

Název stavby: EKOCENTRUM TRKMANKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉHO
ZÁMEČKU VE VELKÝCH PAVLOVICÍCH

Místo stavby: Nádražní 1, Velké Pavlovice, k.ú. Velké Pavlovice
Parcelní čísla: 889/1, 670
Stavebník: Město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května č.40, 691 06 Velké Pavlovice,
IČO: 283 703, zastoupené starostou Ing. Pavlem Procházkou
Stupeň: dokumentace pro výběr dodavatele

Generální projektant: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Ing. arch. Pavel Klein, Ing. arch. Jan Tesař

Část – dokumentace pro výběr dodavatele

E.1 Zásady organizace výstavby

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Koncepce zařízení staveniště bude před realizací odsouhlasena investorem, nejlépe za účasti projektanta. Bude řešen zábor veřejných prostranství a projednány podmínky jejich užívání. Zejména se upozorňuje na parcelu 871/2 před objektem, která je ve vlastnictví státu a je nutné s předstihem požádat o užívání Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- stavba je realizována v plném rozsahu na jednom staveništi
- staveniště se nachází v katastrálním území: k.ú. Velké Pavlovice, v obci Velké Pavlovice
- staveniště je tvořeno pozemky: 889/1, 670

Nádvoří zámku je v současné době zatravněno, před objektem zámku se vyskytuje dlažba z žulových kostek, z betonových tvarovek a část plochy je zatravněna – nebude dotčeno, zůstává stávající. V nádvoří bude odstraněna ornice v předpokládané tloušťce 150 – 200 mm a uložena na staveništi pro pozdější parkové úpravy.

V I. etapě výstavby bude odstraněna novodobá stavba přičleněná k historickému objektu severního křídla zámku, dále také nakládací rampa a schodiště, které přiléhají ze severu severního křídla zámku a zdi v místě budoucích parkovacích stání ve dvoře.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Nádražní (silnice III/42113) stávajícím vjezdem do nádvoří. S dopravním inspektorátem bude řešena potřeba dopravního značení pro vjezd a výjezd. Staveniště bude řešeno tak, aby se vozidla mohla v nádvoří otáčet pro bezpečný výjezd.

Po dobu výstavby bude staveniště oploceno stávajícím nebo novým oplocením do výšky min. 1,8 m a opatřeno zamykatelnou bránou a označeno názvem stavby a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

b) významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením zemních prací **budou vytyčeny** podzemní sítě. Před objektem je veden vodovod, dálkový kabel, sdělovací kabel a plynové vedení STL (parcelní číslo 871/2, 871/3, 871/4). S JMP bude řešeno odpojení a zaslepení větve plynovodu, demontáž případného zařízení.

Stavebními pracemi nebudou většinou inženýrské sítě dotčeny. Tlak od stojek lešení bude bezpečně roznesen prkny, nebo jiným vhodným materiálem. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a el. energie ze stávajícího objektu. Staveniště bude odvodněno stávajícím systémem odvodnění pozemku – volným zásakem. Výkopy pro sanaci proti vlhkosti budou případně odvodňovány, nesmí dojít k promáčení základové spáry!

Zajištění přívodu vody a el. energie ke staveništi:

Elektrická energie bude pro účely zařízení staveniště odebírána staveništním rozvaděčem ze stávajícího rozvaděče zámku, bude podružně měřena spotřeba.

Přívod vody bude využit stávající přímo z objektu zámku z místnosti S06.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat. Stavba musí být zabezpečena tak, aby nebyli ohroženi chodci a motorová vozidla pohybující se v blízkosti staveniště. Lešení bude opatřeno krycími textilií, osadí se orientační a výstražné tabule.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob. V hodinách s nízkou nebo žádným přirozeným světlem budou výkopy a lávky osvětleny. Zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevně

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

Veřejné zájmy nejsou průběhem realizace dané výstavby dotčeny.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

Sociální zařízení včetně šaten si zajistí dodavatel stavby. Ubytování zajistí dodavatel stavby. Stavební buňky (např. UNIMO) si dodavatel stavby rozmístí dle svého návrhu po projednání s investorem. Jejich umístění však nesmí bránit provozu na komunikaci Nádražní. Předpokládané umístění zařízení staveniště je na stávajícím nádvoří.

Kanceláře

Kanceláře dodavatele budou zřízeny v mobilních buňkách, které budou sloužit také pro občasný technický dozor investora, autorský dozor GP, kontrolní dny a jednání.

Sklady

Dodavatel zřídí kryté a nekryté sklady umístěné na ploše staveniště na nádvoří. Po dohodě s investorem se využijí dočasně nevyužívané společné prostory v suterénu jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy

Sociální zařízení staveniště

Pro šatny, umývárny, WC, sušárny oděvů, jídelny bude použito sestavy mobilních buněk s patřičným zařízením v rámci pozemku. Pro WC je alternativně uvažováno se sestavou 2 ks mobilních WC.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,

Nevyskytují se.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavební práce budou probíhat v souladu s vyhl. ČÚBP A ČBÚ a se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušná ČSN a předpisy. Podmínkou je přísné dodržování těchto norem a předpisů jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Po dobu výstavby bude staveniště oploceno stávajícím nebo novým oplocením do výšky min. 1,8 m a opatřeno zamykatelnou bránou a označeno názvem stavby, a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

Čištění komunikací při výjezdu budou vykonávat pracovníci stavby při každém výjezdu ze staveniště na komunikaci.

Soupis prací, použitých technologií, řemesel

výkopové práce

instalatérské- položení kanalizace

bednící

betonářské

hydroizolační - svařování pásů

zednické

svářečské

tesařské-montáž krovu

pokrývačské
klempířské
osazení otvorů
instalátorské- voda, topení, kanalizace, ventilace
elektrikářské
obkladačské
omítkařské
zateplovací
stolařské
úprava okolí
zahradnické

Veškeré technologie budou provedeny dle technologických postupů zpracovaných v dokumentaci výrobce, nebo v dalším stupni projektové dokumentace.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni v oblasti BOZP, koordinací prací a změn těchto prací. Každý pracovník pracující s mechanizací, bude zvlášť proškolen na daný druh mechanizace, případně musí mít platně složené zkoušky odborné způsobilosti. Pracovníci budou nosit ochranné pomůcky dle zák. 252/2006 Sb., 258/2000 Sb. a 495/2001 Sb., zejména ochranná přilby, pracovní obuv a oděv, ochranné rukavice a ochranné brýle.

Nebudou zde vypisována jednotlivá opatření pro dané profese, které vyplývají z platných předpisů. Povaha stavby nevyžaduje vytvářet speciální pracovní podmínky. Bude především dbáno na bezpečnost práce ve výškách (fasáda, střecha), dále při bouracích pracích v interiéru a při práci s elektřinou a elektrickými nástroji.

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace!

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce. Povinnost stavebníka (investora): Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky!

Během výstavby musí být funkční ochrana proti blesku!

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vliv hluku

Stanovuje Nařízení vlády č.502/2000 Sb., ze dne 27.11.2000, vč. nařízení vlády č.88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Stavební a demoliční práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky výše uvedeného nařízení vlády s tím, že při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatření a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní výše uvedené požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu tj. od 8 hod. do 18 hod. tak, aby byla co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí vnitrobloku.

Ochrana zeleně, ovzduší, vod

Stávající vzrostlá zeleň (třešeň), která se nachází na pozemku staveniště na nádvoří bude zachována. Stávající vzrostlá zeleň, která se nachází na sousedním pozemku p.č. 670 bude taktéž zachována. Je nutné chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Znečišťování okolí prachem a blátem

Dodavatel stavby bude udržovat komunikace v bezprašném stavu, vozidla a stavební mechanizmy budou před opuštěním stavby zbavena bláta a nečistot, dodavatel zajistí kropení staveništních komunikací vodou. Při bourání nutno stavební konstrukce a okolí kropit. Před výjezdem ze stavby bude umístěna cisterna pro individuální očistu vozidel před výjezdem ze stavby.

Likvidace odpadu

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace - odpady vznikající při realizaci stavby. Odpady vznikající ze stavební výroby budou uloženy na odpovídající skládce ve smyslu zákona o odpadech - odpady budou odevzdávány výhradně osobám oprávněným k této činnosti!. Veškeré odpady ze stavební výroby budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Ke kolaudačnímu řízení doloží investor - provozovatel doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

Vyjmenování jednotlivých odpadů je uvedeno v části B.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Harmonogram výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů, není součástí dokumentace, bude součástí nabídky dodavatele a smlouvy o dílo jako jeho závazná část. Bude konzultováno a dopřesněno s investorem.