



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Město Velké Pavlovice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

EKOCENTRUM TRKMANKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉHO ZÁMEČKU VE VELKÝCH PAVLOVICÍCH

Zadavatel:

Město Velké Pavlovice

Subjekt pověřený výkonem zadavatelských činností:

Ing. Karel Hozík

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen Zakázka) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách ve znění platných předpisů (dále jen Zákon). Zakázka bude zadána v souladu s § 21 odst. (1) písm. a) v otevřeném zadávacím řízení. Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného zadávacího řízení dle pravidel stanovených Zákonem. Na zadání zakázky se dále plně vztahují podmínky stanovené SFŽP, respektive OPŽP, poskytovatele dotace. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v Zákoně či změny podmínek zde stanovených budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| | |
|---------------------------------------|--|
| Název zadavatele: | Město Velké Pavlovice |
| IČ zadavatele: | 00283703 |
| Sídlo zadavatele: | MěÚ Velké Pavlovice, Nám. 9. května 40 691 06 Velké Pavlovice |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Ing. Pavel Procházka, starosta města |
| Kontaktní osoba: | Ing. Pavel Procházka |
| Telefon: | 777 736 401 |
| E-mail: | starosta@velke-pavlovice.cz |
| | |
| Osoba pověřená činnostmi zadavatele: | Ing. Karel Hozík |
| IČ: | 70467170 |
| Sídlo podnikání: | Werichova 1145/25, 152 00 Praha |
| Provozovna: | Žlutá 483, 760 01 Zlín |
| Osoba oprávněná jednat: | Ing. Karel Hozík |
| Telefon: | 777 225 215 |
| E-mail: | karel@hozik.eu |

2. PŘEDMĚT A ROZSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je stavba díla **Ekocentrum Trkmanka - stavební úpravy objektu bývalého zámečku ve Velkých Pavlovicích.**

Součástí zakázky je dále:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zhotovení propagačních tabulí dle čl. 3.13. tohoto dokumentu

Přepokládaná hodnota veřejné zakázky je 33.293.259- Kč bez DPH.

Rozsah veřejné zakázky je stanoven prováděcí dokumentací zpracovanou Ing. arch. P. Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, Brno.

Součástí dokumentace je i výkaz výměr.

Jmenované dokumenty jsou součástí Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

71320000-7 - Technické projektování

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Zadavatel nepřipouští měnit vyjednanou cenu za dílo v průběhu realizace.
- 3.2. Termín zahájení realizace díla požaduje zadavatel 1. 4. 2011. Předpokládaný termín ukončení všech prací a dodávek potřebných ke zhotovení provozuschopného díla je do 30. 6. 2012.
- 3.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.
- 3.4. Termín zahájení je podmíněn podpisem smlouvy s poskytovatelem dotace. Bez tohoto úkonu nebude stavba zahájena.
- 3.5. Záruční lhůta za dodané dílo v plném rozsahu je zadavatelem stanovena na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 3.6. Zadavatel neposkytne na plnění předmětu zakázky finanční zálohu. Platby za dílo budou prováděny v průběhu realizace díla na základě fakturace za provedené práce, jež budou schváleny určeným zástupcem zadavatele. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 3.7. Lhůta splatnosti faktur je zadavatelem stanovena na 60 dní ode dne doručení zadavateli zakázky. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).
- 3.8. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny subdodavatele s podílem dodávek na zakázce vyšší než 5 %. Maximální podíl subdodávek na celé zakázce je maximálně 30% z celkové nabídkové ceny. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- 3.9. Uchazeč navrhne harmonogram prací pro zhotovení díla. Harmonogram bude přílohou ke smlouvě o dílo. Harmonogram bude v členění podle jednotlivých oddílů HSV a PSV, časově bude členěn na měsíce. V harmonogramu budou vyznačeny všechny důležité milníky stavby a přesný termín jejich splnění. Vzhledem k vázanosti plateb na splnění prostavěnosti ke stanovenému milníku požaduje zadavatel na uchazeči stanovit jeden důležitý milník na každé čtvrtletí lhůty výstavby. V harmonogramu bude také uveden platební kalendář, který bude s harmonogramem ve vzájemném souladu. Zpoždění postupu prací o více než 30 dní bude považováno za zásadní porušení plnění podmínek smlouvy, a může být důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy s následným požadavkem uhrazení vzniklých vícenákladů objednateli dodavatelem.
- 3.10. Za nedodržení termínu zhotovení zakázky si zadavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den zpoždění zhotovení díla.
Zadavatel si vyhrazuje právo na uplatnění 5 % pozastávky z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po proplacení 95 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků s podmínkou, že na v termínu uvolnění pozastávky bude vystavena bankovní záruka pro zaručení všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazku odstranění

případných záručních vad ve výši 2% z celkové ceny za dílo bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena bankovním ústavem působícím v EU, bude vystavena v Českých korunách (CZK), platnost záruky musí být po celou lhůtu záruční lhůty. Bankovní záruka bude použita pro profinancování odstranění případných závad v případě prodlení či neplnění při jejich odstraňování ze strany dodavatele. Bankovní záruka bude uvolněna po vypršení záruční lhůty a po odstranění všech případných záručních závad, které se během záruční lhůty projeví. Z vystavené bankovní záruky na zaručení odstranění záručních vad musí jasně vyplývat její časová platnost a možnost jejího čerpání v případě neplnění povinností při odstraňování záručních závad.

Jako bankovní záruka pro zaručení odstranění záručních vad může být také použita prodloužená záruka za dodávku dle čl. 3. 9. tohoto dokumentu.

- 3.11. Podmínky pro odstraňování vad v záruční lhůtě: na odstranění vady na hotovém díle v záruční nastoupí zhotovitel nejpozději pátý den ode dne, kdy mu bylo prokazatelně doručeno oznámení o jejím zjištění. Každá záruční závada musí být odstraněna nejpozději do 14 dní ode dne doručení oznámení o závadě. Výjimku tvoří případy, kdy se vzhledem k povaze zjištěné vady smluvní strany písemně dohodnou na jiné lhůtě jejího odstranění. V případě nesplnění výše uvedených povinností si zadavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou oznámenou záruční vadu, která nebude odstraněna ve výše uvedených lhůtách.
- 3.12. Zadavatel požaduje od vybraného zhotovitele vystavení bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato záruka bude zadavatelem použita v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na 5 % z nabídkové ceny uchazeče bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena bankovním ústavem působícím v EU, bude vystavena v Českých korunách (CZK), platnost záruky musí být po celou lhůtu realizace až do předání a převzetí hotového díla a pro celou lhůtu záruční lhůty. Bankovní záruku na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky požaduje zadavatel při předložení nabídky formou příslibu bankovní záruky. Tento příslib musí být vystaven bankou působící v ČR, případně EU. Príslib bude předložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Príslib bude obsahovat text budoucí bankovní záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:
- za jakým účelem bude záruka vystavena
 - v čí prospěch a v jaké výši a na jakou dobu bude záruka vystavena
 - musí z něj být patrná možnost plného čerpání záruky v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla
- 3.13. Podmínky, za nichž je možno změnit nabídkovou cenu:
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám. V tomto případě mohou být vícepráce oceněny dle nabídkových cen, vícepráce zde neuvedené pak v max. cenách dle aktuálního ceníku RTS
 - V průběhu realizace se změni daňové předpisy.
- 3.14. Zhotovitel musí umožnit oprávněným orgánům kontrolu dokladů souvisejících s touto akcí a musí archivovat příslušné doklady dle požadavků poskytovatele dotace.
- 3.15. Zhotovitel zajistí propagaci a publicitu zakázky v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce, viz: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/3430/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> a v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity pro OPŽP, viz: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/> v celém průběhu realizace zakázky.
- 3.16. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 5 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti:

- uchovat dokumentaci díla (v rozsahu dle kapitoly 2. tohoto dokumentu) a to v souladu s bodem 3.13.
 - umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací díla,
 - umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
- 3.17. Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
- 3.18. Zhotovitel je povinen řádně uchovat originál Smlouvy o dílo, včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.19. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování stavby bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.
- 3.20. Pokud dodavatel způsobí svou činností při realizaci díla odebrání dotace zadavateli zakázky (objednateli), bude toto považováno za škodu způsobenou zadavateli zakázky (objednateli), a dodavatel se zavazuje k plné náhradě celé takto vzniklé škody.
- 3.21. Zadavatel požaduje dodržení všech obchodních podmínek zde stanovených. Uchazeči tyto podmínky zahrnou do návrhu Smlouvy o dílo.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 4.1. Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen dokumentací pro stavební povolení díla, jež je předmětem veřejné zakázky. Při realizaci díla bude vybraný uchazeč respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci předmětu zakázky. Realizace bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard

- a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentaci.
- 4.2. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové dokumentaci. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- 4.3. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do nabídky a díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.
- 4.4. Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění pozemků v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, pachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.
- 4.5. Zadavatel požaduje dodržení všech technických podmínek zde stanovených. Uchazeči tyto podmínky zahrnou do návrhu Smlouvy o dílo.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci kompletního a provozuschopného díla podle zadávací projektové dokumentace.

Součástí nabídkové ceny musí být oceněný výkaz výměr v členění, které je dodáno v zadávací dokumentaci.

Ceny a sazby vyplněné do výkazu výměr musí krýt celou hodnotu prací popsaných v dané položce včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaných pro stavbu příslušného díla včetně dočasných prací a instalací a všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena.

Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a rezervy na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby či rozdíly ve výkazu výměr budou řešeny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba
- Rozdíl ve výkazu výměr a nabídkou, který nebude uchazečem v nabídce řádně zdůvodněn, bude považován za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení nabídky ze zadávacího řízení

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH, vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky.

Cena bude vypočtena v české měně - jinou měnu zadavatel nepřipouští.

V nabídce bude také uveden platební kalendář, který bude odpovídat harmonogramu realizace díla v členění na jednotlivé části a na měsíce.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka do zadávacího řízení bude zpracována a podána v souladu s § 68 Zákona.
- 6.2. Zadávací lhůta začíná běžet dnem stanoveným pro podání nabídek, tj. 7. 3. 2011, a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tj. nejpozději do 31. 3. 2011.
- 6.3. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané Zákonem, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Všechny listy nabídky budou spojeny tak, aby bylo zabráněno manipulaci s jednotlivými listy a částmi nabídky.
- 6.4. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací uchazeče.
- 6.5. Ve druhé části nabídky uchazeč dále doloží doklad o poskytnutí jistoty k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Jistota bude uchazečem poskytnuta dle ustanovení v § 67 odst. (1) Zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Výše jistoty je stanovena na 400.000,-Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých). Pokud uchazeč poskytne jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bude stanovená částka složena na účet města číslo 2425-651/0100, vedený u KB Velké Pavlovice. Za splnění této povinnosti bude v tomto případě považováno připsání stanovené částky na výše uvedený účet zadavatele k termínu pro podání nabídky.
- 6.6. Ve třetí části nabídky bude předložen návrh smlouvy na provedení předmětu zakázky (dále jen Smlouva). Každý list Smlouvy bude vzestupně očíslován, bude parafován statutárním orgánem uchazeče, poslední list bude podepsán způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku. Všechny listy Smlouvy budou pevně spojeny, volné listy nebudou považovány za její součást. Smlouva bude obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této dokumentace. Součástí Smlouvy jako její příloha bude harmonogram prováděných prací s respektováním podmínek pro realizaci dle čl. 3. 2. a 3. 7. tohoto dokumentu. Smlouva bude v nabídce předložena ve dvou originálech tak, aby byla volně vyjímatelná.
- 6.7. Ve čtvrté části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v článku 7. tohoto dokumentu.
- 6.8. V páté části nabídky uvede uchazeč jmenovitý seznam všech subdodavatelů s podílem dodávek vyšším než 5% z celkové nabídkové ceny. Součástí tohoto seznamu musí být přesná identifikace subdodavatele, telefonický i e-mail kontakt na odpovědného zástupce, a přesná specifikace předpokládaných subdodávek. Dále zde bude uveden celkový finanční objem všech předpokládaných subdodávek.
- 6.9. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do 7. 3. 2011 do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení v zalepené obálce s označením „**Neotevírat- nabídka na veřejnou zakázku: Ekocentrum Trkmanka - stavební úpravy objektu bývalého zámečku ve Velkých Pavlovicích.**“
Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele zakázky, a jako adresa odesílatele adresa uchazeče.
- 6.10. Podklady pro zpracování nabídky.
Technickým podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. P. Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, Brno. Pro vyjasnění všech podmínek bude zadavatelem zorganizována společná prohlídka místa realizace dne 23. 2. 2011 v 11:00 hodin v místě realizace díla.
- 6.11. Uchazeči nesou výhradní zodpovědnost za náležitou kontrolu veškeré zadávací dokumentace. Dále jsou uchazeči zodpovědní za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit hodnotu či povahu nabídky nebo provádění stavebních prací. V případě, že uchazeč

bude úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností.

- 6.12. Zadavatel nepřipouští varianty podané nabídky.
- 6.13. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci a zadavatel tento požadavek bude řešit v souladu s § 49 Zákona.
- 6.14. Všichni uchazeči se zaregistrují E- mailovou zprávou u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi pro případ zasilání dodatečných informací. Nezaregistrování uchazeče bude mít za následek nezaslání případných dodatečných informací tomuto uchazeči.
- 6.15. Uchazeči nemají v souladu s § 153 Zákona právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou v souvislosti s prohlídkami stavenišť, inspekce či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.
- 6.16. Proti úkonům zadavatele je možno podat u zadavatele zakázky námitky s použitím znění § 110 Zákona, zadavatel bude postupovat při jejich řešení v souladu s § 111 Zákona.
- 6.17. Podané nabídky se stávají výlučným vlastnictvím zadavatele, zadavatel je po ukončení zadávacího řízení nevrací a vyhrazuje si právo je archivovat.

7. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 7.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona. Doklady požadované ke splnění základních kvalifikačních předpokladů budou doloženy v souladu s § 62 odst. 2. Zákona čestným prohlášením se splněním podmínky dle § 57 odst. 2. Zákona.
- 7.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
 - doložením dokladů dle §54 písm. a) a b) Zákona
 - doložení dokladu osvědčující odbornou způsobilost zástupce dodavatele zodpovědného za realizaci zakázky-vedoucí projektu- dle § 54 písm. d) Zákona předložením dokladu - autorizace v oboru Pozemní stavby.
- 7.3. Pro splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel:
 - v souladu s § 55 odst. 1 písm. a) Zákona doložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 20.000.000,- Kč.
 - v souladu s § 55 odst. 1 písm. c) Zákona čestné prohlášení o celkovém obratu dodavatele za poslední 3 účetní období v minimální výši 50 mil. Kč za každé toto období.
 - Předložením čestného prohlášení dodavatele o dosaženém zisku za poslední 3 účetní období. Za splnění ukazatele bude považováno, že uchazeč nebyl v uvedených účetních obdobích ve ztrátě.
- 7.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel:
 - v souladu s §56 odst. (3) písm. a) Zákona předložením seznamu provedených dodavatelem v posledních 3 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Za splnění kriteria bude považováno doložení osvědčení o minimálně 3 realizovaných zakázkách v oblasti rekonstrukce občanských staveb v posledních 3 letech v minimální hodnotě jedné z nich 30.000.000,- Kč bez DPH, a další dvě minimálně 15.000.000,- Kč bez DPH. Osvědčení musí předložena podle výše uvedeného zákonného ustanovení.
 - v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) Zákona seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s osvědčením o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 56 odst. 3 písm. c) Zákona se splněním následujících podmínek:
 - i. Vedoucí projektu - minimální délka praxe 5 let, min. dosažené vzdělání VŠ, autorizace v oboru Pozemní stavby.
 - ii. Ostatní technici budou mít minimálně úplné střední odborné vzdělání a minimální praxe v provozu na stavbách 5 let

- iii. Všichni výše uvedení pracovníci musí disponovat pracovní znalostí českého jazyka.
- předložením certifikátu ISO 9001 nebo obdobného rovnocenného dokladu prokazujícího certifikování systému řízení jakosti v souladu s § 56 odst. 4. Zákona.
 - předložením dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí ISO 14001 vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou dle § 56 odst. 5 Zákona

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 7.2. - 7. 4. budou v nabídce doloženy v souladu s § 57 odst. 1 v prosté kopii. Dodavatel vybraný v zadávacím řízení předloží před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie všech dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami zadávacího řízení budou otevřeny v termínu 7. 3. 2011 v 11:00 hodin v sídle zadavatele Zakázky. Otvírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce uchazeče, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky.
Zakázka bude přidělena uchazeči, který splní všechny podmínky stanovené Zákonem a zadavatelem Zakázky a nabídne nejnižší cenu za zhotovení kompletního předmětu veřejné zakázky.

10. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. P. Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, Brno v elektronické podobě
- Příloha č. 2 - Výkaz výměr pro všechny části stavby v digitální podobě

11. KONTAKTY

Všechny relevantní kontakty jsou uvedeny v čl. 1 tohoto dokumentu.

Ve Velkých Pavlovicích dne 10. 2. 2011


Ing. Pavel Procházka
starosta města

