachovat a podpořit remízové porosty po okrajích dané plochy z důvodu lepšího zakomponování plochy pro nakládání s odpady do krajiny.	

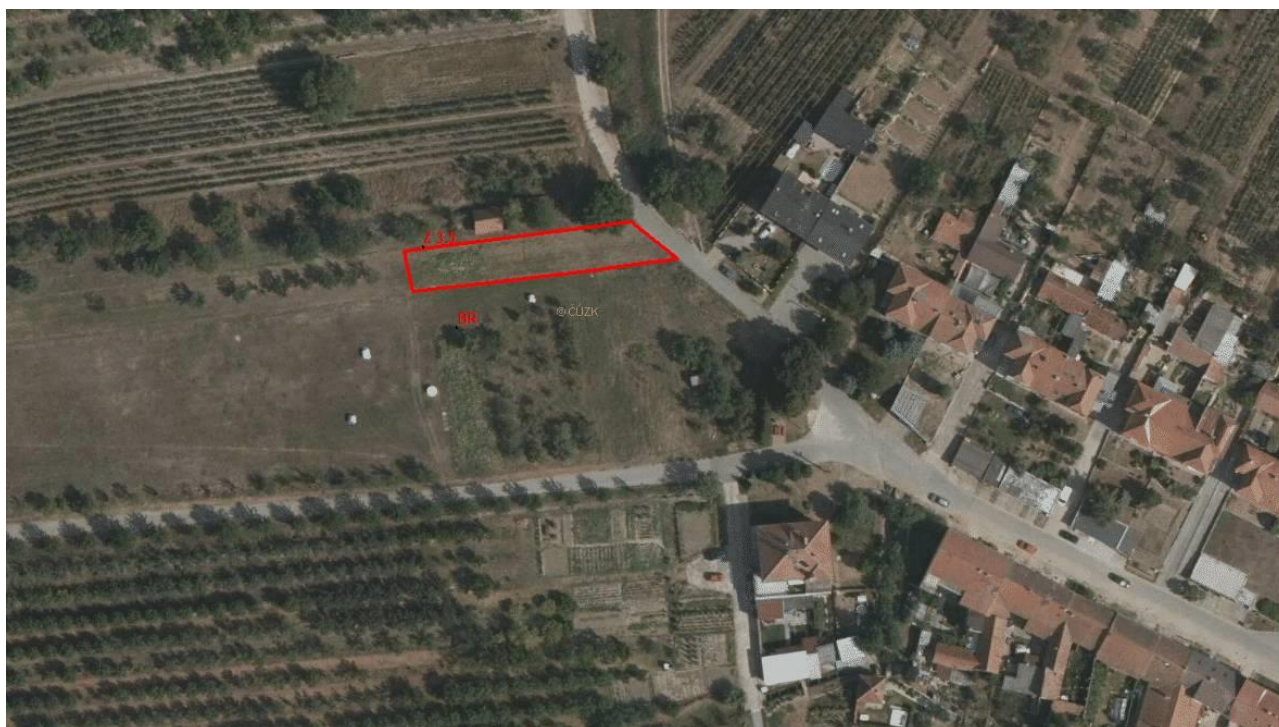


3.4		
Navrhované využití		Přeřazení pozemku p.č.7761 (nebo jeho části) do I. etapy výstavby. Pozemek je součástí zastavitelné plochy VS 58 (II. etapa výstavby).
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Bez vlivu.
fauna, flóra, biodiverzita	0	Plocha schválena, pouze přeřazení do I. etapy. Plocha výroby, možné urychlení zásahů do zeleně. Z dlouhodobějšího horizontu bez vlivu oproti současnému stavu.
krajina, ÚSES	0	Plocha schválena, pouze přeřazení do I. etapy. Pravděpodobné zásahy do stávající zeleně, respektive jejich urychlení současnému stavu.
půda	-1	Půda ve III. třídě ochrany, plocha schválena, urychlení záborů oproti současnému stavu ÚPD. Narušení zemědělského hospodaření, plocha je zemědělsky využívána.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	Bez vlivu.
ovzduší, klima	0	Bez vlivu oproti současnému stavu ÚPD.
hmotné statky	0	Umožní urychlení výstavby v této části plochy Z58.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní synergické vlivy ^a	0	Bez kumulativních a synergických vlivů.
Celkové hodnocení	Jedná se o přeřazení části pozemku na stávající ploše Z 58 VS z II. etapy do I. etapy. V krátkodobém až střednědobém horizontu povede k urychlení výstavby v dané ploše spolu se souvisejícími vlivy na životní prostředí. Vymezení akceptovatelné.	
Doporučení	Bez doporučení.	





3.5		
Navrhované využití		Zařazení části pozemku p.č. 6096 o rozloze 0,055 ha do zastavitelných ploch BR bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území.
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Bez vlivu.
fauna, flóra, biodiverzita	0	Navazuje na stávající zástavbu, která je po obou stranách silnice. V širším okolí výskyt sysla obecného, avšak v rámci dané plochy jej nelze předpokládat. Plocha bez významnější přírodní hodnoty, okolní plochy zčásti využívány. Bez vlivu.
krajina, ÚSES	0	Navazuje na stávající zástavbu a využití plochy. Malý rozsah, bez vlivu na krajinné hodnoty a ÚSES.
půda	-1	Zábor půdního fondu v I. třídě ochrany velmi malého rozsahu – 0,055 ha. Nedojde k významnějšímu omezení zemědělského hospodaření, vliv mírný s ohledem na nízký rozsah záborů a využití okolních pozemků.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	Bez vlivu.
ovzduší, klima	0	Vliv z vytápění, předpoklad výstavby v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu dle požadavků legislativy. Vliv nízký.
hmotné statky	+1	Změna umožní výstavbu jednoho rodinného domu.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní synergické vlivy a	-1	Kumulativní vlivy velmi malého rozsahu z hlediska záborů zemědělského půdního fondu.
Celkové hodnocení	Plocha velmi malého rozsahu ve vazbě na stávající zástavbu. Kromě záborů zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany velmi malého rozsahu zde nelze jiné vlivy předpokládat. Návrh plochy akceptovatelný.	
Doporučení	Bez doporučení.	



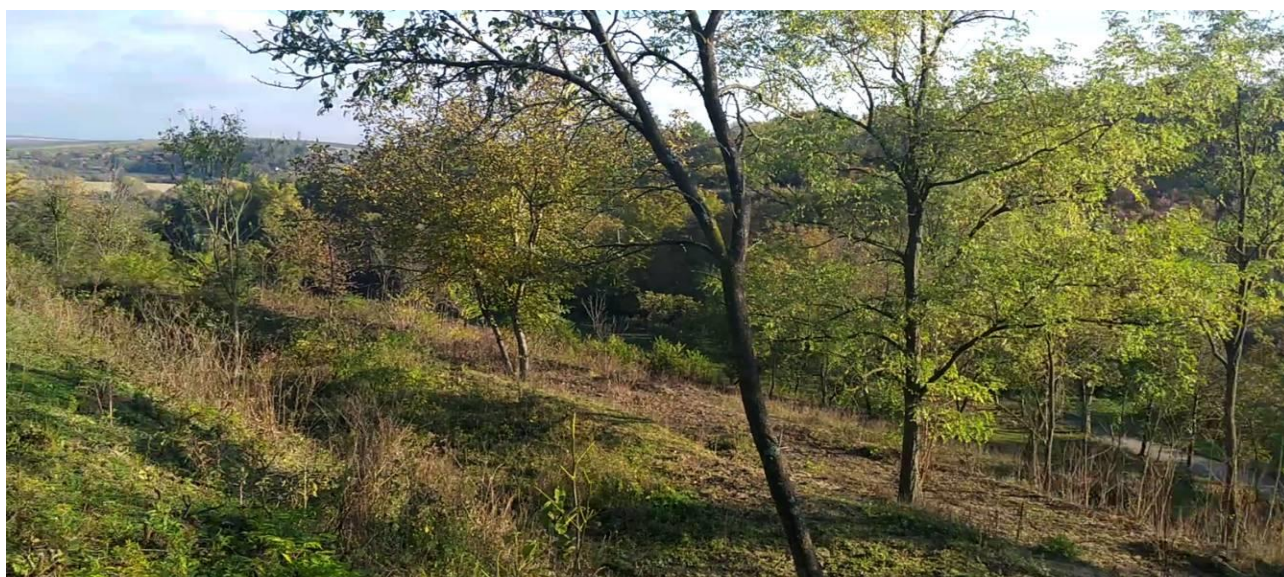


3.6		
Navrhované využití		Úprava a změna využití zastavitelných ploch Z33 SS, Z25 OV, Z1.13a a UP140. Změna části pozemků na plochu VS – plochy výroby a skladování. Úprava trasy komunikace UP 140. Změna využití pozemků p.č. 5741, 5742 a 5743 na plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech. (Pozn.: Výstavba objektu již byla zahájena na ploše SS plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace. Objekt bude využíván pro sklady pro zemědělství + výroba vína. Úprava trasy komunikace UP 140 - trasování komunikace je posunuto do zastavitelné plochy Z25 OV, která bude zmenšena. Propustek a sjezd na pozemek je již realizován. Část pozemků severním směrem je navrženo pro bydlení, místo plochy Z33 SS – plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace. Jedná se o změnu velikosti a změnu funkčního využití plochy.)
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Změnou funkčního využití ploch nedojde k ovlivnění zdraví obyvatel.
fauna, flóra, biodiverzita	-1	Okrajovou západní část pozemku tvoří vzrostlá stromová zeleň, která může být změnou využití ovlivněna. Doporučujeme tuto zeleň zachovat.
krajina, ÚSES	-1	Okrajovou západní část pozemku tvoří vzrostlá stromová zeleň na svahu, která plní také protierozní a ekostabilizační funkci. Ta může být změnou využití ovlivněna. Doporučujeme tuto zeleň zachovat.
půda	0	Jedná se o změnu funkčního využití dané plochy, míra záborů ZPF tímto nebude ovlivněna. III. a V. třída ochrany ZPF.
horninové prostředí	0	Bez vlivu.
voda	0	V severní části v sousedství zájmové plochy je vodoteč. Přes něj je vedena přístupová komunikace. Vodoteč nebude ovlivněna.
ovzduší, klima	0	Vliv z vytápění, předpoklad výstavby v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu dle požadavků legislativy. Vliv nízký.
hmotné statky	0	Změna funkčního využití území – směřuje k efektivnějšímu využití pozemků dle potřeb majitelů.
kulturní dědictví	0	Bez vlivu.
Kumulativní a synergické vlivy	0	Nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy.
Celkové hodnocení	Změna funkčního využití daných ploch je akceptovatelné.	
Doporučení	Doporučujeme zachovat okrajový pás zeleně v západní části plochy.	



3.7		
Navrhované využití		Návrh na rozšíření zastavitelných ploch pro vybudování sídla společnosti ArteVini se zaměřením na vinařství. Plochy SV – plochy smíšené – vinařské domy.
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
obyvatelstvo a lidské zdraví	0	Bez vlivu.
fauna, flóra, biodiverzita	-1	Na svahu, který tvoří část plochy 3.7a, byl v rámci pravidelného mapování biotopů vymapován biotop T3.3A - Subpanonské stepní trávníky. Pouze okrajově zde byl v západní části dané plochy vymapován také biotop K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny. Tyto biotopy zde nejsou nikterak chráněny jako předmět ochrany v rámci soustavy Natura 2000 ani jako významný krajinný prvek. Pouze indikují mírně vyšší přírodní hodnotu lokality v jinak převážně zemědělské krajině s převahou orné půdy. Lze předpokládat ovlivnění těchto biotopů plánovanou zemědělskou a vinohradnickou činností a výstavbou - vliv lze s ohledem na malý rozsah (cca 0,6 ha) a nepřilíš velký význam ochrany těchto biotopů považovat za mírně negativní.
krajina, ÚSES	-1	V sousedství jihozápadní části plochy je veden lokální biokoridor LBK2, jehož funkce nebude narušena. Daná plocha mění využití stávající plochy Z1.13b OS na funkci plochy smíšené – vinařské domy a mírně ji rozšiřuje v rozsahu cca 0,76 ha. Širší území je dle ZÚR JMK součástí krajinného typu Čejkovicko-velkopavlovický. Zde je cílovým stavem rázovitá vinařská krajina nebo přehledná krajina s panoramatickými výhledy. Stavba většího objemu, zejména na svazích, může narušit ráz krajiny. Blízkým vyhlídkovým místem je např. rozhledna Slunečná, navržená plocha je proti tomuto vyhlídkovému místu exponovaná. K navržené ploše je navržena studie - Vinařství ArteVini – Koncepční studie, architekti znamenají čtyř architekti, 10/2020, se kterou byl zpracovatel SEA seznámen až po předání posouzení. Tato studie se podrobněji zabývá také problematikou krajinného rázu. V rámci studie jsou pouze v dolní části svahu navrženy horizontální stavby s pobytovými terasami, které jsou do plochy citlivě umístěny se zohledněním požadavků na ochranu krajinného rázu. Z této studie je zřejmé, že bude dodržen úkol pro územní plánování „Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.“ a navržené stavby budou mít minimální vliv na pohledové horizonty. Území pro zástavbu je z jihu částečně kryto protějším svahem a pohledově se proto řešená plocha uplatňuje méně. Plocha pod svahem je již vymezena ve stávajícím ÚP jako OS. V této části plochy je změna funkčního využití akceptovatelná a negativní ovlivnění oproti současnému znění ÚP není předpokládáno. Rovněž je v ploše stanoveno výškové omezení pro budovy do výšky 12 m, což dále podporuje zajištění ochrany krajinného rázu.
půda	-1	Plocha zasahuje v dolní rovinaté části do IV. třídy ochrany a svahy nad ní do V. třídy ochrany. Stávající vegetace zajišťuje ochranu půdy před erozí, v případě vinic se riziko eroze zvyšuje. Erozi se dá předcházet protierozními opatřeními,

		význam má např. přítomnost přirozeného nebo vysazeného vegetačního pokryvu v meziřádcích vinic. V rámci dané plochy se na svazích počítá s obnovou zatravnění a pozemků teras, což by půdní erozi předcházelo.
horninové prostředí	0	V severní části svahu se nachází netěžené ložisko cihlářské suroviny Velké Pavlovice-Išperky. K němu je vymezeno chráněné ložiskové území. V rámci ložiska je vymezena plocha ZZ. Uvedené funkční využití není v kolizi se zájmy na ochranu tohoto ložiska a nebude ohrožena vytěžitelnost zásob v rámci ložiska. Při povolování staveb nutno respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí se ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.
voda	-1	Realizace vinic může způsobit zrychlený odtok vody, např. při přívalových srážkách. S ochranou před erozí a účinky přívalových srážek je v rámci dané plochy počítáno, a to zatravněním a obnovou teras.
ovzduší, klima	0	Vliv z vytápění, předpoklad výstavby v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu dle požadavků legislativy. Vliv nízký.
hmotné statky	+1	Vymezení dané plochy podporuje rozvoj vinařství v dané oblasti, které je jednou z důležitých charakteristik zde. Podporuje rovněž rozvoj cestovního ruchu a rekreace a výroby vína.
kulturní dědictví	+1	Vinařství je typickou dlouhodobou aktivitou v dané oblasti a vymezení plochy jej rozvíjí.
Kumulativní synergické vlivy	a -1	Mezi kumulativní vlivy lze spolu s dalšími záměry předpokládat zábory ZPF. Ten je většinou v nižších třídách ochrany, vlivy jsou mírné.
Celkové hodnocení		U předložené změny funkčního využití území bylo identifikováno několik rizik. Patří mezi ně narušení hodnot krajinného rázu, kdy část navržené plochy SV je lokalizována do pohledově exponovaného svahu. Záměr rovněž představuje zásah do biotopu subpanonských stepních trávníků. Současně dojde k záborům půdního fondu v nižších třídách ochrany oproti současnému stavu a s ohledem na vyšší sklon svahu je zde také riziko vyšší eroze při přívalových srážkách. Tato rizika jsou u řešené plochy zohledněna a je jim předcházeno. Po veřejném projednání došlo ke zmenšení rozlohy navržené plochy, čímž jsou uvedena rizika snižována. Dále byla dodána k dané ploše studie, ve které je podrobněji řešena problematika ochrany krajinného rázu. Rovněž je nastaveno výškové omezení pro budovy v rámci dané plochy. Bylo doplněno také odůvodnění, které zdůvodňuje zábory půdního fondu a zohledňuje ochranu před erozí. S ohledem na výše uvedené lze identifikované vlivy považovat za mírně negativní a akceptovatelné.
Doporučení		- V plochách ZZ na svazích požadovat zajištění protierozní ochrany – např. pomocí travnatých pásů nebo obdobných liniových prvků vedených po vrstevnici. - Respektovat ložisko nerostných surovin Velké Pavlovice-Išperky a vymezené chráněné ložiskové území. - Stanovit v rámci dané plochy max. výšku objektů pro zajištění ochrany krajinného rázu (12 m).



7.2.2 Hodnocení dalších provedených změn

Součástí Změny č. 3 jsou také tyto úpravy:

- 3.8 - Aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 13.10.2020.
- Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona, tj. ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2.

Tyto úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

7.3 KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V rámci vyhodnocení jsou hodnoceny také kumulativní a synergické vlivy. **Kumulativní (hromadný vliv)** je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe, zábory půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. **Synergický (společný)** vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví.

Návrh Změny č. 3 územního plánu obsahuje pouze několik záměrů. Nejvýznamnějším záměrem je plocha 3.3 pro rozvoj infrastruktury pro nakládání s odpady a plocha 3.7 pro rozvoj vinařství. Za kumulativní negativní vliv zde lze považovat zábory půdního fondu, a to v kumulaci plocha 3.3, 3.5 a 3.7. V případě plochy 3.5 se jedná o plochu velmi malého rozsahu v I. třídě ochrany, u ostatních ploch jsou zábory půd pouze v nižších třídách ochrany. Kumulativní vlivy jsou proto považovány za mírné.

V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné negativní synergické vlivy.

7.4 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Níže uvádíme základní souhrn doporučení vyplývajících z provedeného vyhodnocení:

- Z 3.5 - Zachovat a podpořit remízové porosty po okrajích dané plochy z důvodu lepšího zakomponování plochy pro nakládání s odpady do krajiny.
- Z 3.6 - Doporučujeme zachovat okrajový pás zeleně v západní části plochy.
- Plocha Z 3.7:
 - V plochách ZZ na svazích požadovat zajištění protierozní ochrany – např. pomocí travnatých pásů nebo obdobných liniových prvků vedených po vrstevnici.
 - Respektovat ložisko nerostných surovin Velké Pavlovice-Išperky a vymezené chráněné ložiskové území.
 - Stanovit v rámci dané plochy max. výšku objektů pro zajištění ochrany krajinného rázu (12 m).

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předložený návrh Změny č. 3 územního plánu města Velké Pavlovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Byly identifikovány pouze mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví u některých návrhových ploch.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Hlavním dokumentem pro oblast životního prostředí v rámci ČR je Státní politika životního prostředí. SPŽP se soustředí na následující čtyři prioritní oblasti:

- 1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
- 2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
- 3) Ochrana přírody a krajiny
- 4) Bezpečné prostředí

Jednotlivé priority a oblasti jsou rozpracovány do cílů. Podrobněji jsou cíle popsány v úvodní kapitole. Státní politika životního prostředí je nadřazeným dokumentem pro další dílčí strategické dokumenty pro oblast životního prostředí, ať již na úrovni státní, krajské nebo obecní.

Oblast životního prostředí je jedním ze tří základních pilířů udržitelného rozvoje a tuto oblast je nutno v rámci návrhu Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice nutno reflektovat. Změna č. 3 se zaměřuje pouze na několik ploch, přičemž v části z nich jde veskrze o změnu funkčního využití území ploch již využívaných nebo vymezených v ÚPD. Pouze část ploch je nově navržených nebo rozšiřovaných. Předložený návrh změny územního plánu přispěje k ochraně a zlepšení stavu životního prostředí na území města Velké Pavlovice tímto způsobem:

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

- Podporuje oblast vinařství jako jednoho z tradičních odvětví regionu – vymezuje plochy SV – plochy smíšené – vinařské domy
- Vymezuje plochy pro rozvoj infrastruktury pro nakládání s odpady ve vazbě na stávající skládku. Jedná se o optimální lokalizaci ve vazbě na stávající infrastrukturu, kterou jsou zmírňovány potenciální negativní dopady.

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

- U nových ploch pro bydlení je předpoklad výstavby v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu dle požadavků legislativy s nižšími emisemi skleníkových plynů.
- Nejsou vymezovány zcela nové zdroje znečištění ovzduší.
- Nová plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady navazuje na stávající areál skládky společnosti Hantály a.s. Investičním záměrem je vybudovat v uvažované ploše překladiště odpadů, manipulační a skladovací plochy sloužící ke krátkodobému ukládání odpadů – přípravu k návozu na energetické či jiné využití odpadů. Vymezování nových ploch pro nakládání s odpady v návaznosti na již existující plochy je vhodným způsobem, který předchází rizikům znečištění ovzduší a zápachu ze zcela nových zdrojů v dosud nevyužívaných lokalitách.

Ochrana přírody a krajiny

- U plochy 3.7 je zpracována studie, která řeší mimo jiné také ochranu hodnot krajinného rázu.

Bezpečné prostředí

- Žádné plochy nejsou lokalizovány do záplavových území nebo jiných, kde by hrozilo ohrožení bezpečnosti obyvatel a majetku.

Předložený návrh Změny č. 3 územního plánu města Velké Pavlovice je pouze dílčího rozsahu, přesto je možno konstatovat, že přispívá k naplňování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí, respektive s nimi není v rozporu.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (§ 10h) zavazuje předkladatele koncepcí (v tomto případě město Velké Pavlovice), aby zajistil sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud předkladatel na základě tohoto sledování zjistí, že provádění koncepce má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění těchto vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce. Tento požadavek je obsažen také v příloze stavebního zákona.

Pro sledování vlivu územního plánu města Velké Pavlovice na životní prostředí byly doporučeny v rámci hodnocení Změny č. 1 a Změny č. 2 vybrané indikátory. Tyto indikátory vycházejí jednak z požadavků legislativy a jednak z národních nebo krajských koncepčních dokumentů a dále také reflektují informace vyplývající z vyhodnocení Změn č. 1a 2. S ohledem na malý rozsah ploch řešených v rámci Změny č. 3 doporučuje monitorovací ukazatele ponechat beze změny, tj.:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q₁₀₀

Vyhodnocení indikátorů je možno provádět např. v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve čtyřletých intervalech nebo v rámci přípravy nové ÚPD či jejích změn.

Územní plány vymezují plochy a koridory, které mají sloužit k určitým funkcím. Pro výběr konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých funkčních plochách a koridorech lze orientačně využít výše uvedených indikátorů, respektive vlivu konkrétních záměrů na stav těchto indikátorů. Před realizací jednotlivých záměrů v daných plochách bude posouzeno, zda spadají do působnosti zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tyto indikátory je poté možno využít také v procesu EIA u těchto jednotlivých záměrů.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Při vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny významně negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Nebyly zjištěny ani mírné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jsou zde proto pouze uvedena doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území:

- Z 3.3 - Zachovat a podpořit remízové porosty po okrajích dané plochy z důvodu lepšího zakomponování plochy pro nakládání s odpady do krajiny.
- Z 3.6 - Doporučujeme zachovat okrajový pás zeleně v západní části plochy.
- Plocha Z 3.7:
 - V plochách ZZ na svazích požadovat zajištění protierozní ochrany – např. pomocí travnatých pásů nebo obdobných liniových prvků vedených po vrstevnici.
 - Respektovat ložisko nerostných surovin Velké Pavlovice-Išperky a vymezené chráněné ložiskové území.
 - Stanovit v rámci dané plochy max. výšku objektů pro zajištění ochrany krajinného rázu (12 m).

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Předložený návrh územního plánu navrhuje 1 variantu řešení.

12.1 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh Změny č. 3 povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě zlepšování infrastruktury pro nakládání s odpady a v oblasti rozvoje vinařství. Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

12.1.1 Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí

Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení Změny č. 3 územního plánu na životní prostředí.

- Z 3.3 - Zachovat a podpořit remízové porosty po okrajích dané plochy z důvodu lepšího zakomponování plochy pro nakládání s odpady do krajiny.
- Z 3.6 - Doporučujeme zachovat okrajový pás zeleně v západní části plochy.
- Plocha Z 3.7:
 - V plochách ZZ na svazích požadovat zajištění protierozní ochrany – např. pomocí travnatých pásů nebo obdobných liniových prvků vedených po vrstevnici.
 - Respektovat ložisko nerostných surovin Velké Pavlovice-Išperky a vymezené chráněné ložiskové území.
 - Stanovit v rámci dané plochy max. výšku objektů pro zajištění ochrany krajinného rázu (12 m).

13. PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ

- Culek a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky – II. díl, AOPKČR
- Jihomoravský kraj (2005): Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Jihomoravský kraj (2007): Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Jihomoravský kraj (akt. 2014): Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- KT Architekti (2013): Platný územní plán Velké Pavlovice
- KT Architekti (2016): Návrh Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice
- KT Architekti (2019): Návrh Změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice
- KT Architekti (2020): Návrh Změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice
- MMR (2015): Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR
- MMR (2019): Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR
- MMR (2020): Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR
- MÚ Hustopeče (2016): Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče- 4. Úplná aktualizace 2016
- MŽP (2005): Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky
- MŽP (2013): Státní politika životního prostředí pro období 2012 - 2020
- Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- www.chmi.cz
- www.cuzk.cz
- www.czso.cz
- www.kr-jihomoravsky.cz
- www.mapy.cz
- www.npu.cz
- www.nature.cz
- <http://oldmaps.geolab.cz>
- www.rsd.cz
- www.velke-pavlovice.cz