

Název stavby: EKOCENTRUM TRKMANKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉHO ZÁMEČKU VE VELKÝCH PAVLOVICÍCH

Místo stavby: Nádražní 1, Velké Pavlovice, k.ú. Velké Pavlovice
Parcelní čísla: 889/1, 670
Stavebník: Město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května č.40, 691 06 Velké Pavlovice, IČO: 283 703, zastoupené starostou Ing. Pavlem Procházkou

Stupeň: dokumentace pro výběr dodavatele

Generální projektant: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Ing. arch. Pavel Klein, Ing. arch. Jan Tesař

Část – dokumentace pro výběr dodavatele

Architektonické a stavebně technické řešení

A.1.1 Technická zpráva

Změny oproti dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení

Všechny následující změny byly zohledněny v rámci požární bezpečnosti, nároků na hygienu, bezpečný provoz a užívání. Změny vyplývají z pozdějších provedených průzkumů – historického, konstrukčního, statického, vlhkostního, z provozních požadavků apod.

- Přesun strojovny vytápění a přípravy TV z polohy za výtahem do místností S.11 – S.14, kde byly původně navrženy dílny. Ty jsou nově na pozicích S.07 – S.09, nově propojené lunetou s keramickou dílnou. Tyto prostory, zahrnuté do jednoho požárního úseku budou nově opatřeny vzduchotechnikou, pro eliminaci rizika kondenzace teplého vlhkého vzduchu na studených stěnách v letním období.
- Vedle výtahové šachty bude v 1.PP umístěna strojovna výtahu, požárně oddělena.
- Na pozici S.02 je navrženo WC vozíčkáře, je tím dosaženo většího komfortu pro handicapované osoby. Úklidová komora pod schodištěm je přístupná z něj.
- Na základě stavebně historického průzkumu bylo překročeno k vybourání vyzdívek v severní části. V minulosti zde bylo podloubí, které bylo později zazděno. Jejich tvar bude obnoven, nové vyzdívky budou zapuštěné za líc fasády.
- Bylo rozšířeno tzv. letní WC na pozicích S.17 – S.20.
- Okno ve štítu do výstavního prostoru S.16 bude provedeno bez parapetu, dosáhne se tak většího denního osvětlení a průhledu do krajiny
- Vchod do výstavního prostoru S.16 byl posunut do roviny ostatních vyzdívek v podloubí.
- Technické místnosti S.11 – S.14 nebudou osvětleny okny ze severu, tyto budou zazděny a zachovány pouze odvětrávací otvory
- Mění se umístění výparníků tepelných čerpadel, budou umístěny pod zásobovací rampou, která bude o 1,0 m prodloužena v místě podesty.

- Vstup z ulice bude zachován bez budování ramp a úpravy zeleně před ním – stávající stupně se nově opatří kamenným obkladem
- Na konci chodby 1.18 je navržen záchod v blízkosti jídelny
- V místnosti příjmu potravin 1.26 bude instalována výlevka s oddělením příčkou
- Okna v jídelně 1.28 budou bez parapetů, dosáhne se tak většího denního osvětlení a průhledu do parku
- Okna bez parapetu budou z vnější strany opatřena ochranným zábradlím z lepeného bezpečnostního skla se sraženými hranami
- Ocelové schodiště z chodby od jídelny nebude považováno za únikové. Výše uvedená chodba bude považována za částečně chráněnou (dveře ústící do ní budou protipožární se samozavíračem), tím potřeba únikového schodiště odpadá.

- Pokoj 2.06 nebude vybaven 8 lůžky, ale 6
- Okno jižního štítu bude otevíravé, dvoukřídlové, vybavené zábradlím
- Střecha nižšího křídla bude opatřena novými taškami na latích a kontratích s pojistnou hydroizolací

- V podkroví bude rozšířena plocha chodby 3.01 až k výtahu, z výtahu se tak nebude přímo vstupovat do výstavního prostoru 3.02.
- Z důvodu požadavku na konstrukce v chráněné únikové cestě a vzhledem k výškovým poměrům v chodbě bude na části plochy proveden nový železobetonový monolitický strop, a to ve dvou výškových úrovních, viz výkresová část. Z ramene hlavního schodiště jsou odebrány 3 stupně, u výtahu vytvořena podesta, bezbariérový přístup z výtahu do výstavního prostoru je tak zachován.
- Výtah bude nově koncipován tak, aby část šachty neprocházela střešním pláštěm. Toto řešení bylo konzultováno s výrobcem a je reálné za provedení některých opatření týkajících se pohonu výtahu.

- Krov bude vzhledem k jeho stavu, vyhodnoceném po podrobné prohlídce, nahrazen novou ocelodřevěnou konstrukcí – ocelové vynášecí rámy a polorámy s vaznicemi z válcovaných profilů s dřevěným krokvení.
- Střešní plášť byl zvolen s ohledem na požadavek volného prostoru bez viditelné nosné konstrukce na šikminách a zároveň vzhledem k nutnosti umístění ocelové konstrukce pod tepelně izolační vrstvou. Byla navržena nekroevní izolace z PIR desek, byly navrženy skladby zajišťující požární odolnost konstrukce.

Obecné požadavky na výstavbu

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedených tel. číslech nebo e-mailech. Tvorba detailů bude odsouhlasena se stavebním dozorem a projektantem, v **rozsahu odpovídajícím** stupni předložené projektové dokumentace. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlahy balkonů, zábradlí a prvky na střeše.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem, architektem projektu a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Při provádění nutno vycházet ze skutečných rozměrů a tvarů konstrukcí! Rozpor oproti projektové dokumentaci bude na místě řešen, provedou se příslušná opatření zohledňující reálné podmínky na stavbě.

Součástí projektu nejsou opatření zlepšující akustické vlastnosti jednotlivých místností. Tyto parametry budou zlepšeny v průběhu užívání vhodnými opatřeními (akusticky měkké materiály) na základě skutečné doby dozvuku a akustické pohody v místnosti.

Součástí dodávky stavby budou zařízení a prvky uvedené v aktuálním požárně bezpečnostním řešení. Jedná se především o značky, hlásiče, hydrant, nouzová osvětlení apod.

Předložená dokumentace pro výběr dodavatele **nenahrazuje prováděcí dokumentaci!** Proto budou přesné technologické postupy, materiály, mezivrstvy apod. zvoleny na základě konkrétního výrobku dodavatele. Budou dodržovány nejen všechny závazné technické normy, ale i platné ČSN.

Dodavatel zajistí veškerou nutnou dílenskou a prováděcí dokumentaci potřebnou k provedení díla. Tyto dokumenty budou součástí dodávky konkrétního výrobku a budou započítány v ceně.

Podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav dle vyhl. 398/2009 Sb.

Obecně:

- Výškové rozdíly ploch nesmí být vyšší než 20 mm
- Dlažba v koupelně 2.21 a WC S.02 a 1.08 musí mít součinitel smykového tření min. 0,5
- Rošty a mezery mezi prkny na terasu musí být ve směru chůze max. 15 mm
- Schodišťová ramena musí mít po obou stranách madla ve výši 900 mm s přesahem 150 mm před první a posledním stupněm, vzdálenost madla od zdi musí být 60 mm. Tvar madla musí umožnit pevné sevření
- Stání pro vozidlo vozíčkáře bude široké min. 3,5 m
- Prosklené dveře musí být ve výšce 800-1000 mm a zároveň 1400-1600 mm kontrastně označeny proti pozadí – např. ze značek o průměru 50 mm ve vzdálenosti od sebe max. 150 mm
- V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládní nejvýše 1,1 m nad podlahou
- Umístění všech prvků ovládaných v bytě rukou (kliky, zásuvky apod.) musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky, zámek bytových dveří max. 1000 mm od podlahy, klika 1100 mm.

Vstupy do budovy, dveře:

- Vstupní dveře je navrženo o požadované šířce 1250 mm s hlavním křídlem šířky 0,9 m
- Hlavní křídlo má ve výši 850 mm vodorovné madlo na straně opačné, než jsou závěsy
- Prosklení je bezpečnostní lepené, chráněné proti poškození vozíkem
- Zámek je max. 1,0 m od podlahy, klika nejvýše 1,1 m
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1,2 m od podlahy
- Dveře do bytu (pokoje), vnitřní průchody musí mít šířku min. 900 mm, bez prahů

WC a koupelny:

- Stěny musí umožnit kotvení madel pro nosnost 150 kg
- Po osazení předmětů bude zachován prostor o průměru 1,5 m
- U změn staveb lze rozměry kabiny snížit na 1,6 x 1,6 m
- V kabině je záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděv a odpadkový koš
- Dveře se musí otevírat ven, opatřit madlem ve výšce 850 mm
- Mísa v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny
- Mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny musí být min. 700 mm
- Horní hrana být ve výšce 460 mm nad podlahou
- Splachování umístit do výšky max. 1,2 m
- Z dosahu mísy (nebo sedátka ve sprše) ve výšce 0,6 – 1,2 m a dále max. 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání
- Umyvadlo se stojánkovou baterií s pákovým ovládním, horní hrana umyvadla ve výšce 800 mm
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 0,6 m a 0,8 m nad podlahou, na straně přístupu je sklopné s přesahem 100 před mísu. Na opačné straně mísy pevné madlo s přesahem 200 mm před mísu.
- Vedle umyvadla musí být jedno svislé madlo délky 500 mm
- Velikost sprchy 0,9 x 0,9 m s místem pro odložení vozíku, oddělit závěsem nebo zástěnou
- Maximální sklon podlahy ve sprše je 2%
- Kout musí být vybaven sklopným sedátkem o velikosti 0,45 x 0,45 m ve výši 460 mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600 mm od koutu

- Na stěně kolmé k sedátku ve vzdálenosti max. 750 mm od koutu musí být sprcha s pákovým ovládáním
- Vodorovné madlo u sprchy musí být ve výši 800 mm nad podlahou, 600 mm dlouhé a max. 300 mm od sprchového koutu. Svislé madlo je dlouhé 500 mm a vzdáleno 900 od rohu sprchového koutu

Výtah:

- Volná plocha před výtahem musí být 1,5 x 1,5 m
- Klec výtahu má rozměry 1,1 x 1,4 m, šířka vstupu je 0,9 m.
- Sklopné sedátko ve výtahu musí být v dosahu ovládání
- Nosnost výtahu bude min. 630 kg
- Bude vybaveno ovládacím panelem pro osoby se zrakovým postižením

a) účel objektu

Ze stávající administrativní budovy s hospodářskými prostory se po stavebních úpravách stane Ekocentrum Trkmanka. Bude se nacházet na stejné ploše jako stávající objekt, nejnovější křídlo bude odstraněno bez náhrady, změní se využití dvora, otevře se výhled do krajiny. Objekt bude sloužit ke vzdělávacím účelům, je funkčně doplněno o ubytování, stravování, výstavní prostory a provozní místnosti (vytápění, správa, údržba).

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Návrh zohledňuje stávající hmotu objektu, zachovává rozmístění vnějších otvorů, tvar střešního pláště, podstřešní římsy, koncepčně navrácí zaniklé ozdobné prvky kolem oken apod. Vybavení je moderní, s ohledem na funkci, kterou bude objekt plnit, při splnění nároků kladených na běžné užívání.

Vegetační úpravy se týkají především dvora objektu, který bude částečně zazeleněn, zachová se vzrostlá třešeň.

Objekt je uvažován jako přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, hlavní vstup je ze dvora do 1.PP k výtahu, který obsluhuje všechna nadzemní podlaží. I ostatní vybavení zohledňuje specifické požadavky na užívání.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Je uvedeno v části A pod bodem i). Orientace je stávající, funkční části objektu byly voleny s ohledem k nim. Osvětlení i oslunění je dostačující, bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice s podmínkou omezení výuky v keramické dílně v suterénu na 2 vyučující hodiny. Změny oproti PD ke stavebnímu řízení byly konzultovány.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technická řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Modernizace byla navržena tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

PRÁCE HSV

1. Zemní práce

Jedná se o následující práce:

- Výkopy po provedení drenáže po části fasády
- Odstranění konstrukcí novodobé přístavby cca 0,5 m pod terén
- Mírná plošná úprava terénu v nádvoří
- Provedení výkopu pro betonáž základu rampy
- Provedení výkopu pro betonáž základu schodiště do chodby z jídelny
- Provedení výkopů pro založení nových stěn v podloubí
- Provádění zemních ocelových vrtů
- Provedení výkopů pro osazení čistících šachet na větvích kanalizace

Výkopové práce malého rozsahu budou prováděny ručně, strojní provádění bude s ručním dočištěním dna výkopu. Budou zohledněny nové výškové úrovně podlahových konstrukcí a zpevněných ploch. Přesný rozsah bude stanoven podle druhu základového zdiva a jeho stavu.

Výkopy budou svahovány dle skutečných možností na základě druhu zeminy, výkopy od cca 1,5 m hloubky budou paženy, především na uliční fasádě.

Přebytečná zemina bude v zanedbatelném množství, použije se na zpětné zásypy a drobné terénní úpravy. Nebude používána stavební suť.

Výkopy pro provedení sanačních opatření: Nesmí být dosaženo základové spáry! Dodavatel zajistí odvodnění výkopu, případné přečerpání, aby nedošlo k zavlhčení odkrytého zdiva.

2. Demolice objektů

Jedná se o demolici novodobé přístavby garáží s kanceláři, a to postupným snesením konstrukcí od střechy k terénu. Suť bude tříděna podle materiálů a likvidována dle výše popsaných pravidel. Základové konstrukce budou ubourány cca 0,5 m pod úroveň budoucího terénu, podobně u oporné zídky směrem do hřiště, kde se odstraní škvárové tvárnice, předpoklad ubourání cca 0,4 m pod terén. Bouracími pracemi nebude dotčena sousední předmětná budova. Materiálově se v objektu bude s největší pravděpodobností vyskytovat: prefabrikované stropní panely, asfaltová lepenka, dřevěná zdvojená okna, pálená cihla CDm se škvárovými tvárnici a pálenými děrovanými příčkovkami včetně maltových a omítkových vrstev, betonové základy, podlahoviny, keramické obklady, zárubně, luxfery apod.

Dále budou odstraněny zděné zídky s betonovými věnci v blízkosti sousedního objektu včetně ocelového přístřešku, která měla pravděpodobně sloužit jako veranda, ale nachází se na parcele města. Tyto konstrukce budou odstraněny bez náhrady cca 0,5 m pod terén, na jejich místě budou situována parkovací místa.

Vybourá se část skruže studny výšky cca 1,1 m, bude zvolen takový postup, aby nedošlo k zanesení studny stavební sutí. Způsob nového zastropení studny je uveden dále. Horní hrana zastropení bude ve výšce 0,5 m pod upraveným terénem.

Odstraní se rozměrná zásobovací rampa včetně skladovací oplocené podesty. Jsou vyzděné z cihel CDm a zastropeny betonovou deskou. Prostor podesty není zasypán. Konstrukce budou odstraněny bez náhrady cca 0,5 m pod terén, povrch zdi předmětného objektu bude zapraven.

Bude obecně zvolen takový způsob odstraňování konstrukcí, aby nebyly vibracemi dotčeny stávající konstrukce opravovaného objektu!

3. Bourání a podchycování konstrukcí

V objektu bude odstraněno poměrně značné množství konstrukcí a prováděny zásahy do nosných konstrukcí většího významu, proto je potřeba tyto práce pečlivě naplánovat a časově koordinovat. Především nesmí být bourány konstrukce bez zajištění okolních kleneb, stropů apod., tam kde je staticky počítáno s novými vyzdívkami, se tyto nejprve provedou. Nejasnosti budou konzultovány se statikem! **V předpokládaných místech vrcholů kleneb nutno násyp odstraňovat opatrně!** Rozšiřování otvorů bude prováděno tradičními postupy za pomoci válcovaných I profilů uváděných na výkrese bouracích prací. Nové vyzdívky jsou na výkresech kresleny většinou do výkresu bouracích prací, pokud slouží k zajištění okolních konstrukcí před bouráním. Nutno však projít každý případ individuálně, některé vyzdívky jsou uváděné na výkresech nového stavu. Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce, týká se to především kamenných stupňů hlavního schodiště, kamenného portálu na vstupu schodiště na půdu, kleneb, jejich žebrování, původní mřížoví apod. konstrukce budou chráněny, zakryty OSB deskami apod.

Seznam prací:

- Bourání parapetů oken v 1.PP a 1.NP
- Zvyšování nadpraží oken a dveří ve všech nadzemních podlažích pomocí ocelových válcovaných IPE profilů
- Zarovnávání klenutých nadpraží okenních otvorů v 1.PP a 1.NP pomocí L profilů 60/60/5 s vloženými cihlami a zaplntováním s rabicovým pletivem
- Bourání v minulosti zazděných otvorů se stávajícím ponechávaným překladem
- Bourání nových otvorů z velké části v silných stěnách a vynášení nadpraží pomocí ocelových válcovaných IPE profilů
- Před zahájením prací na jednotlivých bouraných otvorech bude upřesněna skutečná potřeba ocelových profilů. Menší potřeba bude vykázána jako méněpráce.
- Bourání komínových těles v místech dalších stavebních úprav, jejich přezdívání. Nutno bourat ve směru z půdy do nižších pater. Na obou půdách budou komíny sneseny, otvory v úrovni stropu zaslepeny
- Bourání otvoru mezi keramickou dílnou a dílnou S.07, kde vznikne klenbová luneta – nutno staticky zajistit stávající klenbu
- Bude zachována oblouková nika na chodbě 1.18, pokud však bude narušena při bourání komínového tělesa, které se nachází za ní, bude její zadní stěna znovu vyzděna a oblouk nově zednický vytvarován. Bude upřesněno s architektem.
- Bourání nerovných ostění arkádových oken v nižším křídle, přezdívání
- Bourání nik ve zdivu pro osazení nových silových rozvaděčů
- Odstranění omítek z celé fasády, odstranění části omítek v interiéru, především ve sklepech, kde je omítka strávená vlhkostí. V horních podlažích bude odstraněna **omítka napadená plísní**, tato omítka **bude neprodleně vynesena z objektu!** Bude tak zamezeno roznášení spór po objektu. Místo je vyznačeno na výkrese. Podobně bude postupováno při bourání krovu a snášení dřevěných prvků napadených biotickými činiteli.
- V suterénních místnostech bude na obvodových stěnách proškrabána malta do hloubky 10 – 20 mm, dle stavu malty. Větší míra degradace malty bude konzultována se statikem. Rozsah těchto opatření je uvedena v části A.10 Sanace vlhkosti.
- Odstraní se kabřincový obklad soklu na uliční fasádě včetně schodů do stávající prodejny
- Provádění množství drážek pro nové instalace – tyto práce nutno důkladně koordinovat!
- Demontují se otopná tělesa včetně rozvodů.
- Demontáž strojního vybavení a ocelových konstrukcí ve stávající kotelně
- Odstranění množství příček ve všech podlažích. V místě, kde přerušují žebroví kleneb, bude toto žebroví zapraveno, štukováno. Týká se především v místě novodobých příček.
- Částečné odstranění násypů kleneb pro položení nových podlahových souvrství
- Odstraní se stávající teracový povrch na stupních před vstupem z ulice, stávající konstrukce se sanuje a připraví pro kamenný obklad
- Odstranění stávajících podlah, v suterénu částečně se zeminou pod ní. Půdovky na půdách budou použity ve sklepeních, nebude likvidováno, nutno rozebírat opatrně. V části půdy byl

v minulosti holubník, úklid bude prováděn za splnění hygienických požadavků na ochranu zdraví při práci.

- Ve sklepeních (prostor budoucí S.16) bude odstraněn bez náhrady dřevěný obklad na stěnách
- Před schodištěm ve 2.NP bude opatrně sundána původní dlažba, očištěna od původního vyspárování. Podle skutečné plochy zachráněné dlažby bude rozhodnuto, v jaké ploše se použije znovu do haly naproti hlavnímu vstupu v 1.NP
- Budou vybourány vnější vyzdívky pod klenutím v suterénu, které dříve sloužilo jako podloubí před hospodářskými prostorami. Pod těmito stěnami pravděpodobně nejsou provedeny základy.
- Odstraní se všechny stávající zařizovací předměty, keramické obklady, dveřní výplně se zárubněmi
- Okenní výplně s úpravou zalomeného ostění, včetně případného zpevnění nadpraží ocelovými profily, které může být klenuté, bude upřesněna skutečná potřeba ocelových profilů. Menší potřeba bude vykázána jako méněpráce. Odstraní se novodobé ocelové mříže, historické mřížoví bude zachováno, použije se v interiéru – nutno dopřesnit s architektem projektu.
- V místě stavby výtahové šachty budou provedeny prostup v klenbách předmětné stávající místnosti – 1.37 a S.06., strop nad 2.NP bude v tomto místě znovu betonovaný a částečně snižovaný. Nutno klenby zabezpečit i s ohledem na ostatní konstrukci – v chodbě S.01 bude proveden výkop do úrovně podlahy původní kotelny, aby bylo možné provést betonáž části stěn výtahové šachty a následně jejich vyzdění.
- Nad místností S.16 se nachází několik úrovní stropních konstrukcí, některé budou odstraněny, čímž dojde k odtížení klenby a vytvoření prostoru pro novou, nezávisle vnesenou stropní konstrukci s podlahovými vrstvami.
- Budou odstraněny násypy v určeném množství na klenbě v budoucích místnostech 2.09 a 2.10, kde se provede nově vnesený strop s podlahovými vrstvami.
- Odstraní se část povalového stropu kolem navržené výtahové šachty nad 2.NP – rozsah viz šrafura na výkrese
- Odstraní se vrstvy keramiky (včetně podkladu až na zdivo), dřevěného obkladu a PVC na původních kamenných stupních hlavního točitého schodiště, kámen nesmí být porušen, stanoví se vhodný postup, především co se týče odstraňování keramické dlažby v suterénu.
- Bude kompletně snesen krov vyšší budovy, včetně nadezdívky po horní úroveň povalového stropu a zkontroluje se zhlaví jednotlivých trámů za účasti statika. Odstraní se 3 kamenné stupně v místě výstupu na půdu – nebudou likvidovány, ale uschovány. O tuto výšku bude nižší část podlahy v budoucí chodbě. Odstraní se veškeré zařízení z půdy – ocelové zásobníky, potrubí, expanzní nádrže včetně pomocných dřevěných konstrukcí. **V rozpočtu bude zohledněna možnost prodeje starých trámů specializovaným firmám!** Podobně lze přistoupit k likvidaci kovových prvků na stavbě.
- Nadezdívky budou ve větší míře vybourány v místě snižovaného stropu – v délce 3,5 m a na výšku 0,5 m.
- Budou sneseny půdovky z podlahy včetně násypu. Půdovky budou zachovány a použity pro podlahu ve sklepeních. Podobně bude odstraněna podlaha na půdě nižšího křídla
- Budou ubourány podstřešní římsy kolem celého objektu, ještě předtím však **bude přesně zaměřen tvar těchto říms** technikem výrobce ETICS za účasti architekta. Budou vyrobeny přesné kopie.
- Krov nižšího křídla bude zachován, bude však odstraněna krytina s laťováním a s námětky.
- Bude odstraněna stávající vjezdová brána do dvora, včetně pilíře
- Demontují se veškeré klempířské prvky, provizorní odvodnění střech bude zajištěno po celou dobu stavby! Je požadováno zajištění objektu proti zatečení během stavby nového krovu na vyšším objektu a během výměny krytiny na nižším křídle.
- Odstraní se všechny stávající rozvody, roztřídí se podle kovů

4. Základy

Základové konstrukce budou prováděny v omezeném rozsahu. Jedná se o základy tl. 300 mm pod novými vyzdívkami v podloubí, dále založení schodišťového ramene k jídelně a ramene na terasu. Betonový základ se provede pod zásobovací rampou – u nástupu. Založení bude provedeno do hloubky 1,0 m, bez použití vrstvy hutněného štěrkopísku, z betonu C20/25 XC2, řádně hutněného. Nadzemní část bude provedena pohledově a zagletována, především tam, kde do základu bude kotvena ocelová konstrukce. Beton musí splňovat kritéria normy ČSN EN 206-1. Základové pasy pod příčkami nebudou napojovány na stávající základy. Přesný tvar základů okolních konstrukcí není znám (byla nicméně provedena 1 sonda), případné změny budou řešeny individuálně. Sloupy terasy budou založeny na betonových patkách 0,3 x 0,3 m v hloubce 1,0 m.

S dodavateli technologií nutno konzultovat případnou potřebu samostatných základů pro technologie nebo jiné úpravy podlahy, požadavky kotvení apod.

Sloupy budou částečně zakládány pomocí vrtaných zemních vrutů z žárově zinkované oceli, bude vybrán vhodný typ pro dané použití. Takto budou založeny sloupy vjezdové brány a sloupy oplocení.

Pod výtahovou šachtou bude vybetonovaná základová deska tl. 0,2 m se svislými stěnami výšky 1,2 m, na nichž budou vyzdívány stěny šachty. Provedou se pracovní spáry mezi jednotlivými fázemi betonáže.

5. Svislé konstrukce

Jedná se především o nové dělicí stěny v dispozici objektu, částečně o zadržky a stěny výtahové šachty. Sádrokartonové příčky jsou uváděny dále. Pro zdění budou použity všechny potřebné doplňující tvarovky ze sortimentu výrobce zdícího materiálu, budou použité zdící malty uvedené na výkresech, dodrženy technologické předpisy pro provádění, zohlední se klimatické podmínky pro práci. Při kotvení do těchto konstrukcí bude brána na zřetel konstrukce těchto prvků, použijí se chemické kotvy.

Dělicí příčky mezi pokoji: jsou navrženy z keramických svisle děrovaných bloků na příslušné malty, o tloušťkách 80 až 190 mm, mezi pokoji budou použity akustické tvarovky. Ojedinele jsou použity pro vyrovnání plynosilikátové tvarovky – ve 2 koupelnách 2.08 a 2.16. Dělicí stěny budou nad stropy vyneseny ocelovými válcovanými nosníky do obvodových zdí.

Příčky v kuchyňském provozu: tyto příčky nebudou zděny až ke stropu, budou z jedné strany kotveny ke sloupu, horní hrana bude ukončena ztužujícím betonovým věncem s výztuží, viz dále.

Ocelové sloupky v kuchyni: budou použity čtvercové tenkostěnné uzavřené profily 100/3, kotvené do dřevěného podbití. Příčka u výlevky bude vyztužena jáčkem 100/40/3 mm.

Dělicí stěna v podkroví: jedná se o poměrně vysokou příčku, na výšku bude rozdělena věncem, který slouží k celkovému ztužení krovu a jsou na něj položeny nosníky pro vynesení požárního pohledu.

Dozdívky: budou provedeny především z cihel plných na maltu cementovou pevnostní třídy MC5, plní především funkci nosnou a ztužující. **Provedou se před všemi ostatními pracemi!** Přednostně se použijí cihly nové, ty původní se použijí na vnější zábradelní zeď, viz dále. Doplň se chybějící rohy v úrovni parapetu u některých oken (vyznačeno na výkresech), provést po odstranění podlah, založit na zdivu! Některé komíny v suterénu budou vylity betonem, před betonáží nutno zazdít vybírací otvory.

Přezdění zdiva u terénu: Na straně do parku je nutné zdivo ve styku s terénem přezdít o výšce cca 300 mm a do hloubky cca 150 mm. V případě degradace staviva o větší tloušťce nutno přizvat statika. Bude provedeno z cihel plných na maltu MC 5,0. Rozsah je patrný z výkresu.

Zábradelní zeď: Na straně ke hřišti bude vyzděna nová ochranná zábradelní zeď tl. 0,45 m z **původních plných cihel**, které zaručí dlouhodobou životnost a minimální nasákavost, bude však potřeba dodat i cihly nové, cca z 50% celkového objemu. Bude vysoká včetně ukončovací betonové hlavy 1,0 m nad upraveným terénem, založená na stávající opěrné stěně na úrovni 0,4 m pod upravenou zpevněnou plochou. Bude použita malta pevnostní třídy MC5 odolná proti výluhům pro zdění v daném prostředí, s vyspárováním o správném tvarování maltou určenou pro tento účel! Po délce bude dilatována á 6,0 m s výplní trvale pružným tmelem. Zeď bude ukončena krycí betonovou hlavou výšky 150 mm (vyspádováno ven) na šířku zdi z betonu C30/37 - XF4 - Cl 0,20 - Dmax22 - S3, max. průsak 50 mm podle ČSN EN 12

390-8, ocel 6x R10 s tříminky á 250 mm R6. Bude dilatováno stejně jako zídka, v místě odkapávání vody bude odkapová hrana v přesahu 30 mm přes plochu stěny!

Stěny výtahové šachty: Bude vyzděno z betonových zdíček tvarovek tl. 200 mm, **pohledově!** Tyto plochy budou už jen opatřeny transparentním protiprašným nátěrem! Stěny se budou vylévat betonem C20/25 po výšce, s hutněním a vloženou ocelovou výztuží – viz statická část. V místě prostupu stropy a klenbami bude proveden železobetonový věnec, opět pohledově, především v místě klenby, kde bude obtížné sledovat tvarovkami hranu šachty v místě průniku klenby.

Dřevěné panely WC a recepce: Na betonovou desku budou postaveny panely tl. 80 mm ze slisovaných dřevěných lamel, a to do výšky cca 2,62 m nad podlahou, nebude prováděno do stropu (tvořen klenbou). Povrch bude tvořen poloprůsvitnou lazurou (konzultovat s architektem), na WC budou provedeny v určených místech keramické obklady do výšky 2,4 m (po podhled). Rozvody v panelech budou prováděny v minimálním rozsahu, elektřina v drážkách pod zárubněmi, bude vedeno tak, aby frézovaná drážka byla schovaná pod keramickým obkladem, který však nebude na všech plochách! Další popis je uveden v truhlářských výrobcích.

Dřevěné panely vstupu: Výše uvedené panely budou použity u hlavního vstupu z ulice, kde vytvoří portál. Mezi dvěma vrstvami dřevěných panelů bude vložená tepelná izolace z PUR desek tl. 50 mm. Seshora je navržena izolace z tuhé desky MW tl. 120 mm se zapuštěným zakrytím OSB deskou tl. 20 mm. Konstrukce je patrná z výkresové dokumentace.

6. Vodorovné konstrukce

Jedná se novou stropní konstrukci nad klenbami, dále zastropení výtahové šachty a nový strop nad částí 2.NP v chráněné únikové cestě. Kolem části objektu budou provedeny nové ztužující věnce, další věnce jsou navrženy nad nízkými příčkami. Jsou navrženy vodorovné nosníky nad otvory a pod novými příčkami.

Samonosný strop nad klenbami: Je navržen nad klenbou v keramické dílně a nad galerií S.16. Po odtěžení části násypu se osadí ocelové IPE profily 240, které se zaklopí trapézovým plechem o výšce vlny 50 mm a tloušťce stěny 1 mm a zalije betonem o celkové síle 100 mm. Na tuto desku se pak provede skladba podlahy. Klenba v keramické dílně a galerii se ze spodní strany zesílí lepenou výztuží – viz Stavebně konstrukční část. Ocelové profily nelze osadit v místě vystupujících klenebných pasů! Ve zhlaví IPE profilů je provedeno stažení objektu přes kotvící desku na fasádě.

Zastropení výtahové šachty: Aby bylo dosaženo co největší výšky šachty v podkroví, bude její ukončení provedeno monolitickou železobetonovou deskou tl. 80 mm s vloženou KARI sítí. Tato deska má funkci dělicí a protipožární. S dodavatele výtahu může být změněna koncepce této konstrukce při zachování požární odolnosti konstrukce. Bude koordinována potřeba odvětrání do střešního pláště, řešit systémovými tvarovkami ze sortimentu výrobce krytiny!

Ztužení klenby pod 2.09 a 2.10: Bude odstraněn násyp z kleneb a provedeno zalití všech dutin polystyrenbetonem. Nutno koordinovat skladbu podlah se skutečnou výškou kleneb a klenebných pásů a potřebu instalací v těchto místech! Je povoleno, aby polystyrenbeton nepřekryl nejvyšší místo, vrchol klenby. Nejasnosti budou řešeny se statikem, projektantem a architektem.

Část nového monolitického stropu: Část povalového stropu nad chodbou u schodiště musí být z požárních důvodů nahrazen, a to železobetonovou monolitickou deskou, zalomenou v místě výškového odskoku pro vyrovnávací stupně na půdě. Pro tento účel bude odstraněna část nadezdívky u obvodové stěny.

Samonosný podhled nad CHÚC: Nad chráněnou únikovou cestou v podkroví musí „strop“ být tvořen samostatně vnesenou konstrukcí nezávisle na hořlavých konstrukcích. Bude tvořen tenkostěnnými uzavřenými profily 50/2,5 uloženými rovnoběžně s krokvemi, vnesenými pozednicí a věncem na dělicí stěně.

Ztužující věnce: Kolem objektu a na vnitřní zdi budou v úrovni stropu nad 1.PP provedeny dodatečné železobetonové věnce, přesná koncepce je uvedena v části Stavebně konstrukční řešení. Bude proveden nový ztužující věnec výšky 150 mm po obvodě podkroví (kromě štitové zdi, tam bude osazeno táhlo). Do něj budou kotveny pozednice a ocelové rámy, dále nové prefabrikované římsy ze skelného granulátu.

Ztužení příček v jídelně: Zdivo bude ukončeno ve výšce 2,0 m betonovým věncem výšky 0,05 m z betonu C20/25 a s výztuží 2x ØR8, povrch bude sjednocen keramickým obkladem.

Překlady: Jsou navrženy ocelové z válcovaných IPE profilů, na šířku zdiva 150 mm jeden kus. Nad otvory v nových příčkách budou použity systémové spřažené překlady výrobce včetně ostatních doplňků, během výstavby budou tyto překlady podepřeny.

7. Úpravy povrchů

Na většině ploch budou nové povrchové úpravy, stávající zůstanou především na nedotčených konstrukcích v 1.NP a 2.NP, dále na většině stropů a klenbách. Po odstranění plísní z několika ploch (viz výše) bude stěna sanována systémovými prostředky z portfolia dodavatele stavební chemie na stavbě.

Sanační omítky, sanační špricy: Koncepce použití sanačních omítek a dalších opatření je patrná z výkresu půdorysu 1.PP a 1.NP a především ze samostatné části A.10 Sanace vlhkosti. Jedná se především o stěny v místnostech suterénu přiléhající k terénu, nicméně na většině ploch je navržen buď hlazený sanační špic (technické místnosti), nebo pohledová sanační vícevrstvá omítka (vstupní chodba, dílny, výstavní prostor). Nutno dodržet navržené parametry jednotlivých vrstev včetně malby!

Stávající betonová zeď: Na severní stěně bude před zateplovacími pracemi sanována betonová zeď v rozsahu cca 0,5 m od fasády, do hloubky 150 mm pod terén, vhodnou cementovou stěrkou. V budoucnu tak nebude ETICS poškozen postupnou degradací této zdi.

Nová tradiční souvrství vnitřních omítek: Budou prováděna na nově vyzděných příčkách a vyzdívkách, s bílou malbou. Budou použity kovové rohovníky pro vyztužení rohů.

Opěrná stěna: venkovní opěrná stěna bude zachována, proškrábe se degradovaná malta do hloubky 10 - 20 mm a znovu se přespáruje maltou pro tento účel se správným tvarováním. Případné narušení stěny včetně její sanace bude projednáno se statikem.

Zapravení omítek, malba: Bude provedeno na stávajících, stavební činností poškozených omítkách, bude opraveno žebrování kleneb v místě bouraných novodobých příček, budou přesně opraveny šuky a výzdoba na klenbách. Zapraví se a doplní poškozené omítky na rákosových podhledech. Malba bude provedena ve dvou barevných odstínech, s válečky na klenebních pasech, vzor bude dodán architektem. Budou vyspraveny omítky v zrcadle hlavního schodiště.

Keramické obklady: Provedou se v rozsahu patrném ve výkresové části – v sociálním zařízení do výšky 2,0 m, v pasech u kuchyňských linek. Osadí se rohové výztužné hliníkové profily, nepoužijí se plastové. Dodávka obkladů včetně podkladní omítky. V kuchyni budou exponované rohy chráněné nerez úhelníky 50/5 mm. Na dřevěné stěny a ocelové sloupky bude použito vysoce flexibilní lepidlo.

Kamenné stupně: bude provedeno odstranění všech stávajících úprav na hlavním schodišti (lino, dlažba, fošny), původní kamenné stupně budou očištěny, přebroušeny, sanovány, porušená místa a prohlubně doplněny. Přesný postup bude konzultován s projektantem a architektem. Rozsah není možné přesně stanovit, odhaduje se na 80% plochy.

Kamenný obklad stupňů: Schody před vstupem do ulice budou opatřeny žulovými deskami do odpovídajícího mrazuvzdorného lepidla, dodávka včetně soklu na sousedních stěnách.

8. Výplně otvorů

Pro výplně otvorů je použito především dřevěných a hliníkových profilů, jejich specifikace je uvedena na samostatných výpisech, obecně je předepsáno U max. 1,2 W/m².K, u střešních oken 1,1 W/m².K. Před výrobou je nezbytně nutné ověřit konečné počty kusů, zaměřit všechny stávající otvory pro osazení, zrekapitulovat požadavky na požární odolnost, zohlednit požadavky na bezbariérové užívání a rozhodnout s architektem konečnou podobu kování, barev, povrchů, členění apod. Nutno konzultovat s architektem a projektantem navržená nestandardní řešení – týká se zde především zapuštěných provětrávaných mřížek v křídlech, laťový obklad na křídlech, křídla v dřevěných masivních příčkách apod. S investorem nutno probrat koncepci bezpečnosti jednotlivých místností a osazení odpovídajících zámků a kování, potřebu univerzálního klíče, otevírání hlavního vchodu (např. čipová karta apod.).

Především v suterénu nutno vyhodnotit tvar ostění a nadpraží (jedná se o šikmé lunety) s ohledem na možnost otevírání. Ve vyšších podlažích bude dodávka včetně nadezdění parapetního zdiva (50 – 150 mm) – výška horní plochy parapetní desky od podlahy musí být min. 850 mm! Střešní okna i ve vyšších polohách budou otevíratelná pouze ručně pomocí tyče.

Zůstanou zachovány kruhové otvory ve východním štítu nižšího krovu, budou opatřeny sítí proti vletu holubů a netopýrů, parapet oplechován do poloviny výšky okna.

Dodávka oken bude včetně zapravení otvorů, které je nutno kalkulovat v očekávaném rozsahu – stávající okna jsou dvojíta kastlová se zalomeným ostěním, pravděpodobně s mírně klenutým nadpražím, vyskytuje se množství oken se zapravením u podlahy. Dodávka včetně parapetních desek (viz samostatný výpis).

Důrazně se upozorňuje na nutnost správného **provedení připojovací spáry** pomocí parotěsné pásky z vnitřní strany na upravené povrchy a na vnější difúzně propustné provedení. Toto řešení je nutné uvažovat v nacenění, jiné řešení nebude akceptováno! Uvedený způsob zapravení je požadován závaznou ČSN 73 0540-2.

9. Dokončující konstrukce a práce

Okapní chodník – kačírek do obrubníku: Po obvodě objektu v místech, kde nebudou prováděny nové zpevněné plochy, se zřídí okapní chodník. Jedná se o stěnu do parku a štítovou východní stěnu. Do betonu se osadí zahradní obrubník, na geotextilii proti prorůstání vegetace se vysype čistý praný kačírek frakce 16/32 v šířce 0,3 m, v návaznosti na hydroizolační stěrku a omítku ETICS.

Dělicí příčky ve sprchách: Budou provedeny z interiérových HPL desek tl. 8 mm, bude kotveno do podlahy a do stěn, dodávky včetně systémových držáků, vzhled nerez. Mezera od podlahy bude 50 mm, provede se ve dvou délkách – 1200 mm v hromadných sprchách a cca 800 mm v koupelnách, další popis ve výpise truhlářských výrobků.

Osazení výparníků tepelného čerpadla: 4 kusy výparníků se osadí na betonovou monolitickou desku tl. 200 mm pod nákladovou rampu na vrstvu hutněného štěrkopísku. V rámci okapního chodníku se provede obsyp kačírkem vymezeným zahradním betonovým obrubníkem. Prostor výparníků bude ze 3 stran zakryt ocelovými rámy se svislou tyčevinou, osazeno na sloupky rampy (na betonových patkách 0,3 x 0,3 m) tak, aby byly kryty demontovatelné pro potřeby údržby. Ve spodní části se osadí na připravené obrácené T profily pro pohodlné položení rámu, v horní části bude přišroubována na svisle orientovanou pásovinu navařenou na sloupky, u fasády kotvenou do zdiva před zateplovacími pracemi. Konstrukce krytů bude žárově zinkovaná s černým nátěrem. Konstrukce rampy je popsána ve statické části A.2.

10. Zpevněné plochy, úpravy, komunikace, venkovní konstrukce

Obecně pro ocelové konstrukce platí, že se bude jednat o žárově zinkované konstrukce s pasivačním a krycím barevným nátěrem odstínu kovářské černě.

Zinkování: Budou dodrženy všeobecné zásady pro návrh konstrukce k opatření povlaku žárovým zinkováním. Budou součástí dílenské dokumentace vypracované dodavatelem. Deformace konstrukce, otřepy, zkorodovaná místa nebudou akceptovány! Rozměry jednotlivých dílů zohlední možnost transportu a samotného zinkování. Bude proveden nátěr konstrukce, nejdříve pasivační, pak krycí, barevný.

Studna: Stávající studna bude rozebíratelně zastropena pod terénem. Stěny se ubourají cca 1100 mm pod stávající terén, provede se ztužující ukončovací železobetonový věnec výšky 400 mm z betonu C20/25 s výztuží 6x R10. Položí se na něj prefabrikované překlady – výpis viz výkres půdorysu 1.PP a statika A.2, aby bylo možné v budoucnu zastropení snadno odstranit. Povrch bude zamazán cementovou maltou pro vytvoření podkladu k natavení asfaltových pásů (proti vniku solných roztoků při posypu v zimě apod.), na penetrační nátěr. Poté bude prostor zasypán, hutněn po vrstvách po úroveň nových souvrství zpevněné plochy.

Ohrada pro nádoby na odpad: Popis je uveden v samostatném výpise, jedná se o ocelovou konstrukci s pojezdem křídel na horní kolejnici se spodním vedením, s modřínovým obložením svisle orientovanými

prkny. Založeno bude betonovými patkami 400/400 mm pod terénem, do hloubky 0,9 m pod terén. Podlaha bude tvořena okolní kamennou mozaikou přes horní povrch patky.

Terasa: venkovní rozměrná terasa je popsána ve stavebně konstrukční části, skládá se z ocelových nosných profilů s dřevěnou podlahou z modřínových prken tl. 25 mm s protiskluzným profilováním na trámčích 60/60 mm (lze i 40/60 mm), mezera mezi fošnami bude 10 mm. Zábradlí na terase bude vynášeno sloupky z pásoviny 60/20 á 1,0 m, výplň z trubek 21,3/2,3, madlo ve výšce 1,0 m nad podlahou z pásoviny 60/5 mm. U fasády bude terasa kotvena k ocelovým nosníkům IPE 80 injektovaným do zdiva. Dřevěné prvky je nutno pravidelně natírat vhodným přípravkem. Pod fošnami bude na šířku terasy v pásu pole přikotven ochranný ocelový pororošt – slouží jako ochrana unikajících osob v případě požáru pod hořlavou konstrukcí. Součástí konstrukce bude schodiště se zábradlím.

Podium: Bude tvořeno z ošetřených modřínových fošen na svlacích á 600 mm položených na betonových dlaždicích 500/500/50 mm do hutněného štěrkového lože tl. 200 mm, na geotextilii proti prorůstání vegetace.

Liniové odvodnění plochy: S ohledem na rozsah zpevněných ploch s omezeným přirozeným zásakem a vzhledem k mírnému stávajícímu svahování směrem na jihovýchod byly navrženy liniové vpusti. Jsou specifikovány v části ZTI.

Zpevněné pochozí plochy: Budou tvořeny výhradně tam, kde se nepočítá s pojezdem – rozsah viz situace. Sestávají z žulové mozaiky 60/60/60 mm do příslušných hutněných vrstev – viz skladby.

Zpevněné plochy s pojezdem: Budou provedeny v místě příjezdu, na parkovacích místech a v jeho okolí, z žulové mozaiky.

Stávající povrchy: Po provedení sanace na zdech do ulice nutno uvést dlažbu do původního stavu, na příslušné hutněné vrstvy! Podobně bude opravena plocha směrem do parku osetím travním semenem.

Schodiště od jídelny: Ocelová konstrukce s ochranným nátěrem, se zábradlím ze svislé tyčoviny, nášlapy stupňů a podesta z modřínových prken tl. 25 mm s protiskluzným profilováním, podesta bude ze spodní strany osazena v celé ploše pororoštem.

Pergola: Sestává z ocelových nosníků zastropěných vynášecími profily (kotveno do betonových patek pod kamennou mozaikou a do nové zábradelní zdi z plných cihel), kterým budou protaženy vysušené povrchově ošetřené větve tvořící stínící prvek. Přesná koncepce dřevěného stínění bude řešena architektem projektu.

Vjezdová brána: Ocelová zinkovaná konstrukce s ošetřenými modřínovými latěmi 50/50 osazenými ze strany do ulice, pohon elektromotorem, ovládaným z recepce po zazvonění. Kotveno zemními vruty s přichycením k přilehlým objektům – nutno zohlednit možnost pozdějšího zateplení sousedního objektu.

Oplocení: ze strany k sousednímu pozemku bude ve dvoře proveden ocelodřevěný plot, bude se skládat z plotových sloupků z jácklu 60/4, na které se osadí jednotlivá pole se svisle orientovanými ošetřenými modřínovými prkny, pohledově ze strany dvora, bez podhrabových desek. Konstrukce žárově zinkovaná bez nátěru.

Terénní úpravy ve dvoře: stávající sklon terénu (ve směru k jihovýchodu) zůstane zachován, mírně se upraví, vyrovná u fasády. Lokálně se mírně zvýší dlažba před vstupem do výstavního prostoru S.16, do kterého se schází po vnitřní rampě a je nutno eliminovat možnost vniku vody do prostoru. Přesná koncepce bude upřesněna na konci výstavby s architektem projektu.

PRÁCE PSV

11. Střešní plášť

Koncepce: S ohledem na požadavek schování šikmých ocelových ráků a zároveň na celistvou nepřerušovanou tepelně izolační vrstvu byla zvolena nekroevní tepelná izolace z PIR desek. Ty jsou uloženy na celoplošném bednění. Krytina je opět skládaná pálená – bobrovka s korunovým krytím. Podhled je tvořen sádrokartonovými deskami.

Skladba:

- Pálená keramická taška bobrovka s korunovým krytím
- Latě 50/30
- Kontralatě 80/60 kotvené přes PIR desky do krokví
- Pojistná hydroizolace z třívrstvé polypropylenové tkaniny
- PIR desky tl. 160 mm na pero a drážku
- Pojistná hydroizolace – samolepící modifikovaný asfaltový pás s nosnou skelnou vložkou, kotveno dále v přesazích
- OSB deska na pero a drážku tl. 22 mm na krokvích v úrovni ocelových ráků HEA 160, spáry mezi OSB deskami budou přelepeny.
- Vzduchová mezera celkové tl. 300 mm
- Sádrokartonová deska tl. 15 mm na systémových profilech vhodných pro šikmé zavěšení (např. tzv. CW a UA profily)
- Konečná povrchová úprava, malba

V prostoru chodby 3.01 musí být podhled vnesen staticky nezávislým způsobem na dřevěné konstrukci, proto bude vnesen ocelovými tenkostěnnými uzavřenými profily, uloženými na pozedním věnci a na věnci v dělicí stěně do výstavního prostoru. Tento podhled bude dále opatřen tepelnou izolací pro omezení sálání na nosnou konstrukci v případě požáru.

Dodávka krytiny, resp. horního pláště bude včetně všech doplňkových prvků, jedná se především o veškeré lemování, prostupující tvarovky pro odvětrání, anténu apod., větrací pásy, hřebenáče, kotvící prvky, krajové tašky. Protisněhová zábrana nebude tvořena taškami po ploše střechy, ale liniíovou protisněhovou zábranou na námětku ze sortimentu výrobce krytiny. Toto platí i pro konstrukci stávající střechy nižšího křídla, kde se mění krytina s latěmi. Navržená protisněhová zábrana zároveň slouží jako ochrana žlabu před případnou uvolněnou krytinou.

Odvodnění: Střecha bude odvodněna nástřešním žlabem. Ten bude proveden na námětku, na lokální bednění z OSB desky zapuštěné do roviny s PIR deskou, s protažením pojistné PP hydroizolace. Platí i pro nižší střechu, kde však bude bednění zapuštěno do námětky a bednění bude z hoblovaných prken tl. 20 mm.

Provádění: Přesný postup opláštění bude projednán s technikem výrobce PIR desek, především co se týče kotvení, provádění detailů (nároží, úžlabí, hřeben, osazení střešních oken atd.), budou dodrženy všechny technologické postupy. Detail napojení střešního pláště na římsu bude probrán s technikem dodavatele pláště a s projektantem. Římsový profil z granulovaného skla není únosný.

Solární panely: Dodavatelem bude řešeno bezpečné kotvení ke střešní konstrukci, včetně voděodolného prostupu přes krytinu. Koncepce vedení vody bude řešeno s projektantem a koordinováno se stavbou.

Zastropení výtahové šachty: Bednění nad betonovou deskou šachty bude fixováno pomocnými distančními latěmi přímo na desku. Beton již bude vyzrálý, dřevěné latě nebudou vystaveny zbytkové vlhkosti z desky.

12. Kontaktní zateplení (ETICS)

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Vzhledem k předchozím sanačním pracím a nárokům na kvalitu tohoto prvku je nutné věnovat případnou pozornost návrhu s technikem dodavatele. Projektant upozorňuje na skutečnost, že **některé navržené prvky nejsou běžně v portfoliu výrobců**

ETICS, a i ostatní parametry jsou nastavené pouze na renomované výrobce! Návrh bude konzultován s projektantem!

Obecně bude objekt zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem kvalitativní třídy „A“ (ETICS) s evropským průkazem shody vydaným **EOTA**. Budou použity všechny napojovací, dilatační a jiné lišty, které jsou součástí systému, viz dále.

Realizace zateplení a její návrh musí vycházet z ČSN 73 2901 (2005) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Vzhledem k rozsahu sanace a druhu stávajícího staviva není nutné provádět odtržné a výtahné zkoušky dle příslušných metodik ETAG.

Podklad: stávající omítka bude v celé ploše odstraněna, degradovaná malta proškrábána do hloubky 10 – 20 mm, dle jejího stavu. Při větší hloubce nutno konzultovat se statikem projektu. Budou odstraněny podstřešní římsy na objektu, před tím však bude za účasti architekta provedeno jejich přesné zaměření technikem výrobce jejich kopií. Bude provedena sanace zdiva napadeného řasami vhodným systémovým prostředkem s portfolia výrobce. Plošně bude proveden cementový podhoz, vyrovnány největší nerovnosti.

Lepení: bude prováděno systémovým lepidlem celoplošně v tloušťce dle technologického předpisu výrobce.

Izolant: Nadzemní část bude provedena z lamel minerální vlny (dále MW), u terénu bude použit izolant XPS. Tloušťky a jejich umístění je následující:

MW tl. 140 mm – hlavní fasáda, na většině plochy.

MW tl. 180 mm – vystupující rizalit na uliční fasádě

MW tl. 60 mm – na vyzdívkách v podloubí mezi latěmi

MW tl. 30 mm – ojedinělé ostění některých oken v 1.PP

XPS tl. 140 mm – deska na úrovni terénu – 0,2 m nad terénem, 0,4 m pod ním (celá deska)

XPS tl. 60 mm – pod terénem, napojení na silnější izolant jeho zkosením na tl. 60 mm.

XPS musí být před stěrkováním zdrsňen! Vzhledem k zatažení izolantu pod terén nebude použita základací lišta. Bude však provedeno napojení hydroizolace z povrchu ETICS na stěnu objektu.

Kotvení, fixace: kromě lepení bude zateplovací systém fixován **kotvami**. Kotvy budou zapuštěné do izolantu (silnějšího než 60 mm) a kryté zátkami tl. 20 mm. Zátky budou ze stejného materiálu jako tepelný izolant. Minerální vlna bude kotvena certifikovanými šroubovacími hmoždinkami, bez frézování, bude proveden zářez a zatlačení vlny pod povrch líce izolantu. Přesné určení kotvicích prvků, jejich délek a rozmístění bude upřesněno dodavatelem zateplovacího systému (etics) po zhodnocení podkladu. Kotvení (účinná část hmoždinky) nesmí být provedeno v omítce, ale ve zdivu!!! Pokud je dodavatel zateplovacího systému držitelem ETA na navržený výrobek, použijí se příslušné hmoždinky s Evropským technickým osvědčením. Do děrovaných keramických tvarovek budou zvoleny odlišné kotvy! V místech s dočasně problematickým podkladem (zóna vysychání zdiva po provedení sanace) nebude kotvení prováděno výše uvedeným způsobem, ale izolant bude kotven na lištách. Upozorňuji, že tento systém není běžně v nabídce výrobců ETICS. Jedná se o hliníkové lišty, do kterých se izolant osadí s případnou dodatečnou fixací lepidlem. U ploch na lištách bude individuálně rozhodnuto, zda lze vynechat cementový špic. Bude použito přesného postupu dle konkrétního výrobce! Bude konzultováno s projektantem!

Základní vrstva: Základní vrstva bude vytvořena pomocí výztužné síťoviny armovací síťoviny s gramáží 155g/m² a pevností v tahu >2200 N/50mm dle ČSN EN 13496 (velikost ok musí být max. 6 x 6 mm), která je součástí certifikovaného systému. Na styku dvou pásů bude překryta v minimální šíři 100 mm. U rohů výplní otvorů se provede z důvodu předpokládané koncentrace napětí diagonální zesilující vyztužení pruhem o rozměrech 300 x 200 mm. Rozhraní dvou druhů tepelného izolantu bude překryto sítkou s přesahem 150 mm na obě strany. Na exponované plochy ostění a nároží se použijí nárožní lišty. Zohlední se místa fasády, která bude nutné provést s větší odolností proti mechanickému poškození. **V pásu 2,0 m nad terénem musí mít ETICS odolnost proti rázu hodnoty min. 6,0 J!** Při provádění

ETICS o nepřerušené délce větší než 10 m musí mít systém osvědčení o Evropském průkazu shody. Stěrka bude, co se týká prodyšnosti, uzpůsobená k použití na minerální vlnu, aby systém byl difúzně vyladěn, jedná se o hrubozrnnou minerální stěrku s vlákny ze sortimentu výrobce ETICS. Minerální armovací vrstva s vlákny se síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny. Před prováděním omítky bude přebroušený přestěrkovaný povrch natřen penetrací s barevností cca budoucí omítkoviny.

Plastické prvky na fasádě: jejich seznam je uveden na samostatném výpisu. Upozorňuji na nutnost pečlivé koordinace prací při aplikaci těchto prvků, jedná se o nákladná opatření, vyžadující přesné osazení ostatních výrobků a materiálů. Koncepce bude probrána s technikem výrobce. Bude provedeno dělení jednotlivých kusů na minimum dílčích částí. Materiálově se jedná o skleněný granulát v požadovaných tvarech, podstřešní římsy budou duté. Pro fixaci menších prvků se použije lepení, u říms se provede mechanické kotvení do zdiva a nového pozedního betonového věnce. Kotvení bude systémová záležitost výrobce, opět upozorňuji na nutnost výběru renomovaného výrobce, který má s podobnými prvky zkušenost. Pevnost v tlaku těchto profilů bude min 13,5 N/mm², pevnost v ohybu 5,6 N/mm² a součinitel tepelný vodivosti 0,18 W/m.K.

Povrchová úprava: Hlavní fasáda bude opatřena silikátovou probarvenou omítkou zrnitosti 1,0 mm. Silikátová konečná omítka bude na disperzní silikátové bázi, kde organický podíl <5%, pro nepružné podklady. Plastické prvky z granulátu budou natřeny základním nátěrem vytvářejícím strukturu a opatřeny dále finálním barevným nátěrem. Koncepce povrchové úpravy u terénu bude stanovena na stavbě, navrhuje se s ohledem na eliminaci špinění fasády pruh o výšce cca 150 mm nad terénem natřít silikonovou fasádní barvou v odstínu fasády. Pod ní bude hydroizolační stěrka se vsypem použitá pod terénem.

Lišty: Použijí se systémové dilatační lišty na rozhraní nižšího a vyššího objektu, na celou výšku, bude provedeno tenkou nutou v zateplovacím systému, která bude vytmelena přetíratelným tmelem pro následující nátěr fasádní barvou. Na všechny rohy se použijí rohovníky a podobné výztužné profily, nadpraží bude řešeno odkapní lištou s pohledově schovaným nosem – bude odsouhlaseno architektem, lze řešit i bez ní, s vyspádováním plochy nadpraží od okna. Pro správné napojení omítky ostění na rám okna budou použity tzv. APU lišty s navařenou (integrovanou) síťovinou, bude využito jejich funkce pro nalepení ochranné folie oken! Typově bude vybraná taková lišta, u které nebude vidět po dokončení omítky plastová část a expanzní páska! Lišta musí umožnit pohyb ve dvou směrech. Styk omítky s rámem nebude v žádném případě dotmelován!

Tmelení: bude používáno zcela výjimečně, po dohodě s projektantem! Detaily je nutno řešit jejich geometrickým tvarem, překrýváním apod.

Ostatní prvky: Některá okna v 1.PP budou nahrazena odvětrávací plastovou mřížkou. Ta bude osazena na přestěrkovaný povrch ETICS před omítkami, otvor (jeho lemování) bude proveden z hliníkové zakládací lišty o šířce izolantu. Mřížky budou natřeny fasádním nátěrem.

Úprava izolantu pod terénem, v místě nad ním:

Stěny v podloubí: Jedná se o vyzdívkou opatřenou izolantem a dřevěným obkladem. U terénu bude pod silikonovým nátěrem provedena na přestěrkovaný povrch hydroizolační stěrka. Skladba stěny je následující:

- vnitřní omítkové souvrství (sanační omítka, nebo sanační špric, nebo keramický obklad; dle dané místnosti) 20 mm
- svisle děrovaná keramická tvárnice 115 mm
- lepidlo izolantu zateplovacího systému max. 10 mm
- MW s příčně orientovanými vlákny (v rámci etics) mezi ošetřenými vodorovnými latěmi 60/60 mm á 0,6 m 60 mm
- přestěrkování s výztužnou tkaninou, přebrousit! 3 mm
- penetrace (lze vypustit, dle daného výrobce)
- silikonový nátěr (barevnost odsouhlasit s architektem)
vzduchová mezera vymezená nylonovými podložkami
tl. 20 mm a průměru max. 40 mm 20 mm
- svisle orientované laťování 50/50 mm se vzájemnými

mezerami 50 mm kotvené přes nylonové vymezení
podložky do výše uvedených vodorovných latí – povrchovou
úpravu provést před kotvením, několikanásobný nátěr! 50 mm

Úprava ETICS u terénu: Vzhledem k použité silikátové omítkovině bude provedena úprava povrchu ETICS u soklu, která zabrání špinavosti omítky. Přestěrkování XPS se provede cca 100 mm pod terén (okapní chodník), po hranu nopové folie s filtrační textilí – nopy od izolace! Přestěrkování bude opatřeno 3 vrstvami hydroizolační bitumenové stěrky s průběžným vhozem křemičitého písku, a to do výšky 300 mm nad terén. Nadzemní část výšky 150 mm bude poté natřena silikonovou fasádní barvou, nad touto výškou bude již omítkovina.

Zateplení objektu pod terénem: Je navrženo z XPS tl. 60 mm navazující na zkosenou hranu XPS tl. 140 mm výše. Bude založeno na podkladním betonu pro drenáž, kryto nopovou folií s nopy od izolantu, s filtrační geotextilií. Nutno koordinovat s návrhy uvedenými v části A.10!

Šikmá stěna východního štítu: Bude opatřena cementovou hydroizolační stěrkou, před aplikací ETICS. Postup je uveden v části A.10.

Princip použití nopových folií: Nopy orientovanými ke konstrukci bude folie použita pouze v případě zdíva – pevného podkladu, kdy vytvoří vzduchovou mezeru a zvětší se plocha pro odpar vody z konstrukce. Při tomto řešení musí být folie ukončená krycí lištou. Na izolant nebo stěrku se dává folie nopy ven, do země, aby nedošlo k poškození povrchové úpravy. Obecně nutno při zásypu folii kontrolovat, aby nedošlo k mechanickému poškození a shrnutí.

13. Konstrukce krovu

Celý stávající krov vyšší budovy bude snesen, nová střešní konstrukce bude o stejném objemu, dojde pouze k rozšíření námětku, což je způsobeno posunem podstřešní římsy o tloušťku zateplovacího systému na fasádě.

Všechny dřevěné prvky budou ochráněny proti dřevokazným houbám, hnilobě, hmyzu apod., budou bez otřepů, zbaveny důsledně kůry, řádně vysušené.

Konstrukce nového krovu: Nezachovává se nosná dřevěná stolice, pro vytvoření volného prostoru jsou navrženy ocelové rámy a polorámy z HEA 160, v podélném směru ztuženy ocelovou vaznicí HEA 140, vše opatřeno základním nátěrem, kotveno do nového pozedního železobetonového věnce. Pod podlahou budou osazena táhla, která konstrukci dále ztužují. Dřevěné prvky jsou zastoupeny pozednicemi 140/120, na kterých jsou osedlány krokve 100/160, ve dvou kusech pro část pod vaznicemi a nad vaznicemi ke hřebenu. Pozednice budou kotveny do pozedního věnce lepenými kotvami M12 á 2,0m, respektive v každém poli mezi rámy bude pozednice kotvena 2x. Vrcholová vaznice 140/200 je vynášena šikmými sloupky 140/140 v úrovni rámu s podporou ocelových L profilů 50/5. Např. v úžlabí budou k úžlabnímu ocelovému nosníku doplněny dřevěné prvky pro provedení záklopu. Námětky budou tvořeny krokvičkami 100/100 v úrovni krokví, osazené u kraje pozedního věnce na pozednici 100/120, její kotvení viz výše, přizpůsobit namáhání. Tepelná izolace bude fixována kontralatěmi 80/60 s latěmi 50/30 mm. Pro osazení klempířských prvků bude do PIR desky zapuštěna OSB deska tl. 22 mm.

Úpravy krovu a střechy nižšího křídla: Krov zůstane zachován, provede se nová krytina (keramická neglazovaná bobrovka s korunovým krytím) na latě 50/30 a kontralatě 60/40, s pojistnou polypropylenovou folií. Tu je možno vynechat spolu s kontralatěmi, pokud bude investorem prohlášeno, že neuvažuje s využitím tohoto prostoru pro budoucí využití. Budou mírně rozšířeny námětky kvůli posunu podstřešních říms do líce nové zateplené fasády. V rámci těchto prací budou zkontrolovány dřevěné prvky v jejich uložení a sanovány v případě poškození! Konstrukce námětků bude zvolena na základě skutečného tvaru stávající konstrukce, počítá se s krokvičkami 100/100 s vnesením trámky 100/120 ze stávajících vazných trámů. Bednění pod nástřešním žlabem se zapustí do krokviček, bude z hoblovaných prken tl. 20 mm.

14. Sádrokartonové konstrukce

Jedná se o konstrukce podhledů v podkroví, 2.NP a WC v 1.NP, opláštění ocelových prvků, o příčky v umývárkách 2.09 a 2.10, nad WC za recepcí a ohraničující příčky v podkroví. Přesná skladba bude závazně upravena technikem výrobce na základě vybraného dodavatele, vždy se bude jednat o atestovanou certifikovanou skladbu! Skladba se tak může lišit svými tloušťkami, druhem vložené izolace od uvedené skladby. Je nutné se seznámit s platným aktualizovaným požárně bezpečnostním řešením! Pro šikmé podhledy se použijí odpovídající profily např. obvyklé CW a UA profily, které zachycují šikmé síly. Dodavatelem bude zvolena koncepce příček ve vztahu ke keramickému obkladu na deskách – snížení rozteče stojek, použití silnější desky, nebo jiného druhu desky (např. sádrovláknité desky místo sádrokartonové). Zohlední se prostředí a požadavky požární ochrany ve vztahu k výběru desek – do vlhkého prostředí apod. Vyztužení příček v místě lokálního mechanického namáhání např. od umyvadel a záchodových míst nutno zohlednit v rámci dodávky. U požárně dělících konstrukcí provést v odpovídajícím provedení i jejich napojení na okolní konstrukce. Detaily budou prováděny v souladu s vnitřními technologickými předpisy. Požaduje se periodická kontrola technika výrobce na stavbě.

Podhled nad sociálním zařízením v 1.NP: Bude uzavřen prostor WC v dřevěných stěnách za recepcí, zapuštěním podhledu do nich, vytvořen prostor výšky cca 160 mm pro vedení VZT a horní plocha bude opět uzavřena jako ochrana okolního prostoru před hlukem, koncepce viz prvek TV10 ve výpisech. Použijí se vhodné nosné prvky, položené nebo kotvené k dřevěným stěnám. Podhled ze spodní strany hladký, nutno koordinovat s případnými zapuštěnými světly. Na konstrukci není kladen požadavek na požární odolnost, použít desky pro vlhké prostředí tl. 12,5 mm.

Dělící příčka pod klenbou za recepcí: Nad výše uvedenými záchody bude provedena dělící příčka, prostorové řešení je uvedeno viz prvek TV10 ve výpisech.

Příčky v 2.09 a 2.10: Jedná se o dělící konstrukce mezi umývárkami, směrem do chodby a směrem do CHÚC, viz výpis SDK příček na výkrese. Nutno zohlednit požadavky na požární odolnost a akustické vlastnosti – druh a tloušťka desek, vložená izolace z kamenné vlny. Některé příčky slouží jako instalační. Dělící příčky budou postaveny a kotveny až ke stropu, nad uvažovaný podhled.

Příčky v podkroví: Jedná se o ohraničující jednostranně opláštěnou příčku s požární odolností, viz výpis SDK příček na výkrese.

Podhled v 2.NP: Bude proveden hladký zavěšený podhled bez požární odolnosti nad chodbami v 2.NP, nad umývárkami a nad koupelnami u pokojů. V umývárkách se do podhledu osadí celkem 3 ks revizních otvorů o rozměru 0,6 x 0,6 m – systémový výrobek.

Opláštění VZT potrubí: V několika místnostech (kuchyňky, jídelny, koupelny, zásobování) bude provedeno opláštění ocelového potrubí VZT.

Opláštění ocelových prvků: Bude aplikován protipožární obklad na vodorovné ocelové prvky rámu procházející výstavním prostorem, je požadována požární odolnost R30, což splní deska tl. 15 mm, dle atestu daného výrobce. Budou splněny technologické požadavky na tmelení spojů, použity odpovídající kotvicí prvky apod.

Zavěšený šikmý podhled v podkroví je popsán samostatně u oddílu střešního pláště. Platí pro něj obecné požadavky uvedené na začátku této kapitoly.

15. Zámečnické konstrukce

Před výrobou bude dodavatelem zajištěna v rámci zakázky dílenská dokumentace a konečné řešení bude konzultováno s projektantem a architektem projektu. Dodávka včetně všech spojovacích materiálů, separačních vrstev, podložek, povrchových úprav apod. Výrobky jsou uvedené v samostatném výpisu včetně barevnosti v kovářské černi. Budou dodrženy požadavky ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Sváry budou průběžné, zabroušené.

Zábradlí vnitřního schodiště: Na podestě v podkroví a v průhledech do zrcadla se provede zábradlí se svislou tyčovinou 21,3/2,3 s madlem z pásoviny (neslouží jako madlo). Stávající historické zábradlí bude zachováno, zkontroluje se kotvení a provede nový nátěr.

Madla vnitřního schodiště: samostatná madla budou z ohýbaných ocelových trubek 31,8/2,6 kopírujících obloukový tvar ramene. Budou kotvena do zdi „zazděním“, ne viditelnými kotvami. Budou osazena do výšky 0,9 m nad hranou stupně.

Ochranné úhelníky: V kuchyni budou na exponované rohy osazené nerez úhelníky v rovině s keramickým obkladem, s pásovinou pro zazdění. Do výšky otvoru, resp. 2,0 m.

Zábradlí francouzských oken: Před francouzskými okny budou osazena zábradlí z lepeného bezpečnostního skla tl. 8 mm, kotveno bude do euro profilu okna (rámu). Případný zásah do tvarovky šambrány nutno předem řešit pečlivým vyřezáním. Kotvení bude provedeno z nerez pásové oceli ve tvaru profilu Z, která bude přes pryžové těsnění fixovat sklo. Součástí dodávky budou případné vývrty a sražení hran. Výška zábradlí od podlahy bude 1,0 m.

16. Klempířské konstrukce

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části, bude použito leskle válcovaného titanizinkového plechu tl. 0,7 a 0,8 mm, bude splňovat kvalitativní třídu Qualityzinc, která zajišťuje kvalitní zpracování plechu, podíl jednotlivých prvků atd. S technikem výrobce plechu budou schémata probrána, stanoveny technologické postupy atd. Pro spojování a napojování bude většinou použito schválené bitumenové lepidlo, nebo příponky, případně letování. Je nepřipustné kotvení plechů skrz! Obecně bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí! Napojování nástřešních žlabů na odpady nebude provedeno kotlíky, ale letováním. Dodávka včetně dilatačních pásů pro zohlednění délkové teplotní roztažnosti, a to po 6 m délky, nebo 3 m od rohů. Parapetní plechy a římsové plechy budou lepeny na přestěrkovaný a vyspárovaný povrch izolantu ve spádu 5,5%.

17. Konstrukce truhlářské

WC a recepce: Na betonovou desku budou postaveny panely tl. 80 mm ze slisovaných dřevěných lamel, a to do výšky cca 2,62 m nad podlahou, nebude prováděno do stropu (tvořen klenbou). Povrch bude tvořen poloprůsvitnou lazurou (konzultovat s architektem), na WC budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m. Rozvody v panelech budou prováděny v minimálním rozsahu, elektřina v drážkách pod zárubněmi, bude vedeno tak, aby frézovaná drážka byla schovaná pod keramickým obkladem, který však nebude na všech plochách! Recepce bude vybavena uzamykatelnou interiérovou hliníkovou roletou s drobnějšími lamelami, manipulace s ní musí být nenáročná a bezpečná. Další popis je uveden v truhlářských výrobcích. Koncepce bude upřesněna s architektem. Součástí recepce bude i nábytek, viz výpis truhlářských výrobků.

Vstupní portál: Vnitřní povrchy vchodu z ulice budou opatřeny výše uvedenými deskami, provede se před osazením kamenných desek na stávající schodišťové stupně. Dodávka včetně spojovacích a výtuzných profilů, které nebudou viditelné. Napojení na šambránu nebude tmeleno, podobně v místě osazení hliníkových vstupních dveří.

Nábytek: Postele budou provedeny z masivního borovicového dřeva s lazurou, dodávka včetně standardních matrací z „líné“ pěny, skříně a kuchyňské linky budou z lamina, jejich vybavení standardní, hliníková madla, hranění ABS.

Dveřní otvory: většinou plná voštinová křídla s dýhou světlý dub, do kovové bezfalcové zárubně, s různými zámky – výpis je uveden ve výkresové části. Na několika dveřích v 1.PP je navrženo dřevěné obložení, podobně jako obklad okolních stěn. Budou osazeny do líce tohoto obkladu, dodávka dveří bude včetně případných nastavovacích a pomocných profilů.

Venkovní lavičky: Osadí se celkem dva druhy laviček, jsou vypsány ve výkresové dokumentaci.

Kuchyňské linky: Jedná se o dva kusy linek, budou provedeny z lamina s hraněním ABS, standardní kování a vybavení, popis ve výpisu truhlářských výrobků, dodávka včetně spotřebičů, koncepci nutno dořešit s architektem projektu.

Vestavěný nábytek: Jedná se o police a skříňky navržené do niky v kabinetě 1.21, viz výpis.

18. Podlahy

Vnitřní podlahy se omezují na velkoformátovou keramickou dlažbu na chodbách a halách, na tradiční keramickou dlažbu v koupelnách, na protiskluznou keramickou dlažbu v umývárně, kuchyni a sociálních zařízeních pro handicapované osoby (součinitel smykového tření min. 0,5). V pokojích je navržen zátěžový koberec. Skladby jsou uvedeny na výkresech. Na podlaze půdy nižšího objektu bude položena minerální vlna ve dvou vrstvách s prostřídáními sparami a pojistnou třivrstvou polypropylenovou folií.

Tvorba výšky podlah: při stanovování výšek bylo vycházeno z úrovně prvních a posledních kamenných stupňů v rameni po odstranění všech stávajících vrstev. Případné nesrovnalosti nutno řešit s architektem a projektantem. Nesmí vzniknout odlišná výška stupně v rameni!

Bude upravena tloušťka podlah s podlahovým vytápěním podle konečného použitého výrobku na stavbě. Ve skladbách je uvažovaná deska tl. 30 mm.

Podlahy s polštáři: Podlahy budou většinou zakládány na stávajících násypch s novými polštáři 80/80 mm s OSB deskami tl. 25 mm na pero a drážku. V případě dobrého stavu stávajících dřevěných prvků lze využít jich, bude poté řešeno jako méněpráce. V místech, kde vystupují klenby nad úroveň položení povalů, budou povaly sníženy max. na tl. 60 mm, tyto případy budou řešeny individuálně se statikem a projektantem!

Roznášecí vrstva: Deska z anhydritu bude od okolních konstrukcí dilatována vložením těsnící stlačitelné pružné pásky tl. cca 10 mm, bude dilatována v ploše a v místě dveřních otvorů.

Pod podlahové vytápění je navržena tepelná izolace podlahový EPS tl. 100 mm, bude zvolena vhodná tuhost pro umístění do podlahy – bude konzultováno s výrobcem.

Součástí dodávky podlah budou přechodové a prahové hliníkové lišty (lesklé, ne mat). Budou provedeny dilatační spáry dle technologických předpisů. V místě dveřních otvorů nesmí probíhat dlažba bez přerušení v prahu! Napojení kamenných stupňů na novou dlažbu bude provedeno na sraz spárovačkou. Rozhraní mezi podlahou a místem sprchového kouta bude řešeno přechodovou nerez lištou pro překonání výškového rozdílu 10 mm – platí i pro hromadné sprchy. Podlaha sprchového kouta bude vyspádována ke vpusti ve sklonu 2%. Dlažba na poklopech kontrolních šachet v suterénu bude provedena souvisle, se zachováním spárování celistvé podlahy.

Styk vodorovné dlažby a obkladu bude tmelen, nesmí být provedena spárovačkou! V koupelnách bude pod dlažbou provedena systémová hydroizolační stěrka s vyvedením na stěny pomocí pryžových přechodových profilů, a to do výšky 300 mm, ve sprchách do 2,0 m. Hydroizolační stěrka na podlahách nad terénem (na podkladním betonu) bude proti zemní vlhkosti, napojená na injektované zdivo v tomto místě – viz část Sanace vlhkosti.

Před pokládáním podlahoviny bude převzat podklad a provedeno měření pro vyhodnocení vhodnosti lepení s ohledem na zbytkovou vlhkost, rovinnost apod.

Z prostoru před schodištěm ve 2.NP bude opatrně odstraněna historická dlažba a použita před vstupem o velikosti dle zachráněné dlažby. Umístění je znázorněné na výkrese.

Cihly půdovky budou znovu použity, a to na podlahách sklepení na stávající pískové násypy, které budou rozhrnuty a zhutněny.

Zásyp v kotelně: Stávající snížený prostor kotelny bude po provedení výtahové šachty zasypán po vrstvách hutněnou sutí z bourané novodobé přístavby, provede se stabilizace cementem. Na tuto skladbu se vybetonuje deska tl. 100 s vloženou KARI sítí 150/150/6 mm a dále vrstvy podlahy.

19. Poznámky k ostatním profesím

ZTI: dodávka bude včetně všech prostupů. Tepelně izolovány budou i armatury, nejen potrubí. Zařizovací předměty budou kotveny s ohledem na podklad, nejlépe chemickými kotvami. Dodávka solárních kolektorů na střeše (8ks panelů o rozměrech 1300/2000/85, váha jednoho kusu činí 42 kg) bude včetně

kotvicích prvků, bude zajištěna vodotěsnost provedených prostupů a mechanická stabilita kotvení. Prostupy kanalizačního potrubí stávajícími základy bude součástí dodávky kanalizace. Dodávka instalací bude včetně všech prostupů a těsnění. Dodávka ÚT bude včetně hydraulického vyregulování otopné soustavy, za účasti projektanta části ÚT. Svislé ani vodorovné rozvody nesmí svými prostupy ohrozit statiku objektu a dílčích konstrukcí, nebude zasahováno do kleneb a klenebných pasů, v případě nejasností bude konzultováno se statikem projektu. Ve sprchách budou použity nerez mřížky na vřecích. Čistící šachty v suterénu budou dodávka ZTI s koordinací se stavbou.

Elektro: Zásuvky v mezipokojových příčkách nesmí být osazeny přesně naproti sobě, výrazně by se tím degradovaly zvukově izolační vlastnosti stěny! Dodávka elektroinstalací bude včetně všech prostupů a těsnění! Obecně do mezipokojových příček pokud možno neosazovat vypínače a zásuvky. Během výstavby musí být funkční ochrana proti blesku!

Výtah: Koncepte výtahu byla podrobně nezávazně konzultována s firmou zabývající se výrobou a montáží výtahů, navržená opatření jsou proto reálná – kontakt na tuto společnost u projektanta. Zásadní požadavek na výtah je umístění šachetných dveří na osu šachty a šachta nesmí vystupovat ze střešního pláště. Se skutečným dodavatelem výtahu bude probрана možnost odvětrání šachty, provede se prostup stěnou šachty do strojovny v suterénu. Požární odolnost dveří do šachty a klece je EI 15 DP2-C. Tvar výtahové šachty bude odsouhlasen dodavatelem výtahu, bude koordinováno se stavbou.

Sanace vlhkosti: Bude řešeno systémově z ucelené nabídky výrobce stavební chemie, technik provede rekapitulaci opatření, zkonultuje se zpracovatelem této části projektu a projektantem, bude koordinováno s technikem výrobce ETICS co se týče napojení ETICS na tepelnou izolaci v blízkosti terénu a zpevněných ploch. V části A.10 jsou uvedeny i některá doporučená opatření, ta nebudou prováděna.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Hodnoty součinitele prostupu tepla jsou buď shodné s údaji v dokumentaci pro stavební řízení, nebo lepší (menší). Jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2. Pokud bude nutné aktualizovat Energetický audit a podobné dokumenty ve vztahu k dotačnímu titulu OPŽP, je potřeba dosadit reálné hodnoty výrobků U (součinitele prostupu tepla), použitých na stavbě. Budou maximálně tak vysoké jako ty uváděné v této dokumentaci.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Rozsah zakládání nevyžaduje provádění těchto posudků, nedochází k výraznému přetížení objektu, jedná se o řádově jednotky procenta. Naopak, některé konstrukce budou odtíženy, vynášení nových konstrukcí zohledňuje stav objektu.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

K žádným negativním vlivům na okolní pozemky, stavby a nejbližší okolí ani k ohrožení zdraví obyvatel z povahy stavby nedojde.

h) dopravní řešení

Je uvedeno výše, nedochází ke změnám.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. ETICS jako certifikovaný výrobek, výplně otvorů,

nové střešní souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s odkazovanými technickými normami, viz část B, kde jsou uvedené jednotlivé dotčené paragrafy.