



Město VELKÉ PAVLOVICE

Výpis ze zápisu č. 19/17

**z XIX. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice, které se konalo
v úterý 3. října 2017 v 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ**

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

1.) Zahájení

- zasedání zahájil a řídil starosta města Jiří Otřel. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a konstatoval, že je přítomno 13 ze 17 členů ZMě, a toto je usnášeníschopné. Za zapisovatele z jednání byla určena Jitka Krátká. Pro navržený program jednání, který byl všem členům zaslán písemně, hlasovalo všech 13 přítomných členů, proti – 0, zdržel se – 0. Do návrhové komise byli navrženi Jan Hanzálek a Josef Dostoupil, hlasování pro - 13, proti – 0, zdržel se - 0, za ověřovatele zápisu Ing. Václav Stehlík a Jan Melichar, hlasování pro - 13, proti – 0, zdržel se – 0. Jednání bylo řádně svoláno pozvánkami, zveřejněno na úřední i elektronické úřední desce a hlášeno místním rozhlasem. Ze strany ověřovatelů zápisu z minulého jednání nebylo k zápisu vneseno připomínek.

2.) Kontrola úkolů

minulé zasedání ZMě:

- uložilo radě města zabývat se dotazy a připomínkami občanů - rada města se připomínkami průběžně zabývala, řešila i připomínky týkající se dětského hřiště v jeho nezmenšené velikosti pro míčové hry, plnění je zveřejňováno na webových stránkách města ve výpisech z jednání RMě
- starostovi bylo uloženo jednat s Ing. Kovaříkem v záležitosti odkoupení pozemku pro nový hřbitov a předat mu návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, návrh smlouvy byl Ing. Kovaříkovi předán

3.) Rozpočtové opatření č. 10/2017

Před vlastním projednáním návrhu rozpočtového opatření č. 10/2017 projednali členové ZMě změny příspěvků pro rok 2017 vlastními příspěvkovými organizacím a DSO Mikroregionu Hustopečsko:

Přišel člen ZMě Ing. Lacina – 18.10 přítomno celkem 14 ze 17 členů ZMě

Ing. Halm seznámil členy ZMě se snížením příspěvku pro rok 2017 vlastní příspěvkové organizaci: Základní škola o 500 000,- Kč na částku 3 146 628,- Kč

Přišel člen ZMě Ing. Benda – 18.15 přítomno celkem 15 ze 17 členů ZMě

Ing. Procházka se zeptal, jaký je důvod snížení příspěvku, starosta J. Otřel odpověděl, že původní záměr opravy parket byl zrušen (placeno ZŠ), a finance přesunuty na opravu střechy (placeno městem), starosta dal hlasovat o snížení příspěvku ZŠ, viz výše

hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Procházka)

Ing. Halm předložil návrh na zvýšení příspěvku pro rok 2017 vlastním příspěvkovým organizacím: Mateřská škola o 202 492,- Kč na částku 1 531 168,- Kč, Ekocentrum Trkmanka o 600 000,- Kč na částku 3 863 212,58 Kč.

hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

Ing. Halm dále navrhl a zdůvodnil zvýšení příspěvku pro rok 2017 Mikroregion Hustopečsko o částku 4 384,- Kč na částku 28 384,- Kč.

hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

Ing. Halm seznámil členy ZMě s návrhem rozpočtového opatření č. 10/2017, dle přílohy, celkové příjmy zvýšeny o 4 360,5 tis. Kč, celkové výdaje zvýšeny o 2 260,50 tis. Kč, celkové financování sníženo o 2 100 tis. Kč. Změny jsou dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze

Přišel člen ZMě L. Zborovský – 18.25 přítomno celkem 16 ze 17 členů ZMě

Ing. Procházka se zeptal, zda se v rozpočtu počítá s financemi na stavební práce, které souvisí s průtahem a které bude platit město. Starosta odpověděl, že město budou tyto stavební práce stát cca 5 mil. Kč. V letošním roce není s nimi počítáno, dodavatel, který byl na jednotném výběrovém řízení Jm kraje a města vybrán, bude práce fakturovat až v příštím roce. Následovala diskuze o stavbě průtahu města a souvisejícími uzavírkami komunikací a objížděnkami po místních silnicích.

Ing. Procházka se zeptal, co je snížení dotace na sokolovnu. Starosta odpověděl, že v březnu letošního roku bylo řešeno upozornění SFŽP na pochybení města při administraci výběrového řízení na dodavatele zateplení sokolovny a uzavření smlouvy s dodavatelem, město se proti upozornění a snížení dotace odvolalo, toto však nebylo SFŽP akceptováno a je nutné vrátit 112,3 tis. Kč.

Starosta dal hlasovat o rozpočtovém opatření č. 10/2017, viz. výše.

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

4.) Prodej majetku města

Jiří Otřel předal slovo místostarostovi Petru Hasilovi, který seznámil členy ZMě s prodejem majetku města dle zveřejněného záměru:

- Pan P. V., Tovární 8 požádal o odkoupení části cca 3m² pozemku parc.č. 905/4, k.ú. Velké Pavlovice na rozšíření vstupní chodby bytu, RMě navrhuje nejprve uzavřít smlouvu o právu provést stavbu a po dokončení a zaměření teprve prodej. Starosta dal hlasovat o uzavření smlouvy práva provedení stavby, rozšíření vstupní chodby bytu o cca 3m², v bytovém domě Tovární 8, Velké Pavlovice, na pozemku parc.č. 905/4, k.ú. Velké Pavlovice

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- prodej pozemku parc.č. 2258/10 v k.ú. Velké Pavlovice o celkové výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 2146-274/2016, vypracovaného Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav, ověřen katastrálním úřadem dne 21.11.2016, za účelem dořešení vlastnictví pozemku pod garáží za cenu 250,-Kč/m²

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- prodej pozemku parc.č. 1995/41 v k.ú. Velké Pavlovice o celkové výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 2153-291/2016, vypracovaného Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav, ověřen katastrálním úřadem dne 15.12.2016, za účelem dořešení vlastnictví pozemku pod stavbou penzionu za cenu 250,-Kč/m²

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- směnu části pozemku parc.č. 8196 k.ú. Velké Pavlovice o výměře cca 34.766m², dle přiloženého zákresu a dle následně vypracovaného geometrického plánu, ve vlastnictví Města Velké Pavlovice, za pozemky parc.č. 929/2 o výměře 2.610m² a parc.č. č. 4623/5 o výměře 14.773m², v k.ú. Velké Pavlovice, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SPÚ, za účelem bytové výstavby dle schváleného Územního plánu Města Velké Pavlovice a v souladu s Metodickým pokynem SPÚ „2/2/1 Směnné smlouvy“. O Podmínkách směnné smlouvy a jejím uzavření bude jednáno samostatně na příštích zasedáních ZMě. Členka ZMě Ing. Šmídová se zeptala, jaký význam bude směna mít. Starosta J. Otřel odpověděl, že pozemek získaný od SPÚ touto směnou bude využit pro zástavbu bytovými domy a rodinnými domky

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- žádost o odkoupení zemědělských pozemků mimo zastavěnou část města – pozemky parc.č. 6481, 6479, 6533 a 6472, k.ú. Velké Pavlovice za účelem zemědělského využití, RMě navrhuje pozemky neprodávat, některé z nich jsou dokonce určeny pro realizaci společných zařízení dle dokončených pozemkových úprav. Starosta dal hlasovat o neschválení vyvěšení záměru prodeje zemědělských pozemků parc.č. 6481, 6479, 6533 a 6472, k.ú. Velké Pavlovice

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

Místostarosta P. Hasil seznámil členy ZMě se žádostmi na odkoupení částí pozemku parc.č. 1995/1 a 1995/13 na ulici Starohorská za účelem parkování vozidel - RMě doporučuje pozemky neprodávat.

Člen ZMě Ing. Benda vyslovil názor, že pokud požadovaná část nebo celý pozemek sousedí s objektem (sklep, lisovna), jehož vlastníkem je žadatel o koupi, nebyl by proti odprodeji. Nový vlastník by si mohl vybudovat své parkovací stání, a pokud by v pozemku byly uloženy inženýrské sítě, lze řešit věcným břemenem. Člen ZMě Ing. Procházka s tímto názorem souhlasí. Žadatelka se zeptala na důvod zamítnutí prodeje, jejich záměr je pozemky upravit a využít pro parkování návštěvníků penzionu. Místostarosta P. Hasil vysvětlil problém s rušením nočního klidu, na který již několikrát upozorňovali občané žijící na ul. Starohorská. Následovala diskuze o parkování vozidel na ul. Starohorská a Zelnice a následně i v celém městě. Místostarosta sdělil, že RMě se bude parkováním a prodejem těchto pozemků ještě jednou zabývat.

5.) Různé

- Starosta J. Otřel informoval o smlouvě mezi městem a Českou spořitelnou a.s. o úvěru na stavbu „Byty pro seniory II“, jejíž návrh měl být dnes ZMě projednáván. Návrh smlouvy od peněžního ústavu dorazil dnes v odpoledních hodinách, nebylo možno předat v předstihu k posouzení členům ZMě, bude projednán až na prosincovém zasedání ZMě.
- Starosta informoval členy ZMě o své návštěvě ve Francii, kde se setkal se zástupci družební obce Echenon a přednesl jim návrh projednávány RMě na ukončení družební spolupráce. Francouzští občané by v družbě rádi pokračovali, navrhují upravit spolupráci jinou formou, např. vytvořit spolek, který by se o tyto záležitosti staral. Starosta vyzval členy ZMě, aby s k problému vyjádřili. Člen ZMě Ing. Procházka sdělil, že uzavření družby schválilo ZMě, případné ukončení by tedy mělo také odsouhlasit ZMě, vyslovil názor, že by v družbě mohly pokračovat školy, např. gymnázium, kde se francouzština vyučuje, pokračovat by mohla družba studentů a žáků.

- Starosta dále informoval členy ZMě o havárii a zatékání plochou střechou do bytového domu Herbenova 16, dům je v majetku města, byla oslovena firma, která nyní provádí opravu střechy na hale ZŠ, střecha objektu bude zateplena a položena folie, stejná jako na MŠ a na sportovní hale. Člen ZMě Ing. Benda se dotázal na detaily havárie a opravy střechy a člen ZMě Ing. Procházka informoval, že je na tento BD připravena PD na zateplení, jsou také možnosti získání dotace.

6.) Dotazy a připomínky zastupitelů, diskuze

Člen ZMě Ing. Benda se vrátil k již několikrát diskutovanému problému černé stavby - úprava polní cesty v lokalitě Stará hora. Za použití projektoru a leteckých snímků názorně členům ZMě ukázal historii, umístění a průjezdnost polní cesty ve Staré hoře od r. cca 1950. Členka ZMě Ing. Šmídová konstatovala, že dle pamětníků tato cesta průjezdná byla. Ing. Benda odpověděl, že dle snímků snad v padesátých letech minulého století pak používána nebyla a zarostla náletovými dřevinami, několikrát byla místními hasiči čištěna. Následovala diskuze, zda cesta byla průjezdná a zda sloužila jako přístupová cesta k sousednímu pozemku vlastníka p. Ing. Hádlíka.

Členka J. Crháková se zeptala, proč jsou u parkovacích míst před KB umístěny kameny, při parkování do nich auta narážejí. Starosta J. Otřel odpověděl, že kameny byly umístěny z důvodů množících se stížností, řidiči najíždějí až na provizorní chodníky a chodci, hlavně maminky s kočárky, nemohou projít, celková nová úprava prostranství bude provedena v souvislosti s průtahem města.

Paní A. C. upozornila, že v souvislosti s uzavírkami komunikací ve městě není možné přejít silnici na ul. Hlavní, bylo by vhodné zřídit přechod pro chodce. Dále p. A. C. požaduje výměnu povrchu silnice (kostky za asfalt). Přidala se paní S. B., upozornila, že na ul. Hlavní jezdí po chodnicích cykloturisti a ohrožují chodce, navrhuje umístit k chodníku zákaz jízdy pro kola. Diskuze o výměně povrchu silnice na ul. Hlavní. Starosta J. Otřel odpověděl, že diskuze o výměně povrchu silnice není na místě, tuto nemůže provádět město, silnice je ve vlastnictví Jm kraje, dále informoval, že s přechody u sokolovny a u ZUŠ je počítáno v projektu Mobility III.

Pan O. H. uplatnil připomínky k dopravě na ul. Zahradní, autobusy se nemohou stočit a jezdí po chodnicích, upozornil, že touto objížděnou jezdí také spousta aut, které tam mají zákaz, víc by zde měla hlídkovat Městská policie. Starosta J. Otřel odpověděl, že Městská policie ul. Zahradní kontroluje denně, dnes v odpoledních hodinách zde kontrolovala řidiče i Policie ČR. Následovala diskuze členů ZMě i občanů o současné ztížené dopravní situaci ve městě v souvislosti s budováním průtahu města, rekonstrukce ulice U Zastávky a s tím souvisejícími uzavírkami a objížděkami ve městě.

Odešel člen ZMě Ing. Václav Stehlík– 19.15 přítomno celkem 15 ze 17 členů ZMě

Členku ZMě Ing. Šmídovou zarazila skutečnost, že EkoT nemá peníze na platy pro zaměstnance a zeptala se, zda TJ Slavoj platil nájem sokolovny na Hody 2017. Člen ZMě Ing. Halm odpověděl, že ne. Ing. Šmídová informovala, že v průběhu zpracovávání PD na EkoT byla stanovena rada (Ing. Karber, PaedDr. Kavan, Jana Valoušková), která je nyní nefunkční a doporučila, aby byla zvolena rada nová. Ředitelka EkoT Z. Dvořáková informovala, že rada měla pracovat pouze po určitou dobu a pomoci EkoT rozvíjet činnost a tvořit programy, konkrétně fungovala po dobu 2 let. Již 3 roky rada nepracuje, EkoT funguje samostatně. Člen ZMě Ing. Halm navrhl kontrolu EkoT zřízeným finančním výborem ZMě. Člen ZMě Ing. Procházka sdělil, že kontrolu příspěvkových organizací by měli v souladu se zákonem provádět pověřeni zaměstnanci MěÚ starostou, taky by se spíš mělo jednat o sestavení skupiny odborníků, kteří by navrhli řešení, jak EkoT dál provozovat, aby nebylo prodělečné. Ing. Halm vyzval členy ZMě, zda neznají takové odborníky a dále informoval, že se RMě bude zabývat vyhledáním odborné skupiny, která by provedla analýzu provozu EkoT.

Starosta J. Otřel vyzval zástupce místních spolků a organizací, aby na podatelnu MěÚ zaslaly žádosti o příspěvky na rok 2018 z důvodu přípravy rozpočtu na příští rok.

Paní T. T. ještě zpětně k bodu prodej pozemků sdělila, že nesouhlasí, aby pozemky na ul. Starohorská byly prodány manželům P. a L. H..

7.) Usnesení

S přijatými usneseními seznámil členy ZMě Jiří Hanzálek

8.) Závěr

Jiří Otřel poděkoval všem přítomným členům za účast na XIX. zasedání ZMě, a toto v 19.55 hodin ukončil.

Zapsala: Jitka Krátká

Dne: 5. 10. 2017

.....
místostarosta

.....
starosta

.....
Ověřovatelé



Město VELKÉ PAVLOVICE

Přijaté usnesení

z XIX. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice, které se konalo **v úterý 3. října 2017 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti MěÚ.

Zastupitelstvo města na základě svého jednání a po diskuzi bere na vědomí:

Zastupitelstvo města na základě svého jednání a po diskuzi schvaluje:

- 1) Snížení příspěvku pro rok 2017 vlastní příspěvkové organizaci: Základní škola o 500 000,- Kč na částku 3 146 628,- Kč.

hlasování pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Procházka)

- 2) Zvýšení příspěvku pro rok 2017 vlastním příspěvkovým organizacím: Mateřská škola o 202 492,- Kč na částku 1 531 168,- Kč, Ekocentrum Trkmanka o 600 000,- Kč na částku 3 863 212,58 Kč.

hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

- 3) Zvýšení příspěvku pro rok 2017 Mikroregionu Hustopečsko o částku 4 384,- Kč na částku 28 384,- Kč.

hlasování pro 15, proti 0, zdržel se 0

- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2017, celkové příjmy zvýšeny o 4 360,5 tis. Kč, celkové výdaje zvýšeny o 2 260,50 tis. Kč, celkové financování sníženo o 2 100 tis. Kč. Změny jsou dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů.
Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- 5) Uzavření smlouvy práva provedení stavby, rozšíření vstupní chodby bytu o cca 3m², v bytovém domě Tovární 8, Velké Pavlovice, na pozemku parc.č. 905/4, k.ú. Velké Pavlovice

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- 6) Prodej majetku města dle záměru o prodeji nemovitostí a výsledku dnešního jednání:

- a) prodej pozemku parc.č. 2258/10 v k.ú. Velké Pavlovice o celkové výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 2146-274/2016, vypracovaného Ing. Janem Hlávku, Riegrova 60, Břeclav, ověřen katastrálním úřadem dne 21.11.2016, za účelem dořešení vlastnictví pozemku pod garáží za cenu 250,-Kč/m²

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- b) prodej pozemku parc.č. 1995/41 v k.ú. Velké Pavlovice o celkové výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 2153-291/2016, vypracovaného Ing. Janem Hlávku, Riegrova 60,

Břeclav, ověřen katastrálním úřadem dne 15.12.2016, za účelem dořešení vlastnictví pozemku pod stavbou penzionu za cenu 250,-Kč/m²

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

- c) směnu části pozemku parc.č. 8196 k.ú. Velké Pavlovice o výměře cca 34.766m², dle přiloženého zákresu a dle následně vypracovaného geometrického plánu, ve vlastnictví Města Velké Pavlovice, za pozemky parc.č. 929/2 o výměře 2.610m² a parc.č. č. 4623/5 o výměře 14.773m², v k.ú. Velké Pavlovice, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SPÚ, za účelem bytové výstavby dle schváleného Územního plánu Města Velké Pavlovice a v souladu s Metodickým pokynem SPÚ „2/2/1 Směnné smlouvy“. O Podmínkách směnné smlouvy a jejím uzavření bude jednáno samostatně na příštích zasedáních ZMě.

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo města na základě svého jednání a po diskuzi neschvaluje:

- 7) záměr prodeje zemědělských pozemků v nezastavěné části města parc. č. 6481, 6479, 6533 a 6472, k.ú. Velké Pavlovice.

hlasování pro 16, proti 0, zdržel se 0

**Zastupitelstvo města ukládá:
radě města:**

- zabývat se průběžně dotazy, námitkami a připomínkami občanů podaných prostřednictvím zastupitelů města na dnešním zasedání zastupitelstva
- zajištění analýzy provozu a dotačních projektů Ekocentra Trkmanka

tajemníkovi MěÚ:

- realizovat prodeje majetku dle závěrů z dnešního jednání

.....
místostarosta

.....
starosta

.....
Ověřovatelé