

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÉ PAVLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Velké Pavlovice
Objednatel: Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: září 2019

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ Vlivů NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ Vlivů NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	9
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZÚR	10
F.	VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	12
F.I	VYHODNOCENÍ Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	12
F.II	SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	12

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010 a v r. 2012. V roce 2016 byla provedena 3. úplná aktualizace ÚAP Hustopeče a z ní vyplynuly následující problémy k řešení ve změně ÚP:

Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety záměrů v území s dalšími záměry a limity.

Při vyhodnocení vlivů je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem ÚP, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentálního, ekonomického a sociodemografického – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Hospodářský vývoj (ekonomický pilíř)	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo města Velké Pavlovice a která jsou uvedena v ÚAP ORP Hustopeče.

Horninové prostředí a geologie

- Ve změně č. 2 ÚP je respektován dobývací prostor, chráněné ložiskové území a ložisko nerostů.

Vodní režim a protierozní opatření

- Vodní zdroje (včetně ochranných pásem) jsou ve změně ÚP respektovány.
- Ve změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice **nebyly nové plochy** v záplavovém území navrženy.

Hygiena životního prostředí

- Stávající sklárky jsou zakresleny v platném ÚP – beze změn.
 - Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha P 2.9 k,l,m,n UZ plochy veřejné (parkové) zeleně. Tyto návrhy a opatření budou mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší.
- Město Velké Pavlovice je plynofikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě.

Ochrana přírody a krajiny

- Respektováno, beze změn.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změna č.2.7 ÚP – plochy veřejných prostranství je novým zábořem ZPF (I. a III. třída ochrany), jedná se o návrh komunikace, která je již realizována. Návrhem komunikace dojde k zpřístupnění zemědělských pozemků a zastavitelné plochy Z1.14b, na které jsou již vybudovány apartmány - dosud nezapsané v KN. Návrhem komunikace bude zlepšena propustnosti pro pěší v krajině. Účelová komunikace již v řešeném území existuje. Komunikace v tomto místě má vyhovující podélný sklon pro jízdu vozidel.
- Ostatní záměry se nacházejí v zastavěném území města, nebo dochází ke změně využití již vymezených zastavitelných ploch

- Návrh ÚP nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- V řešeném území jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy a postupně se realizují prvky společného zařízení.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

- Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Přes řešené území prochází dálnice D2 - Brno – Břeclav – st. Hranice, v platném ÚP je navržena mimoúrovňová křižovatka – beze změn.
- Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/421, která zajišťuje spojení města s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území.
- V ÚP je změnou č.2.7 UP – plochy veřejných prostranství navržena nová komunikace

Vodní hospodářství a odkanalizování

- Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Navržené plochy budou napojeny na vodovodní síť.
- V návrhových plochách P2.9 BR, Z2.5 SV a 2.8 bude nutno umístit automatickou tlakovou stanici ATS.

Energetika

- Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Zastavitelné a **přestavbové plochy** budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Sociodemografické podmínky

Dle aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku 2016 se v roce 2026 předpokládá 3110 obyvatel a potřeba 106 nových bytů. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 15,8ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Nutno konstatovat, že navrhovaný počet obyvatel dle ÚAP 2016 do roku 2026 – 3110 obyvatel, byl již v roce 2015 překonán. K lednu 2019 bylo ve městě evidováno **3119 obyvatel**.

Bydlení

Ve změně č.2 ÚP jsou navrženy tyto plochy pro bydlení:

- V lokalitě Zahradní - Vinařská návrhová plocha Z2.1 BR – rozšíření plochy pro bydlení pro 1 RD (velikost plochy 1000m²)
- V lokalitě Za dvorem změna č.P2.3 a 2.4 změna funkčního využití ploch z občanského využití na bydlení v bytových domech.
- Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO). Jedná se o pozemky v zastavěném území, celková výměra plochy cca 10,1 ha.
- Dostatek navržených ploch umožní rozvoj města, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného prostředí.
- Územní rozvoj města je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu.

Občanské vybavení, rekreace

- S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení ploch v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny přestavbové **plochy smíšené obytné** v Změna č. P2.6 SO a P2.9i SO.

Hospodářské podmínky

- Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby drobné** Z2.2 VD, jedná se o změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství (komunikace) na plochu výroby drobné.
- Výše uvedené navržené plochy a úpravy přispějí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
• Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany • Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany • Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV • Zázemí v oblasti sociálních služeb • Potenciál těžby nerostného bohatství • Sběrný dvůr • Pracovní místa • Ordinace lékařů • Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení • Rozhledna • Letiště • Středisko volného času • Kompostárna • Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

Vyhodnocení

V řešeném území se nachází vysoký podíl půd v 1. a 2. třídě ochrany. Kromě návrhu komunikace (změna č.2.7 ÚP) nebyly nové plochy ve změně č.2 vymezeny.

Město Velké Pavlovice má kvalitní občasnou vybavenost, je zde dostatek pracovních míst a jsou zde rozvíjeny aktivity spojené s vinařskou turistikou (ubytování, vinné sklepy, gastronomie, sport, lidové slavnosti a další.).

- **Lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice i nadále posiluje silné stránky města.** Ve změně č. 2 ÚP jsou navrženy **nové plochy smíšené obytné P2.6 SO a P2.9i SO.**

C2. Slabé stránky

Slabé stránky
• Horší věková struktura obyvatelstva • Absence lesního porostu • Kapacita ČOV • Zastavěné území zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem • Železniční trať v zastavěném území • Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy • Zranitelná oblast • Komunikace II. třídy v zastavěném území

Vyhodnocení

Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Horší věková struktura obyvatelstva – může být částečně řešena návrhem nových ploch pro bydlení
- V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. **V platném ÚP** Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha technické infrastruktury Z81 TI).
- Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha 2.9 k,l,m,n UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně). Tyto návrhy a opatření budou mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší.
- Město Velké Pavlovice je plynofikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě.
- **V platném ÚP** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – obchvat města silnice II/421

Některé slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Hustopeče nejsou přímo řešitelné ÚP.

C3. Příležitosti

Příležitosti
• Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst • Potenciál výborného dopravního napojení • Realizace prvků komplexních pozemkových úprav • Plochy k obnově nebo opětovnému využití • Dokončení revitalizace areálu bývalé cihelny

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- Ve změně ÚP byla navržena jedna přestavbová plocha ve stávajícím monofunkčním zemědělském areálu (P2.9), které umožní transformaci zchátralého území (brownfield) na bydlení.
- Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby drobné** Z2.2 VD, jedná se o změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství (komunikace) na plochu výroby drobné.

Vyhodnocení

V platném ÚP jsou zapracovány příležitosti obsažené v rámci UAP Hustopeče.

C4. Hrozby

Hrozby
• Potenciál ke zvýšení dopravní zátěže • Omezení rozvoje výstavby (DP) • Velké množství ubytovacích kapacit • Zastavěné území v záplavovém území • Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území • Skládky • Zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem • Zvláštní povodeň • Navrhovaná komunikace (obchvat) prochází záplavovým územím Q100 • Koridor (návrh) silnice II. třídy prochází zastavěným územím • Koridor (návrh) silnice II. třídy křížuje prvek ÚSES • Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ • Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 • Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území • Špatná návaznost prvků ÚSES • Výhradní ložisko zasahuje do zastavěného území • „Expozice vojenské techniky“ Koridor silnice II. třídy křížuje prvek ÚSES • Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ • Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 • Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území • Špatná návaznost prvků ÚSES • Výhradní ložisko zasahuje do zastavěného území • „Expozice vojenské techniky“ (v krajině na severu kat. území)

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice se zabývá následujícími hrozbami:

- Navrhované změny nezasahují do dobývacího prostoru
- Navrhované změny nejsou navrženy v záplavovém území ani v aktivní zóně
- Další hrozby uvedené v RURÚ ORP Hustopeče nejsou přímo řešitelné v ÚP.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Posouzení kapacity stávajícího systému čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity.

Řešeno v platném ÚP. Návrhovou plochou Z81 TI je navrženo rozšíření stávající ČOV.

- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem.

Do nově vymezené lokality (UAP 2016) zvláště chráněného živočicha s národním významem zasahuje část zastavěného území na ulici Starohorská a Zelnice. Z nově vymezených ploch do této lokality nezasahuje žádná. Změnou č.2.8 ulice Zelnice dojde k úpravě regulativů, kdy bude možno postavit jednopodlažní objekt s obytným podkrovím. Zástavba v této lokalitě byla již zahájena.

- Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nové Mlýny) zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

- Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území.

V regulativech jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V záplavovém území Q100 nebyly ve změně č.2 vymezeny žádné plochy.

- Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Změna č. 2 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravou. Řešeno ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice.

- Opatření snižující vliv železniční trati. Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.

Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvků ÚSES apod.

Řešeno v platném ÚP.

- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

Řešeno v platném ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice jsou podrobně popsány a zdůvodněny v kapitole i. d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je problematika řešena ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100.

Ve změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice nebyly nové plochy v záplavovém území navrženy.

- Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Řešeno v platném ÚP. V ÚP byl navržen obchvat města.

- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí.

Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

- Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin.

Řešeno v platném ÚP. Beze změn

- Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.

Řešeno v platném ÚP. Beze změn

- Posouzení návrhu vedení elektrizační soustavy (ČEPS)

Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

- Posouzení a vyhodnocení změny hranice katastrálního území Velké Pavlovice

Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

- Trasa nadregionálního biokoridoru (2016, vazba na ZÚR)

Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

SHRNUTÍ

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. ÚP napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

C5. Vybáženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá, že v případě města Velké Pavlovice jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, záporně pak příznivé životní prostředí (viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče 2016). V rámci celkového hodnocení je město Velké Pavlovice zařazeno do kategorie 2c.

Návrh ÚP akceptuje silné stránky v území. Mezi, které patří především lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy, kvalitní občanskou vybavenost, dostatek pracovních míst a další. **Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).**

Do změny ÚP je zpracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 2.9 k,l,m,n UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně). V platném ÚP jsou již zpracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byla navržena jedna přestavbová plocha ve stávajícím monofunkčním zemědělském areálu (P2.9), které umožní transformaci zchátralého území (brownfield) na bydlení. Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby drobné Z2.2 VD**, jedná se o změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství (komunikace) na plochu výroby drobné.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny přestavbové **plochy smíšené obytné P2.6 SO a P2.9i SO..**

Návrh Změny č.2 ÚP Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh ÚP nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Vybrané priority, které mají vztah k městu Velké Pavlovice a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole II.1.A. Odůvodnění):

Řešení priorit stanovených v PÚR:

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1,2,3** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 byly usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schváleny její Aktualizace č.2 č.3. PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží **v rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Vazba na záměry P9 v oblasti plynárenství

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- Nové plochy (komunikace – změna Z 2.7 UP) byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu dopravních a provozních.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna **obytně rekreační funkce sídla**.

(18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby stávajícího zemědělského areálu – změna číslo P 2.9 (návrh plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy veřejných prostranství). Dále je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území.

((25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V aktivní zóně a v záplavovém území nebyla vymezena žádná nová plocha.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Změna č.2 územního plánu Velké Pavlovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice a ve změně č.1.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP a ve změně č.1, kde je stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena jako **koridor technické infrastruktury TK1** pro plynovod VTL.
- Krajinné typy (č. 7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický) jsou zpracovány do textové části změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Návrh změny ÚP vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen negativně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny kladně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

Do změny ÚP je zpracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 2.9 k,l,m,n UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně). V platném ÚP jsou již zpracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byla navržena jedna přestavbová plocha ve stávajícím monofunkčním zemědělském areálu (P2.9), které umožní transformaci zchátralého území (brownfield) na bydlení. Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby drobné** Z2.2 VD, jedná se o změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství (komunikace) na plochu výroby drobné.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny přestavbové **plochy smíšené obytné** P2.6 SO a P2.9i SO..

Návrh Změny č.2 ÚP Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice **rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**