

## MĚSTO VELKÉ PAVLOVICE

Nám. 9. Května 40, 691 06

Velké Pavlovice

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ..... vydává

### ZMĚNU Č. 2 ÚP VELKÉ PAVLOVICE

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice se vydává pro měněné části ÚP Velké Pavlovice.

Nedílnou součástí Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Hlavní výkres - doprava	1 : 5.000
I. 04 Hlavní výkres - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 Hlavní výkres - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I. 07 Výkres etapizace	1 : 5.000

## I. VÝROK

1. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **19. 07. 2019.**
2. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C.1 Základní zónování obce se ruší ve třetím odstavci popis, který zní: „ , 62 “. Dále se vypouští věta v tomto odstavci, která zní: „ÚP také vymezil plochy pro umístění bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech (plocha VB P51).“
3. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.3 Plochy bydlení se na konec tabulky doplňuje pokračování tabulky ve znění:

<b>BR Z2.1</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace I.
<b>BD P2.3</b>	<b>Plochy bydlení v bytových domech</b>	Etapa realizace I.
<b>BD P2.4</b>	<b>Plochy bydlení v bytových domech</b>	Etapa realizace I.
<b>BR P2.9a,b,c,d, e,f,g,h</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace I. Podporovat vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy Podpořit možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu Podporovat výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu Podpořit využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.) Podporovat adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky, vhodná barevnost fasád ...)

4. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.5 Smíšená území se na konec tabulky doplňuje pokračování tabulky ve znění:

<b>SV Z2.5</b>	<b>Plochy smíšené – vinařské domy</b>	Etapa realizace: I. Dle technických možností prosazovat využití nebo vsak dešťových vod v rámci pozemku.
<b>SO P2.6</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>	Etapa realizace: I.
<b>SO P2.9i</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>	Etapa realizace: I.

5. V textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.6 Plochy výroby a skladování se ruší v prvním odstavci popis, který zní: „ , 62 “.

Dále v této kapitole se v tabulce ruší řádky, které zní:

<b>VS Z62</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace: I.
-------------------	-----------------------------------	---------------------

<b>VB P 51</b>	<b>Plochy výroby energie (bioplynové stanice)</b>	Etapa realizace: I.
--------------------	---	---------------------

<b>VS P1.17</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace: I. Při řešení dané plochy zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
---------------------	-----------------------------------	---

6. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.6 Plochy výroby a skladování se na konec tabulky doplňuje pokračování tabulky ve znění:

<b>VD</b> <b>Z2.2</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	Etapa realizace: I.
--------------------------	-----------------------------	---------------------

7. V textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.7 Plochy ostatní se v tabulce ruší řádek, který zní:

<b>UP</b> <b>130</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>	Etapa realizace: I.
-------------------------	--------------------------------------	---------------------

8. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.C.7 Plochy ostatní se na konec tabulky doplňuje pokračování tabulky ve znění:

<b>UP</b> Z2.7	<b>Plochy veřejných prostranství</b>	Etapa realizace: I.
<b>UP</b> P2.9j	<b>Plochy veřejných prostranství</b>	Etapa realizace: I.
<b>UZ</b> P2.9k	<b>Plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	Etapa realizace: I.
<b>UZ</b> P2.9l	<b>Plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	Etapa realizace: I.
<b>UZ</b> P2.9m	<b>Plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	Etapa realizace: I.
<b>UZ</b> P2.9n	<b>Plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	Etapa realizace: I.

9. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.8 Zásobování vodou ve čtvrtém odstavci - druhá odrážka se ruší popis, který zní „VS Z62 – plocha výroby a skladování,, za něj se doplňuje popis, který zní: „SV Z2.5 Plochy smíšené – vlnářské domy.“
10. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.8 Zásobování vodou ve čtvrtém odstavci - třetí odrážka se ruší popis, který zní „VS Z62,, za něj se doplňuje popis, který zní: „SV Z2.5“. Na konec třetí odrážky se doplňuje text, který zní “ pro zástavbu nad touto kótou bude navržena AT stanice“
11. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.8 Zásobování vodou ve čtvrtém odstavci - pátá odrážka se ruší celá věta v odrážce, která zní: „Plocha výroby energie VB P51 (Bioplynová stanice) bude napojena na stávající privátní vodovod v zemědělském areálu.“
12. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.8 Zásobování vodou ve čtvrtém odstavci - osmá odrážka se ruší celá věta v odrážce, která zní: „V návrhové lokalitě BR Z01, 13, 14 bude povolena pouze jednopodlažní zástavba“
13. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.8 Zásobování vodou se za prvním odstavcem pod tabulkou doplňuje odstavec, který zní:  
„Pro zastavitelnou plochu Z2.1. BR a Z2.2 VD byly navrženy inženýrské sítě v souběhu s ulicí Brněnskou. ATS (automatická stanice) byla navržena na ulici Brněnské na kótě 200 m.n.m.  
Pro zastavitelnou plochu Z13,14 BR byla ve změně č.2 (změna č.2.8) navržena ATS (automatická stanice) pro posílení tlaku ve vodovodní síti.  
Pro zastavitelnou ploch P 2.9 BR, SO, UZ, UP byla navržena ATS (automatická stanice) na kótě 198 m.n.m. pro vytvoření horního tlakového pásma.“
14. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.D.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod se pod tabulkou doplňuje odstavec, který zní:  
„Pro zastavitelnou plochu Z2.2 VD byly navrženy inženýrské sítě v souběhu s ulicí Brněnskou. Nově je navržena tlaková kanalizace a čerpací stanice pro odkanalizování plochy Z 2.2 VD a Z63 VD.“
15. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.F.1 Základní pojmy se na konci odstavce doplňuje následující definice:  
„**Vlnářské domy** – polyfunkční domy, kombinující plochy pro výrobu a skladování vína s funkcemi občanského vybavení (stravovací a ubytovací zařízení, maloobchodní zařízení (prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše), wellness, bydlení správce areálu) a další související funkce.“
16. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch v tabulce pro kód plochy BR – Plochy bydlení v rodinných domech se doplňuje konec věty v odstavci Podmínky prostorového uspořádání, který zní: „plus obytné podkroví“.  
Dále se v tabulce za kód plochy SO – Plochy smíšené obytné doplňuje nový regulativ pro plochy smíšené – vlnářské domy, který zní:

<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINAŘSKÉ DOMY	<p><u>Hlavní využití:</u> vinařské domy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro výrobu vína a skladování vína a souvisejících produktů, související občanské vybavení místního významu (např. stravovací zařízení a ubytovací zařízení), maloobchodní zařízení (prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše), wellness, bydlení správce areálu, agroturistika, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u></p> <p>Malé věže a stožáry (do 15m) za podmínky, že negativně nenaruší krajinný ráz.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách SV se připouští stavby o výšce do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy, atiku střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
-----------	--------------------------------	--

17. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám se v tabulce pro VPS označené DT3 doplňuje druh veřejně prospěšné stavby či opatření, který zní: „automatická stanice“
18. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám se v tabulce pro VPS ruší celý bod tabulky označené DT17, který zní:

DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, AT stanice, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)	Velké Pavlovice
------	---	-----------------

19. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám se v tabulce pro VPS označené T22 doplňuje druh veřejně prospěšné stavby či opatření, který zní: „vodovodní přivaděč, automatická stanice, tlaková, čerpací stanice kanalizace,“. Současně se ruší slovo, které zní: „jednotná“

## II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice se změní měněné části platného ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění ÚP Velké Pavlovice, obsahuje grafickou část:

II. 01a Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 01b Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 02 Výkres širších vztahů	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

### Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice

Pořizovatel: Městský úřad Velké Pavlovice  
Objednatel: Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice  
Určený zastupitel: Jiří Otřel, starosta města Velké Pavlovice  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Město Velké Pavlovice má platný Územní plán Velké Pavlovice, který byl vydán dne 21.02.2013 s účinností od 17.04.2013.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 6. zasedání dne 20.6.2019 schválilo v souladu se stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí, č.j. JMK 63969/2019 ze dne 05.06.2019 pořízení změny č.2 územního plánu Velké Pavlovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 7. zasedání dne 19.09.2019 schválilo rozšíření změny 2.5 obsažené ve změně č.2 ÚP Velké Pavlovice. Na návrh zpracovatele a v souladu s kladným stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí (č.j. JMK 121605/2019 ze dne 02.09.2019) zastupitelstvo města schvaluje rozšíření původní dílčí změny 2.5 (změna funkčního využití pozemků p.č. 7636 a 7637 z plochy výroby a skladování na plochy smíšené – vinařské domy) na celou návrhovou plochu Z62 (včetně původních pozemků p.č.7636 a 7637) a její projednání zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

### a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1,2,3 (dále jen PUR ČR)**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 byly usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schváleny její Aktualizace č.2 č.3. PUR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží **v rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR,
- Vazba na záměry P9 v oblasti plynárenství

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- Nové plochy (komunikace – změna Z 2.7 UP) byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu dopravních a provozních.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna **obytně rekreační funkce sídla**.

(18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby stávajícího zemědělského areálu – změna číslo P 2.9 (návrh plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy veřejných prostranství). Dále je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V aktivní zóně a v záplavovém území nebyla vymezena žádná nová plocha.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

### **a.a.1 Soulad ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE s ÚPD vydanou krajem**

Změna č.2 územního plánu Velké Pavlovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

### **A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Změna č.2 územního plánu Velké Pavlovice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – město Velké Pavlovice, leží v mírně zvlněné zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělské půdy, typická je rázovitá krajina vinic. Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci. Další rozvoj města je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou přestavbové a návrhové plochy smíšené obytné, plochy pro bydlení, plochy pro bydlení v bytových domech, plochy smíšené – vinařské domy, plochy výroby drobné a další.

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Město Velké Pavlovice je vinařským centrem oblasti, ve městě působí stavební úřad, město je centrem vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí pro okolní obce. Ve změně č.2 ÚP Velké Pavlovice jsou i nadále podporovány vazby mezi městem a okolními obcemi – především rozšířenou nabídkou služeb (návrh ploch smíšených obytných, ploch smíšených – vinařské domy a další.).

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – řešeno v platném ÚP a jeho změně č.1.

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) Ve změně č.2 ÚP Velké Pavlovice je navrženo rozšíření v okrajových částech města o plochy smíšené obytné, které umožní ve stávající struktuře rozvoj občanského vybavení.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – řešeno v platném ÚP a jeho změně č.1.

### **B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Katastrální území Velké Pavlovice leží rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR a zpřesněné v ZUR JMK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje OS10 rozvojové osy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V centrech osídlení vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní
- b) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- d) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

B.5.5. Město Velké Pavlovice je zařazeno do **lokálního centra osídlení**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).
- Podporovat posilování dopravní obslužnosti lokálních center a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie

### **SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- Ad a) Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice dále rozvíjí veřejnou infrastrukturu (návrh ploch smíšených obytných, návrh ploch smíšených – vinařské domy a rozvoj pracovních příležitostí (návrh výroby drobné – Z2.2 VD a návrh ploch smíšených – vinařské domy Z 2.5 SV).
- Ad b) V ÚP je vymezeno dostatek ploch pro bydlení. Ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha přestavby zemědělského areálu (brownfield) na plochy bydlení v rodinných domech. Plocha bydlení (1RD) na ulici Vinařské, bytové domy na ul. Za dvorem a Zahradní.
- Ad d) V Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice je navržena jedna plocha přestavby zemědělského areálu (tzv. brownfields). Plocha (P2.9 BR, SO, UZ a UP) zemědělský areál na ul. Brněnské.

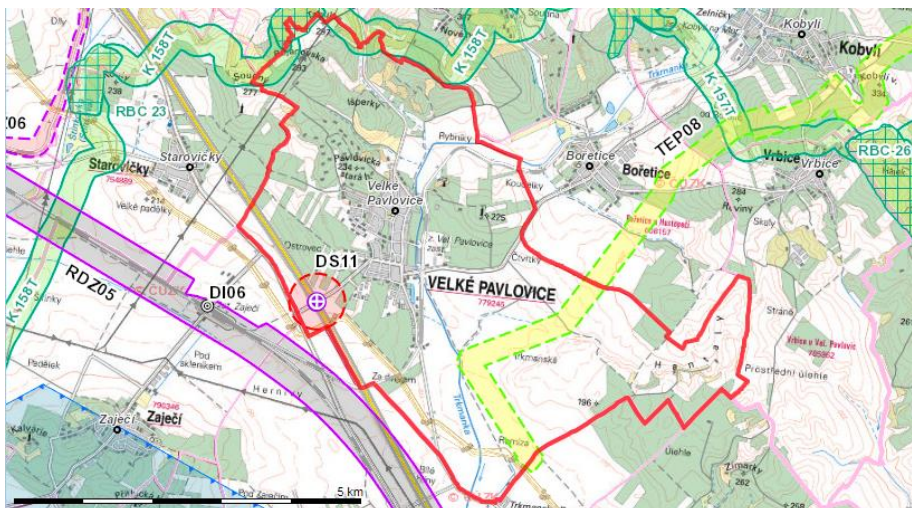
### **C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Katastrální území Velké Pavlovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

### **D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílavický a Čejkovičko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko



### **SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice a ve změně č.1.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP a ve změně č.1, kde je stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena jako **koridor technické infrastruktury TK1** pro plynovod VTL.



- Krajinné typy (č. 7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický) jsou zapracovány do textové části změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

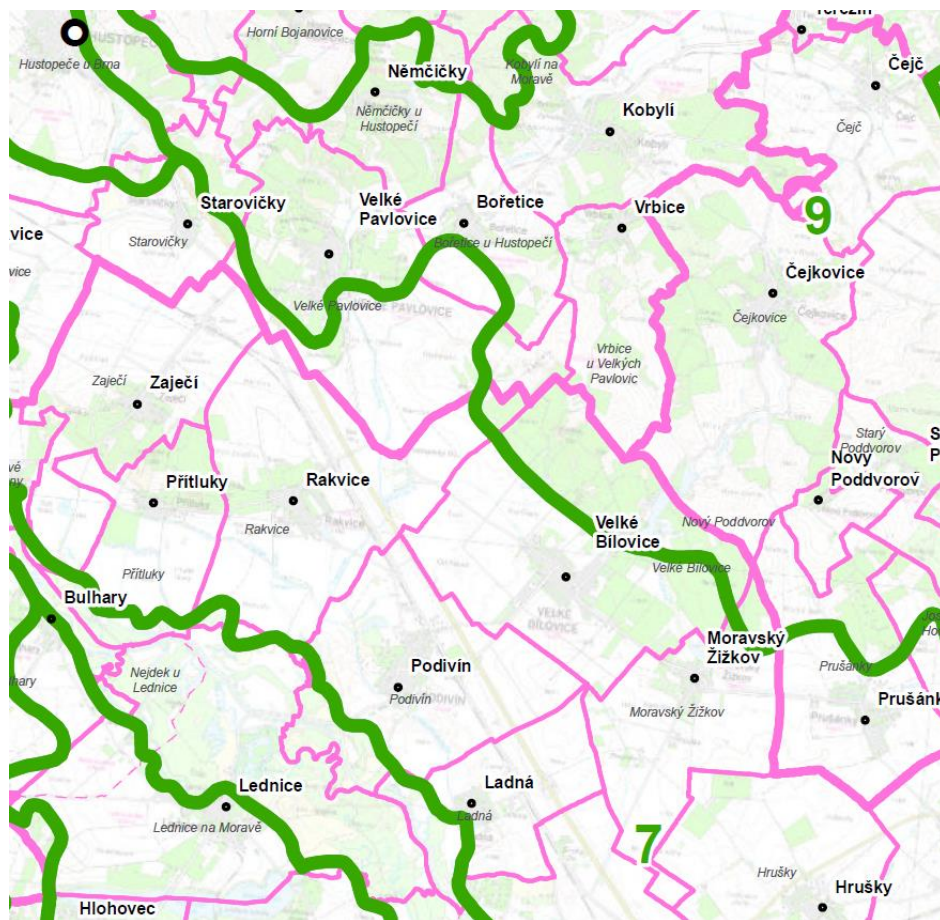
**E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

**SOUHLAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

**F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné typy č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.



Krajinný typ č.7 Velkobílovický.

**Cílová charakteristika:**

- Pohledově otevřená mírně zvlněná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělské půdy.
- Rázovitá krajina vinic a vinařských obcí.
- Krajinná dominanta Přebítké hory s vinohrady na jejích svazích umožňující daleké výhledy na panorama Pálavy s hladinou Novomlýnské nádrže a architektonickou dominantou kostela sv. Jana Křtitele v Zaječí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

#### **SOUHLAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) Ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny návrh plochy 2.9k,l UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, západně od města v přestavbové ploše zemědělského areálu.

Ad b) Do Změny č.2 ÚP Velké Pavlovice byla zakreslena navržená komunikace (změna č.2.7), která zlepší prostupnost krajiny.

Ad c),d) – řešeno v platném územním plánu Velké Pavlovice a ve změně č.1

#### **Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

Krajinný typ č.9 Čejkovicko - Velkopavlovický.

#### **Cílová charakteristika:**

- a) Krajina s mírně až výrazně vlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- b) Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- c) Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- d) Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
- d) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Čejkovicko - Velkopavlovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

### SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a) Ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny návrh plochy 2.9k,l UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, západně od města v přestavbové ploše zemědělského areálu. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Ad c) Ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice nebyly na pohledových horizontech navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

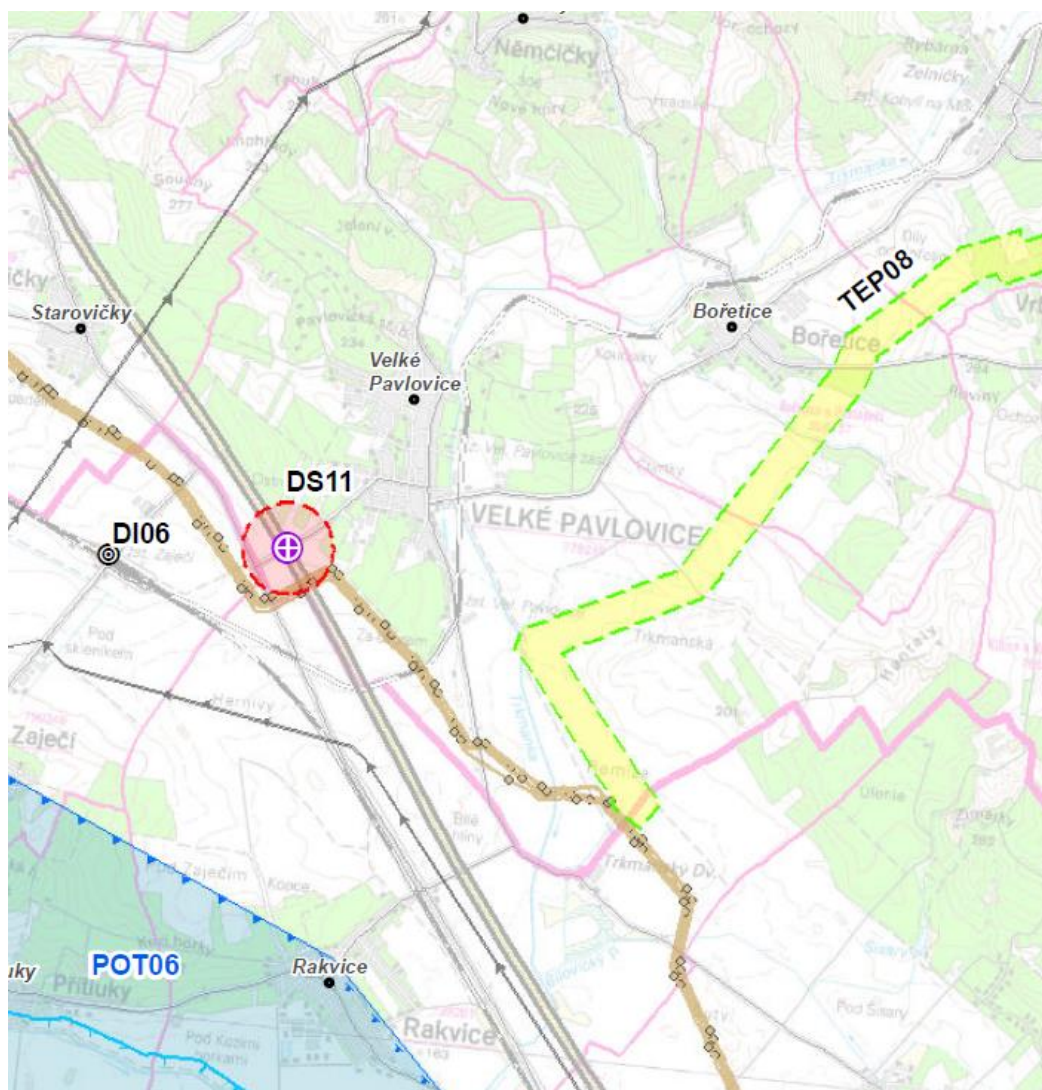
**Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Na katastrálním území Velké Pavlovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:

- Mimoúrovňové křižovatky **DS11** D2 MÚK Velké Pavlovice řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- Koridor **TEP08** VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP a ve změně č.1



## H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

### **SOUŁAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro řešení území k.ú. Velké Pavlovice vyplývá vymežit:

- **Plochu dopravní infrastruktury DS11** - řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- **Regionální biocentrum JM48** - řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- **Koridor technické infrastruktury TEP08** - plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr vymezená ZÚR JMK - řešeno v platném ÚP a ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.
- **Nadregionálního biokoridoru K158T** - řešeno v platném ÚP a ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

### Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím k.ú. Velké Pavlovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.**

### Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

**V řešeném území k.ú. Velké Pavlovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva**

## I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně k.ú. Velké Pavlovice), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie: **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Poživatelem územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje. Pořizování ÚS doposud nebylo zahájeno.

## J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

**Současně – s ohledem na aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – platí, že skutečnosti plynoucí ze ZÚR JMK nemají dopad na závěry SEA hodnocení vyplývající z posouzení Změny č. 2 územního plánu.**



## ÚAP ORP HUSTOPEČE

**Požadavky z hlediska ÚAP ORP HUSTOPEČE:** Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Hustopeče 2016 – 3.úplná aktualizace (dále jen ÚAP).

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně ÚP:

### Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Posouzení kapacity stávajícího systému čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity.

Řešeno v platném ÚP. Návrhovou plochou Z81 TI je navrženo rozšíření stávající ČOV.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem.

Do nově vymezené lokality (UAP 2016) zvláště chráněného živočicha s národním významem zasahuje část zastavěného území na ulici Starohorská a Zelnice. Z nově vymezených ploch do této lokality nezasahuje žádná. Změnou č.2.8 ulice Zelnice dojde k úpravě regulativů, kdy bude možno postavit jednopodlažní zástavbu plus obytné podkroví. Zástavba v této lokalitě byla již zahájena.

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěném území

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nové Mlýny) zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěném území.

V regulativech jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V záplavovém území Q100 nebyly ve změně č.2 vymezeny žádné plochy.

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Změna č. 2 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravou. Řešeno ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice.

Opatření snižující vliv železniční trati. Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.

Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvků ÚSES apod.

Řešeno v platném ÚP.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

Řešeno v platném ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice jsou podrobně popsány a zdůvodněny v kapitole i. d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je problematika řešena ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100.

Ve změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice nebyly nové plochy v záplavovém území navrženy.

Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Řešeno v platném ÚP. V ÚP byl navržen obchvat města.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí.

Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin.

Řešeno v platném ÚP. Beze změn

Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.  
Řešeno v platném ÚP. Beze změn

Posouzení návrhu vedení elektrizační soustavy (ČEPS)  
Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

Posouzení a vyhodnocení změny hranice katastrálního území Velké Pavlovice  
Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

Trasa nadregionálního biokoridoru (2016, vazba na ZÚR)  
Řešeno v platném ÚP a ve změně č.1

## ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

**Požadavky z hlediska ÚAP JMK** (3. úplná aktualizace ÚAP JMK):

Výběr identifikovatelných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají města Velké Pavlovice:

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství**. V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze**. V platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně a USES. Do platného ÚP jsou zapracovány opatření proti vodní a větrné erozi navržená v rámci KPU.

### **a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice

na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořízení a zpracování Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání.

#### **b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 63969/2019) ze dne 05. 06. 2019 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice“ na životní prostředí.

Bylo zpracováno **vyhodnocení vlivů** návrhu změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice **na udržitelný rozvoj** a je samostatnou přílohou změny ÚP (příloha č. 6).

#### ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP VELKÉ PAVLOVICE:

**A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)** - zpracovatel: Mgr. Zdeněk Frélich, Náměstí Slezského odboje 7, Opava 746 01 - autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č. j.39949/ENV/14

**C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území** - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

#### VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

##### NETECHNICKÉ SHRNUÍ

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Předložený návrh územního plánu navrhuje 1 variantu řešení.

##### ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Návrh Změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě využití stávajícího brownfield – zemědělského areálu na plochu pro výstavbu rodinných domů (včetně ploch veřejné parkové zeleně). Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány.

**Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí  
Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení Změny č. 2 územního plánu na životní prostředí.

#### **Plocha P 2.9:**

Doporučujeme v rámci dané plochy podpořit adaptaci na změny klimatu. Konkrétně:

- Podporovat vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy
- Podpořit možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu
- Podporovat výstavbu v nízkenergetickém nebo pasivním standardu
- Podpořit využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.)
- Podporovat adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky, vhodná barevnost fasád ...)

#### **Plocha 2.4 a Z 2.5:**

Dle technických možností prosazovat využití nebo vsak dešťových vod v rámci pozemku.

**Výše uvedená doporučení byla zapracována do výrokové části Změny č.2 ÚP Velké Pavlovice.**

### VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Do změny ÚP je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 2.9 k,l,m,n UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně). V platném ÚP jsou již zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byla navržena jedna přestavbová plocha ve stávajícím monofunkčním zemědělském areálu (P2.9), které umožní transformaci zchátralého území (brownfield) na bydlení. Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby drobné Z2.2 VD**, jedná se o změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství (komunikace) na plochu výroby drobné.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny přestavbové **plochy smíšené obytné P2.6 SO** a P2.9i SO..

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice **rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem**.

#### **c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) v e svém stanovisku k obsahu změny č. 2 ÚP **uplatnil požadavek** na posouzení Změny č. 2 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí – Změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice bude zohledněno v **kapitole a.d.** s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů po projednání.



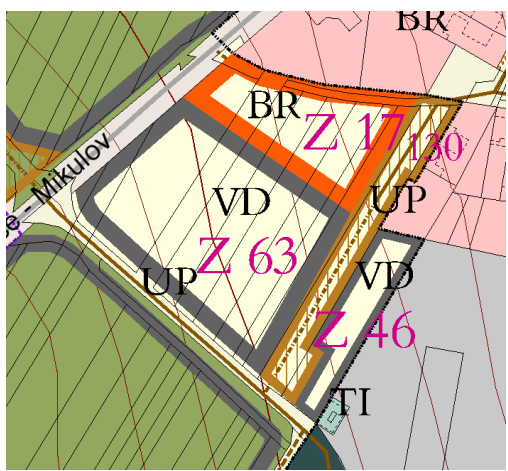
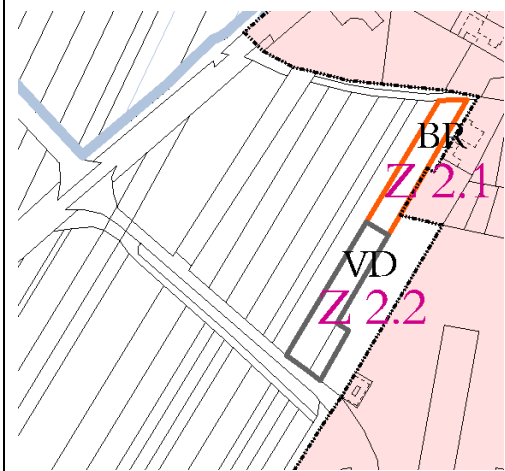
### e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

#### Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

#### **Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:**

Označení změny	Předmět změny
<b>Z 2.1 BR</b>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) (plánovaná komunikace) - na plochu bydlení v rodinných domech (BR); jedná se o návrhovou plochu.</p>  <p>Pohled na řešené území</p>   <p>Platný ÚP Velké Pavlovice. Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>S ohledem na charakter a funkci stávající zástavby (bydlení v RD) a stávající dopravní řešení (ul. Zahradní a ul. Vinařská) není již účelné vytvořit dopravní propojku směrem k zemědělskému družstvu. Zrušením navržené dopravní propojky (plocha UP130) a návrhem plochy bydlení dojde</p>

	<p>k zachování stávajícího charakteru a funkce zástavby a taktéž doprava v daném místě bude i nadále zklidněná. Dopravní napojení této části města je zajištěno ulicí Vinařskou, která je napojena na silnici II/421 ul. Brněnská. Před řešeným pozemkem je stávající zpevněná komunikace. Inženýrské sítě před řešeným pozemkem.</p> <p>Navržené inženýrské sítě v místě plánované komunikace jsou přesunuty do souběhu s ulicí Brněnskou.</p>
<p><b>Z 2.2</b> <b>VD</b></p>	<p>Změny funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/1 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace - na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu.</p>  <p>Pohled na řešené území</p>
	 <p>Platný ÚP Velké Pavlovice.                      Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.</p>
	<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>S ohledem na změnu 2.1 návrh plochy bydlení, není již účelné vytvořit dopravní propojku směrem k zemědělskému družstvu. Zrušením navržené dopravní propojky (plocha UP130) a návrhem plochy výroby drobné VD dojde k funkčnímu sjednocení plochy výroby drobné od zemědělského areálu k silnici II/421. Plocha výroby je dopravně napojena na stávající místní komunikaci vedoucí k zemědělskému družstvu.</p> <p>Navržené inženýrské sítě v místě plánované komunikace jsou přesunuty do souběhu s ulicí Brněnskou.</p>

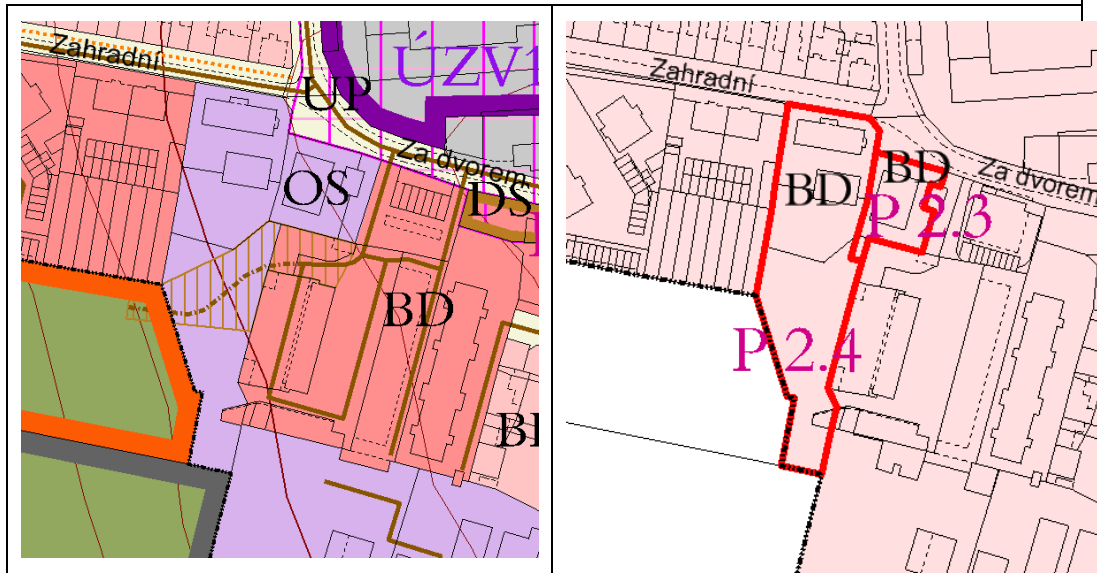


P 2.3  
BD

Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); plochy se nacházejí v zastavěném území.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

Plocha leží v zastavěném území v jižní části města. Na řešené ploše se nachází dva jednopodlažní objekty (prodejna topení, voda, plyn) a nevyužívaný objekt. Pozemek sousedí se stávající novostavbou bytového domu. Pozemek je z urbanistických a funkčních důvodů vhodný pro stavbu bytového domu. Regulativy dané plochy (bydlení v bytových domech) připouští občanské vybavení místního významu. Plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. Za dvorem, stávající inženýrské sítě se nacházejí před pozemkem. Pro stavbu bytového domu bude dodržena podlažnost 4.np. Pro byty bude v rámci řešeného pozemku vyřešeno parkování obyvatel bytového domu.

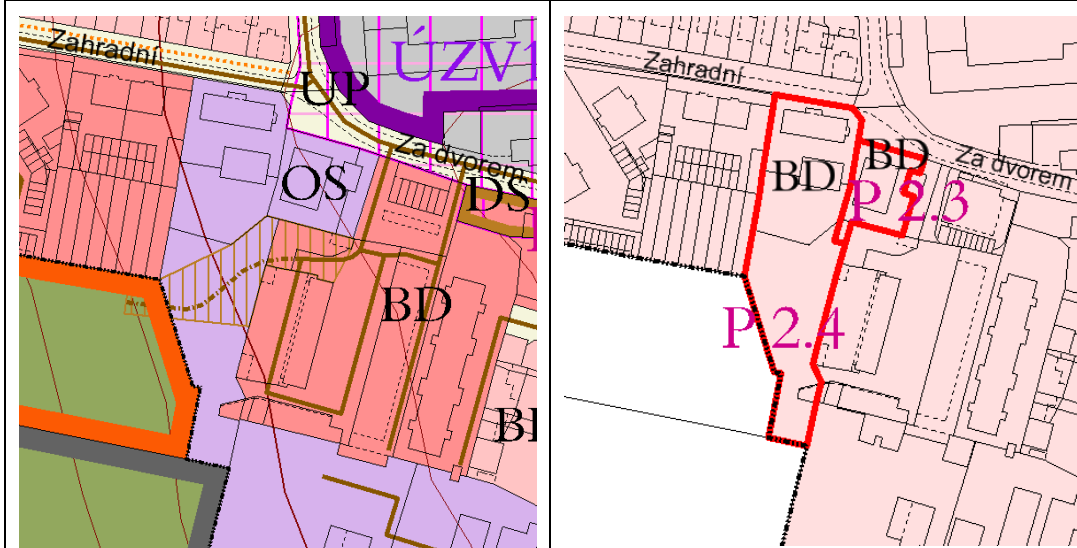
Jedná se o plochu přestavby.

P 2.4  
BD

Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); pozemky se nacházejí v zastavěném území



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

Plocha leží v zastavěném území v jižní části města. Na řešené ploše se nachází dva jednopodlažní objekty se sedlovou střechou (bydlení a obchod). Pozemek sousedí se stávajícím bytovým domem ul. Zahradní (2.np, zastřešený sedlovou střechou). Pozemek je z urbanistických a funkčních důvodů vhodný pro stavbu bytového domu. Regulativy dané plochy (bydlení v bytových domech) připouští občanské vybavení místního významu. Plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. Zahradní a Za dvorem, stávající inženýrské sítě se nacházejí před pozemkem. Pro stavbu bytového domu bude dodržena podlažnost typická v řešeném území (3.np). Naproti plánované stavbě BD se nachází jednopodlažní zástavba zastřešená sedlovou střechou. Vyšší podlažnost bytového domu by narušila charakter zástavby ulice Zahradní. Pro byty bude v rámci řešeného pozemku vyřešeno parkování obyvatel bytového domu. Jedná se o plochu přestavby.

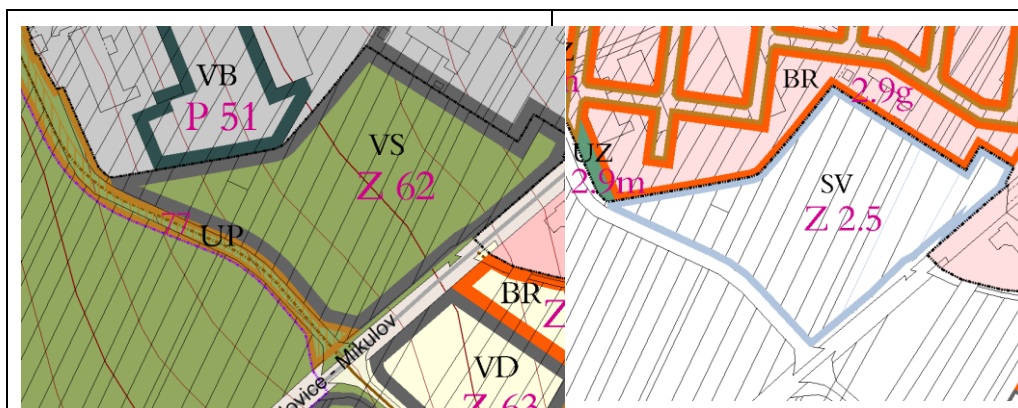
Přes navrženou přestavbovou plochu je nutno trasovat komunikaci a vést inženýrské sítě pro navazující zastavitelnou plochu Z74 BR. Tento koridor je nutno brát jako nezastavitelnou plochu a zohlednit v navazujícím řízení.

Z 2.5  
SV

Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 7636 a 7637 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy smíšené – vinařské domy (SV); jedná se o návrhovou plochu.



Pohled na řešené území ze silnice II/351



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

Záměrem investora je na těchto pozemcích vybudovat vinařský dům – polyfunkční objekt. V objektu bude vyráběno víno (převážně meruňkové – tichá výroba), budou zde umístěny skladovací prostory, prodejna, ubytování, degustační místnost, wellness, malé věže a další. Vzhledem k specifickému požadavku na funkci objektu a nemožnosti zařadit danou funkci do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 v platném znění navrhuje pro danou plochu specifický regulativ **plochy smíšené – vinařské domy (SV)**.

Pro tuto plochu byla zpracována architektonická studie. Vzhledem k tomu, že daná plocha je pohledově exponovaná při příjezdu do města, byla pro tuto plochu v územním plánu předepsána výškové regulace zástavby k omezení vlivu záměru na krajinný ráz.

Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II/351. Stávající inženýrské sítě jsou na konci zastavěného území na ul. Brněnské. Přes řešenou plochu je vedena jednotná kanalizace a vodovodní přívaděč. V platném územním plánu je navržena přeložka těchto inženýrských sítí. Vzhledem k navržené přestavbě navazujícího zemědělského areálu (změna č.2.9) byla do plochy smíšené – vinařské domy zařazena celá původně vymezená plocha VS Z62. Plocha smíšená – vinařské domy může vhodně funkčně doplnit navazující přestavbu zemědělského areálu na plochy bydlení.

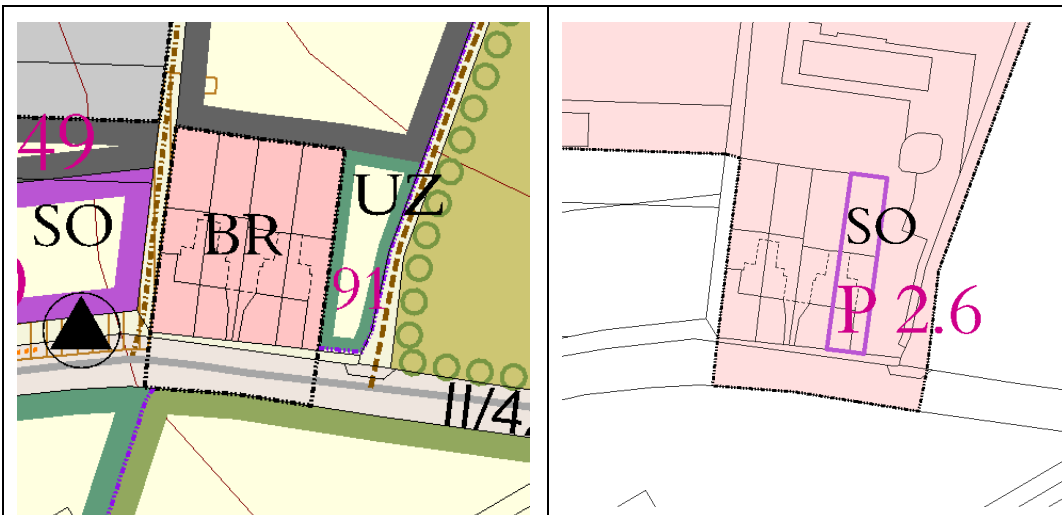


P 2.6  
SO

Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 4535, 4536 a 4537 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO); plocha se nachází v zastavěném území.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu není účelné dosavadní striktní vymezení na plochy bydlení a občanského vybavení, případně jiné.

Daná plocha leží v zastavěném území a je na ní umístěna stavba. Plocha je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o plochu přestavby.

Z 2.7  
UP

Změna funkčního využití části pozemku p. č. 7127 v k. ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP) –plánovaná komunikace; pozemek se nachází mimo zastavěné území.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Návrhem komunikace dojde k zpřístupnění zemědělských pozemků a zastavitelné plochy Z1.14b, na které jsou již vybudovány apartmány (agni aurelius) - dosud nezapsané v KN. Návrhem komunikace bude zlepšena propustnosti pro pěší v krajině. Účelová komunikace již v řešeném území existuje. Komunikace v tomto místě má vyhovující podélný sklon pro jízdu vozidel.

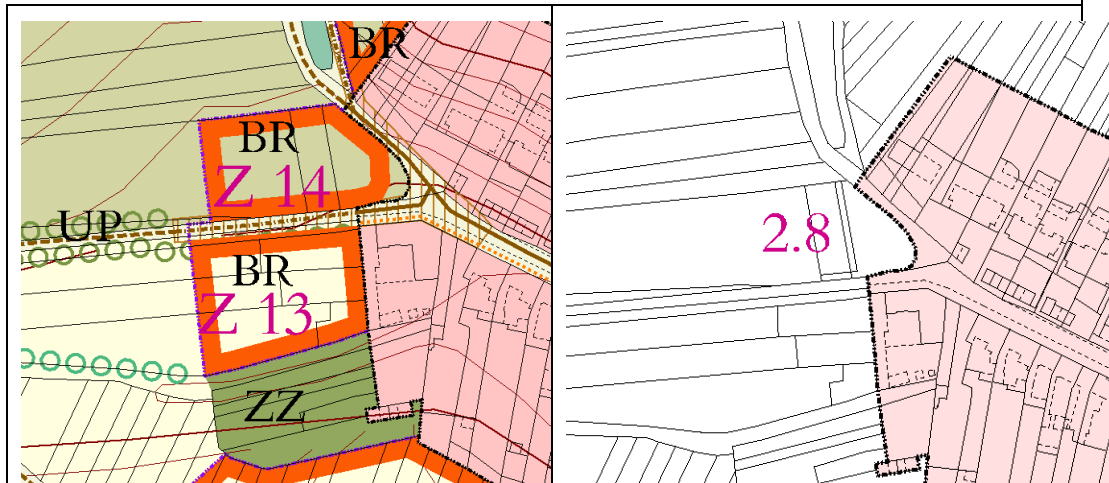
V platném územním plánu je řešené území zahrnuto do stabilizované plochy ZV – vinice, viniční tratě.

2.8

Úprava regulativů pro plochu bydlení (BR) – pozemky p. č. 6098/1 a 6099/2 v k. ú. Velké Pavlovice (plocha Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.2 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

Na pozemku probíhá výstavba – jednopodlažní stavba se sedlovou střechou. U návrhové plochy Z14 BR (a dále také u Z13BR a Z01BR) byla platném ÚP navržena jednopodlažní zástavba z důvodu nedostatečného tlaku vody ve vodovodní síti. Pro řešenou plochu byla ve změně č.2 navržena ATS (automatická stanice) pro posílení tlaku ve vodovodní síti. Po této úpravě byla navržena úprava výškových regulativů dané plochy na jednopodlažní zástavbu s obytným podkrovím.

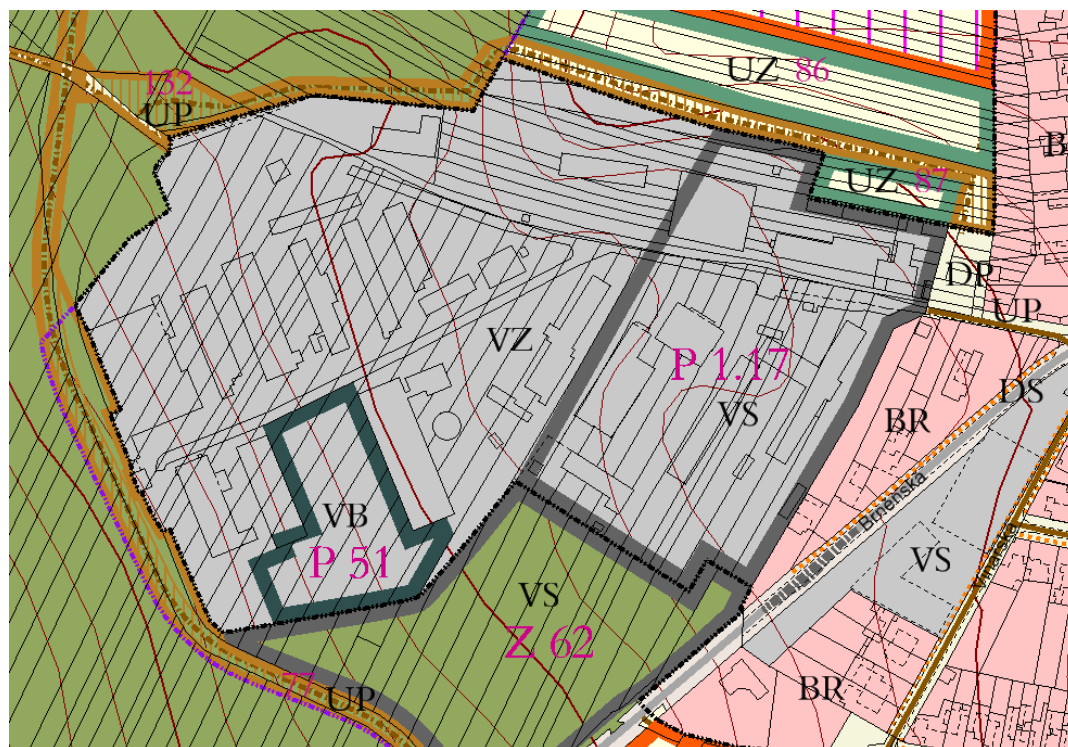


P 2.9  
BR  
SO  
UZ  
UZ  
UP

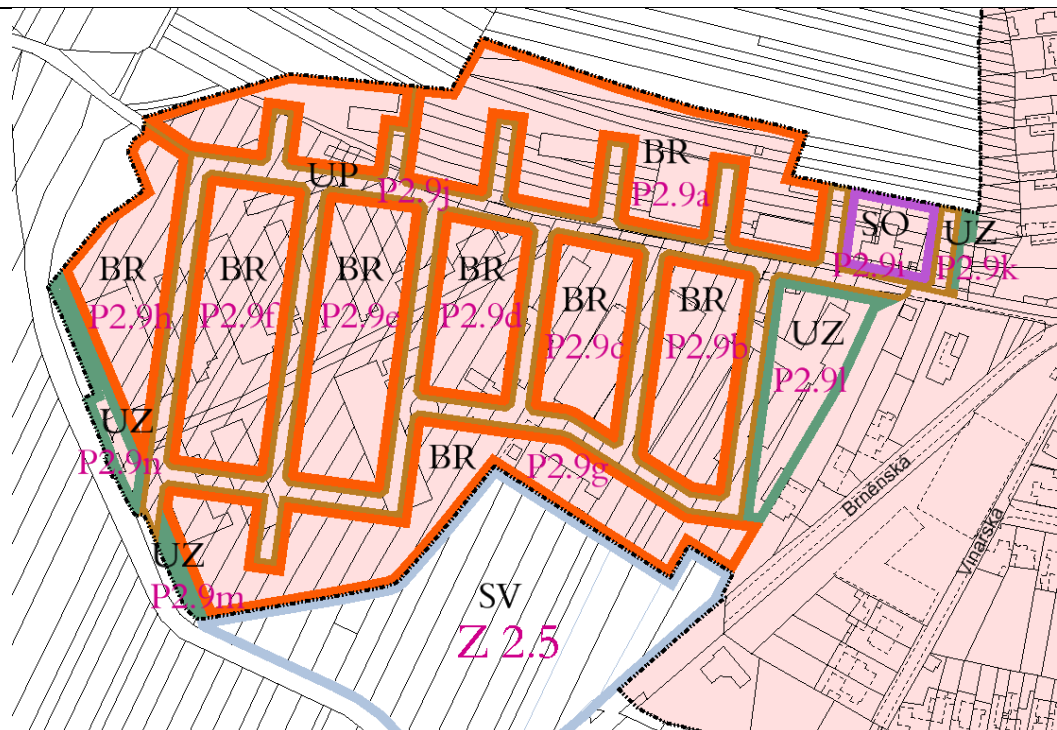
Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO). Jedná se o pozemky v zastavěném území, celková výměra plochy cca 10,1 ha.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice



Změna č.2 ÚP Velké Pavlovce.

#### Odůvodnění:

Záměrem investora je přestavba stávajícího zemědělského areálu ve Velkých Pavlovicích na lokalitu rezidenčního bydlení v rodinných domech. V řešené ploše, která má výměru cca 10ha je uvažováno s výstavbou cca 100 RD. Řešené území leží v zastavěném území.

V platném územním plánu je řešené území zahrnuto do stabilizované plochy VZ – plochy zemědělské výroby, přestavbové plochy P1.17 VS plochy výroby a skladování a přestavbové plochy P51 VB plochy výroby energie (bioplynová stanice).

Na předmětný areál je zpracována urbanistická studie, která podrobněji řeší dopravní kostru celého areálu, včetně rozmístění jednotlivých staveb. Tato studie byla do územního plánu převzata a řešené území bylo rozčleněno na jednotlivé funkční plochy dle navrženého budoucího využití.

Při vjezdu do areálu jsou navrženy dvě plochy veřejné parkové zeleně (změna 2.9i UZ a 2.9k UZ) o výměře 5370 m<sup>2</sup>. Další plocha veřejné parkové zeleně byla navržena na západním okraji areálu u plánované komunikace (změna 2.9m UZ a 2.9n UZ) o celkové výměře 2300 m<sup>2</sup>. V řešeném území byla v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 7 vymezena plocha pro veřejná prostranství o výměře 7670 m<sup>2</sup> (minimum 5100 m<sup>2</sup>).

Při vjezdu do areálu je dále navržena plocha smíšená obytná (2.9i SO), která umožní kombinovat bydlení a občanské vybavení. Ostatní plochy jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech (2.9a-h BR).

Komunikace je v řešeném území vymezena plošně jako plocha veřejných prostranství (2.9 j UP). Ve změně územního plánu jsou navrženy hlavní rozvody inženýrských sítí. Zásobování vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řadu. Nově je navržena v areálu ATS stanice na kótě 198 m.n.m. pro vytvoření horního tlakového pásma. Plocha bude napojena na stávající kanalizační řad vedený v zemědělském areálu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací budou vsakovány v plochách veřejných prostranství.

Rezidenční bydlení bude mít dvě nadzemní podlaží. Dodržen bude jednotný charakter stavby v řešeném území nebo v jednotlivých ulicích.

Dle zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Mgr. Zdeněk Frélich, 2019) byly do výrokové části zpracovány následující doporučení pro podpoření adaptace na změnu klimatu:

- Podporovat vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy
- Podpořit možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu
- Podporovat výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu
- Podpořit využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.)
- Podporovat adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky,

	vhodná barevnost fasád ...) Vzhledem k výše uvedeným podmínkám je možné zvolit zastřešení rodinných domů plochou střechou, která má lepší vlastnosti a využití při pasivní výstavbě, osazení a orientaci FVE (panelů), realizaci zelené střechy a další. Plochá střecha se v řešeném území vyskytuje v zástavbě na ulici V Sadech, Bratří Mrštíků, Nová, Kpt. Jaroše, Kopečky, Pod Starou Horou, Nádražní a další.
2.10	Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona.  Ve změně č.2 byl prověřen soulad změny č.2 ÚP Velké Pavlovice s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.  Územní plán Velké Pavlovice a změna č.1 územního plánu Velké Pavlovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci <b>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje</b> . Viz. kapitola a.a.1 <u>Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE a soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE s ÚPD vydanou krajem</u> obsažená ve vydané Změně č.1 územního plánu Velké Pavlovice.  <b>Změna č.2</b> územního plánu Velké Pavlovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci <b>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje</b> (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabýly účinnosti dne 3.11. 2016. Podrobněji viz kapitola a.a.1 <u>Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE, soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE a soulad ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE s ÚPD vydanou krajem</u>
2.11	Úprava textové i výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č.500/2006 Sb. a změnami metodik územního plánování.  <b>Změna č.2</b> územního plánu Velké Pavlovice je v souladu novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č.500/2006 Sb. a změnami metodik územního plánování.
2.12	Aktualizace zastavěného území.  <b>Odůvodnění:</b> Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 19.07.2019. Do stávajícího stabilizovaného stavu byly přidány RD na ul. Ostrovecké (část plochy Z04 BR), dvě plochy v průmyslové zóně (část zastavitelné plochy Z50 VS a Z48 VS) a plocha UZ 91 na ul. Hodonínské.

### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 19. 07. 2019 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Změny č.2 ÚP Velké Pavlovice. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP ke dni 1. 2. 2011, aktualizace zastavěného území proveden v rámci změny č.1 ÚP k 09.11.2016 a rovněž hranice intravilánu z 1. 9. 1966.

Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – města Velké Pavlovice, odloučené části na severu, jihu a východě řešeného území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

**Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.**

Do stávajícího stabilizovaného stavu byly přidány RD na ul. Ostrovecké (část plochy Z04 BR), dvě plochy v průmyslové zóně (část zastavitelné plochy Z50 VS a Z48 VS) a plocha UZ 91 na ul. Hodonínské.

### **Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.**

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

Záměrem investora je na těchto pozemcích vybudovat vinařský dům – polyfunkční objekt. V objektu bude vyráběno víno (převážně meruňkové – tichá výroba), budou zde umístěny skladovací prostory, prodejna, ubytování, degustační místnost, wellness, malé věže a další. Vzhledem k specifickému požadavku na funkci objektu a nemožnosti zařadit danou funkci do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 v platném znění navrhuje pro danou plochu specifický regulativ plochy **smíšené – vinařské domy (SV)**.

<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINAŘSKÉ DOMY	<b>Plochy smíšené – vinařské domy</b> byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifickou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SV je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají polyfunkční charakter kombinující <b>výrobně - rekreačně reprezentativní</b> funkce, často slouží pro cestovní ruch (degustace).
-----------	--------------------------------	---

### **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>Kód plochy</b>	Název plochy s rozdílným způsobem využití	<u>Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>
<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINAŘSKÉ DOMY	<u>Hlavní využití:</u> vinařské domy <u>Přípustné využití:</u> stavby pro výrobu vína a skladování vína a souvisejících produktů, související občanské vybavení místního významu (např. stravovací zařízení a ubytovací zařízení), maloobchodní zařízení (prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše), wellness, bydlení správce areálu, agroturistika, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství <u>Podmíněně přípustné využití</u> Malé věže a stožáry (do 15m) za podmínky, že negativně nenaruší krajinný ráz. <u>Nepřípustné využití:</u> rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro církevní účely, bioplynové stanice. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách SV se připouští stavby o výšce do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy, atiku střechy). Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.

**Vinařské domy** – polyfunkční domy, kombinující plochy pro výrobu a skladování vína s funkcemi občanského vybavení (stravovací a ubytovací zařízení, maloobchodní zařízení (prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše), wellness, bydlení správce areálu) a další související funkce.

### **Odůvodnění vymezených prostorových regulativů**

Pro tuto plochu byla zpracována architektonická studie plánované stavby. Vzhledem k tomu, že daná plocha je pohledově exponovaná při příjezdu do města, byla pro tuto plochu v územním plánu předepsána výškové regulace zástavby k omezení vlivu záměru na krajinný ráz.

V plochách SV se připouští stavby o výšce do 12 m (od upraveného terénu po (řimsu, hřeben) střechy.

V ploše SV Z 2.5, která může ovlivnit krajinný ráz území, jsou podmíněně přípustné malé věže a stožáry (do 15m) za podmínky, že negativně nenaruší krajinný ráz.

### **Odůvodnění etapizace**

Etapizace stanovená v platném ÚP a jeho změně č.1 zůstává beze změn.

Vzhledem k tomu, že všechny požadované změny **ve změně č.2 ÚP Velké Pavlovice**, jsou vyvolány změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme všechny změny **do I. etapy výstavby**.

### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Průjezdni úsek silnice II/421 má dopravní význam sběrné místní komunikace (funkční skupiny B), na které lze částečně omezit přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice II. a III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Všechny zastavitelné a přestavbové plochy řešené ve změně č.2 jsou dopravně napojitelné na stávající nebo navržené komunikace.

V územním plánu je změnou č.2.7 UP vymezena plocha pro komunikaci, sloužící k dopravní obsluze zemědělských pozemků. Účelová komunikace již v řešeném území existuje.

Návrhové plochy změny přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

#### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **Železniční doprava**

Beze změn.

#### **Cyklistická a pěší doprava**

Beze změn.

#### **Naučná stezka**

Beze změn.

#### **Letecká doprava**

Beze změn.

#### **Zásobování vodou**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí „**Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**“, který je ve vlastnictví a provozování VaK Břeclav, a.s. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí (Zaječí, Nové Mlýny, Přítluky, Rakvice, Šakvice, Starovičky, Bořetice, Vrbice, Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky a částečná dotace do SV Hustopeče. Některé vodovodní řady jsou majetkem města Velké Pavlovice nebo jiných subjektů. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody.

Rozvodná vodovodní síť města je napojena na zásobovací vodovodní řad DN 250 mm z vodojemu 2x400 m<sup>3</sup> (226,5/221,5), z něhož je voda dále dopravována do dalších obcí celého vodárenského systému.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice
Z 2.1 BR	Změna funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) (plánovaná komunikace) - na plochu bydlení v rodinných domech (BR)	V platném územním plánu byla tato plocha vymezena pro komunikaci. V této ploše v souběhu s komunikací bylo navrženo vedení inženýrských sítí a byla zde trasována přeložka vodovodního přivaděče.	Navržené inženýrské sítě obsažené v ÚP byly navrženy do nové polohy do souběhu s ulicí Brněnskou. Nově bude posunuta ATS stanice k ulici Brněnské na kótu 200 m.n.m.
Z 2.2 VD	Změny funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/1 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace - na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu.	V platném územním plánu byla tato plocha vymezena pro komunikaci. V této ploše v souběhu s komunikací bylo navrženo vedení inženýrských sítí a byla zde trasována přeložka vodovodního přivaděče.	Navržené inženýrské sítě obsažené v ÚP byly navrženy do nové polohy do souběhu s ulicí Brněnskou. Nově bude posunuta ATS stanice k ulici Brněnské na kótu 200 m.n.m.
P 2.3 BD	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD)	Žádný. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
P 2.4 BD	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD)	Žádný. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
Z 2.5 SV	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 7636 a 7637 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy smíšené – vinařské domy (SV).	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řádu. Viz. platný ÚP.
P 2.6 SO	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 4535, 4536 a 4537 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO)	Žádný. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
Z 2.7 UP	Změna funkčního využití části pozemku p. č. 7127 v k. ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP)	Žádný.	Žádné.
Z 2.8	Úprava regulativů pro plochu bydlení (BR) – pozemky p. č. 6098/1 a 6099/2 v k. ú. Velké Pavlovice (plocha Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři.	U návrhové plochy Z14 BR (a dále také u Z13 BR) byla v platném ÚP navržena jednopodlažní zástavba z důvodu nedostatečného tlaku vody ve vodovodní síti.	Pro řešenou plochu byla ve změně č.2 navržena ATS (automatická stanice) pro posílení tlaku ve vodovodní síti. Po této úpravě byla navržena úprava výškových regulativů dané plochy na jednopodlažní zástavbu plus obytné podkroví.



P 2.9 BR SO UZ UP	Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO)	Jedná se o přestavbovou plochu zemědělského družstva. Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.	Zásobování vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řadu. Nově je navržena v areálu ATS stanice na kótě 198 m.n.m. pro vytvoření horního tlakového pásma.
2.10	Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona	Žádný.	Žádné.
2.11	Úprava textové i výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. a změnami metodik územního plánování.	Žádný.	Žádné.
2.12	Aktualizace zastavěného území.	Žádný.	Žádné.

#### Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	226,5 m n. m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>190,0 m n. m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,365 MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

#### Výpočet minimálního hydrostatického tlaku (lokalita Z2.2, P2.9, Z2.5, 2.8):

Min. hladina ve vodojemu	...	221,5 m n. m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	200,0 m n. m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>8,1 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,13 MPa

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**. Pro návrhové plochy **Z2.2, P2.9, Z2.5, 2.8** bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

Změna č. 2 ÚP řešila napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. K vodovodním řadům je nutno zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný prostor pro zajištění jejich provozuschopnosti. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. V platném ÚP Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81).**

V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude **likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážení na ČOV**. Srážkové vody

budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - **systém retence a vsakování**. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnících s rozebíratelným povrchem.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
Z 2.1 BR	Změna funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) (plánovaná komunikace) - na plochu bydlení v rodinných domech (BR)	V platném územním plánu byla tato plocha vymezena pro komunikaci. V této ploše v souběhu s komunikací bylo navrženo vedení inženýrských sítí.	Žádné.
Z 2.2 VD	Změny funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/1 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace - na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu.	V platném územním plánu byla tato plocha vymezena pro komunikaci. V této ploše v souběhu s komunikací bylo navrženo vedení inženýrských sítí.	Navržené inženýrské sítě obsažené v ÚP byly navrženy do nové polohy do souběhu s ulicí Brněnskou. Nově je navržena tlaková kanalizace a čerpací stanice pro odkanalizování plochy Z 2.2 VD a Z63 VD.
P 2.3 BD	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD)	žádný Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP.
P 2.4 BD	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD)	žádný Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP.
Z 2.5 SV	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 7636 a 7637 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy smíšené – vinařské domy (SV).	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP prodloužením kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP.
P 2.6 SO	Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 4535, 4536 a 4537 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO)	žádný Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP
Z 2.7 UP	Změna funkčního využití části pozemku p. č. 7127 v k. ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP)	Žádný.	Žádné.
Z 2.8	Úprava regulativů pro plochu bydlení (BR) –pozemky p. č. 6098/1 a 6099/2 v k. ú. Velké	Žádný.	Žádné.



	Pavlovice (plocha Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři.		
P 2.9 BR SO UZ UP	Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO)	Žádný. Jedná se o plochu přestavby.	Žádné. Plocha bude napojena na stávající kanalizační řád vedený v zemědělském areálu.
2.10	Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona	Žádný.	Žádné.
2.11	Úprava textové i výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. a změnami metodik územního plánování.	Žádný.	Žádné.
2.12	Aktualizace zastavěného území.	Žádný.	Žádné.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

#### **Zásobování elektrickou energií**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **Zásobování plynem**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na stávající plynové vedení NTL a STL

#### **Přenos informací**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na stávající sdělovací kabely.

#### **Využití obnovitelných zdrojů energie**

Beze změn.

#### **Ropovody a produktovody**

Beze změn.

#### **Nakládání s odpady**

Beze změn.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Nově jsou upraveny následující veřejně prospěšné stavby. Značení veřejně prospěšných staveb zůstalo stejné jako v platné územně plánovací dokumentaci.

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (katastrální území)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
T22	technická infrastruktura	Velké Pavlovice	(vodovod, vodovodní přívaděč, automatická stanice, tlaková kanalizace, čerpací stanice kanalizace, plynovod, sdělovací kabel, el. vedení)
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, automatická stanice, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)

### **Hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy**

Beze změn.

### **DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **Životní prostředí**

Beze změn.

#### **Přírodní hodnoty**

Beze změn.

#### **Krajinný ráz**

Beze změn.

#### **Územní systém ekologické stability**

Beze změn.

#### **Vodní a větrná eroze**

Beze změn.

#### **Kulturní a civilizační hodnoty**

Beze změn.

#### **Architektonicky cenné stavby**

Beze změn.

#### **Hospodářský potenciál rozvoje**

Beze změn.

### **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Pavlovice:

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

Beze změn.

#### **Ochranná pásma vyplývající ze zákona**

Beze změn.

#### **Záplavová území**

Beze změn.

#### **Ložiska surovin**

Beze změn.

#### **Poddolovaná území**

Beze změn.

#### **Sesuvná území**

Beze změn.

### Chráněná území přírody

Beze změn.

### Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

### Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

### Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

### Požadavky požární ochrany

Beze změn.

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Beze změn.

### Ochrana ovzduší

Beze změn.

### **Přehled použitých zkratk**

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

### **Podklady**

Podkladem pro zpracování **Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2014)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – třetí úplná aktualizace 2015
- Zadání Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice
- Katastrální mapa 2019
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace 2016
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008

Související legislativní předpisy

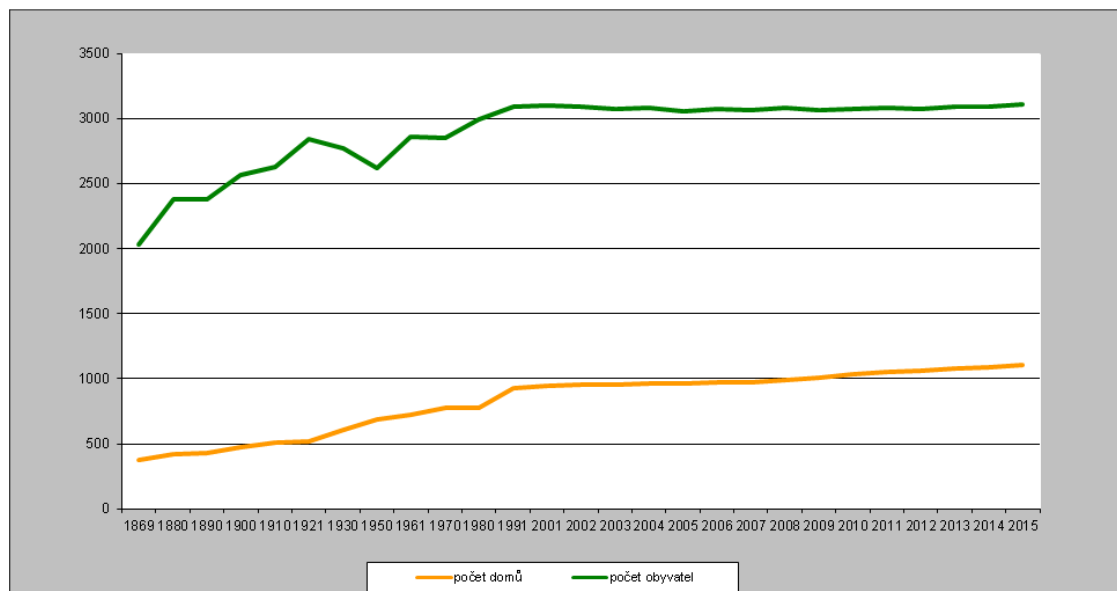
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

### **f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 3400 obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro 288b.j. cca 26,5ha.

**Dle aktualizace** Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku **2016** se v roce 2026 předpokládá potřebu 106 nových bytů. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 15,8ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Počet obyvatel Velkých Pavlovic dle ČSÚ k 1.1.2019 je 3119 obyvatel.



Vývoj počtu obyvatel ve městě Velké Pavlovice má od roku 2009 mírně stoupající tendenci. Od roku 2009 do roku 2015 přibýlo ve městě 46 obyvatel. Což je 8 obyvatel za rok, cca 3RD za rok. Od roku 2015 počet obyvatel ve městě stagnuje.

**Ve změně č.2 ÚP není vymezena žádná nová zastavitelná plocha pro bydlení.** Změnou funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch dojde k mírnému navýšení ploch pro bydlení. Jedná se především o vymezenou plochu Z 2.1 BR pro stavbu 1RD.

V územním plánu jsou dále navrženy tři **plochy přestavby** v zastavěném území, kterými dojde k navýšení ploch pro bydlení. Změna č. P 2.9 řeší přestavbu zemědělského areálu (tzv. brownfield), kde po realizaci a zasíťování pozemků vznikne cca 100 stavebních míst. Další plochy přestavby vymezené ve změně č. 2 plocha P2.3 BD a P2.4 BD na ulici Za dvorem umožní výstavbu bytových domů.

Ve městě Velké Pavlovice bylo od roku 2013 postaveno cca 35 rodinných domů, 9 bytů pro seniory a jeden bytový dům. Zastavěno bylo cca 3,5 ha pozemků. Z celkového počtu návrhových ploch pro bydlení pro 217 rodinných domů jich bylo postaveno 44 což je 20%. Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení 24,2 ha bylo dosud zastavěno 3,5 ha což je 15%. **Lze konstatovat, že v ÚP je vymezen dostatek ploch pro bydlení.**

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech) a jejich zastavěnost:				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost LOKALITY
<b>BR Z01</b> (0,15ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	1	izolovaný RD, nebo řadový RD	Připravovaný záměr.
<b>BR Z02</b> <b>Z03</b> <b>Z04</b> <b>Z05</b> <b>Z06</b> <b>Z07</b> <b>Z08</b> (2,565ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělký	29	izolované RD nebo dvojdomy	<b>Lokalita zastavěna z 90% zbytek rozestavěn, postaveno 30 RD. Plochy Z 02, 06, 07, 08 byly již zastavěny a vypuštěny z ÚP.</b>
<b>BR Z09</b>	Severozápadní okraj města, ulice	41	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie –

(4,428ha)	Bratří Mrštiků, lokality Padělky			ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
<b>BR</b> Z10 Z11 (0,489ha)	Severozápadní okraj města, ulice Kopečky, lokality Padělky	4	izolované RD nebo dvojdomy	Lokalita zastavěna, postaveno 5RD
<b>BR</b> Z12 (2,11ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštiků, lokality Padělky	19	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
<b>BR</b> Z13 Z14 (0,712ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	6	izolované RD nebo dvojdomy	<b>Zahájena výstavba. V ploše Z14 BR probíhá výstavba jednoho RD.</b>
<b>BR</b> Z15 0,114ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštiků, lokality Padělky	1	izolovaný RD	Připravovaný záměr.
<b>BR</b> Z16 (3,003ha)	Severozápadní okraj města, Za ulicí V Sadech, lokality Padělky	24	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita.
<b>BR</b> Z17 (0,446ha)	Jihozápadní okraj města, ulice Brněnská	1	izolovaný RD	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z18 (0,943ha)	Jižní okraj města, ulice Tovární	9	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě ul. Tovární, 08/2013, KT architekti.
<b>BR</b> Z19 Z20 (4,218ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	33	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z21 (2,451ha)	Jižní okraj města, za ulicí Nádražní	21	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z23 (0,676ha)	Severní okraj města, ulice Trávníky	5	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BD</b> Z24 (0,364ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštiků, lokality Padělky	15	Bytový dům, řadový dům	<b>Plocha Z24 byla již zastavěna a vypuštěna z ÚP - 9 bytů pro seniory.</b>
<b>BR</b> Z74 (1,716ha)	Jižní okraj města za ul. Zahradní	8	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>Celkem (24,2ha)</b>		<b>217</b>	rodinných domů	

**g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.**

Bude doplněno po projednání.

## h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice

Bude doplněno po projednání.

## i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

### i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

### i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 6. zasedání dne 20.6.2019 schválilo v souladu se stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí, č.j. JMK 63969/2019 ze dne 05.06.2019 pořízení změny č.2 územního plánu Velké Pavlovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 7. zasedání dne 19.09.2019 schválilo rozšíření změny 2.5 obsažené ve změně č.2 ÚP Velké Pavlovice. Na návrh zpracovatele a v souladu s kladným stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí (č.j. JMK 121605/2019 ze dne 02.09.2019) zastupitelstvo města schvaluje rozšíření původní dílčí změny 2.5 (změna funkčního využití pozemků p.č. 7636 a 7637 z plochy výroby a skladování na plochy smíšené – vinařské domy) na celou návrhovou plochu Z62 (včetně původních pozemků p.č.7636 a 7637) a její projednání zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

### i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Velké Pavlovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

### i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

#### Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

#### **Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice.**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z 2.1 BR</b>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) (plánovaná komunikace) - na plochu bydlení v rodinných domech (BR)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě.</li><li>• Jedná se o změnu funkčního využití</li><li>• Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze.</li><li>• Plocha navazuje na zastavěné území a leží v proluce mezi stávající zástavbou a zastavitelnou plochou Z17 BR.</li><li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li><li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li></ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>žádné</b></li></ul>

<p><b>Z 2.2 VD</b></p>	<p>Změny funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/1 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace - na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě.</li> <li>• Jedná se o změnu funkčního využití</li> <li>• Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze.</li> <li>• Plocha navazuje na zastavitelné území a leží v proluce mezi zastavitelnou plochou Z46 VD a Z63 VD.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>žádné</b></li> </ul>
<p><b>P 2.3 BD</b></p>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); plochy se nacházejí v zastavěném území. Jedná se o plochu přestavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF</b></li> </ul>
<p><b>P 2.4 BD</b></p>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); pozemky se nacházejí v zastavěném území. Jedná se o plochu přestavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF</b></li> </ul>
<p><b>Z 2.5 SV</b></p>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 7636 a 7637 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy smíšené – vinařské domy (SV); jedná se o návrhovou plochu.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě.</li> <li>• Jedná se o změnu funkčního využití</li> <li>• Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>žádné</b></li> </ul>
<p><b>P 2.6 SO</b></p>	<p>Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 4535, 4536 a 4537 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO); plocha se nachází v zastavěném území. Jedná se o plochu přestavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF</b></li> </ul>
<p><b>Z 2.7 UP</b></p>	<p>Změna funkčního využití části pozemku p. č. 7127 v k. ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP) –plánovaná komunikace; pozemek se nachází mimo zastavěné území.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrhem komunikace dojde k zpřístupnění zemědělských pozemků a zastavitelné plochy Z1.14b, na které jsou již vybudovány apartmány - dosud nezapsané v KN.</li> <li>• Návrhem komunikace bude zlepšena propustnosti pro pěší v krajině. Účelová komunikace již v řešeném území existuje. Komunikace v tomto místě má vyhovující podélný sklon pro jízdu vozidel.</li> <li>• V platném územním plánu je řešené území zahrnuto do stabilizované plochy ZV – vinice, viniční tratě.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>záběr části pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>záběr části pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>
2.8	Úprava regulativů pro plochu bydlení (BR) –pozemky p. č. 6098/1 a 6099/2 v k. ú. Velké Pavlovice (plocha Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři. <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF.</b></li> </ul>
P 2.9 BR, SO, UZ, UP	Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO). Jedná se o pozemky v zastavěném území, celková výměra plochy cca 10,1 ha. Jedná se o plochu přestavby. <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF</b></li> </ul> <p>Záměrem investora je přestavba stávajícího zemědělského areálu ve Velkých Pavlovicích na lokalitu rezidenčního bydlení v rodinných domech. V řešené ploše, která má výměru cca 10ha je uvažováno s výstavbou cca 100 RD. Řešené území leží v zastavěném území.</p>

V rámci Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 19. 07. 2019. **Ve Změně č. 2 ÚP Velké Pavlovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.** Do stávajícího stabilizovaného stavu byly přidány RD na ul. Ostrovecké (část plochy Z04 BR), dvě plochy v průmyslové zóně (část zastavitelné plochy Z50 VS a Z48 VS) a plocha UZ 91 na ul. Hodonínské.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Záběr ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Nové zábory ZPF [ha]	půda navrácena do ZPF (ha)	Poznámky
<b>Záběr pozemků zemědělského půdního fondu ve Změně č.2 ÚP Velké Pavlovice, k.ú. Velké Pavlovice</b>								
Z2.1 BR	6	0.05.11	III.		0,1			mimo zú
<b>celkem</b>				0,1	0,1			
Z2.2 VD	6	0.05.11	III.		0,1			mimo zú
<b>celkem</b>				0,1	0,1			
P2.3 BD								v ZÚ
<b>celkem</b>								
P2.4 BD								v ZÚ
<b>celkem</b>								
Z 2.5 SV	6	0.05.11	III.		2,3			mimo zú
		0.07.10	III.		0,1			mimo zú
<b>celkem</b>				2,4	2,4			
P 2.6 SO								v ZÚ
<b>celkem</b>								
Z 2.7 UP	4	0.08.50	III.			0,04		mimo zú
	4	0.01.00	I.			0,02		mimo zú
<b>celkem</b>				0,06		0,06		JIŽ ZREALIZOVÁNO
P 2.9 BR, SO	4	0.08.40	IV.					mimo zú
UZ, UP	<b>celkem</b>							
<b>CELKEM</b>				2,66	2,600	0,060		

Změnou č. 2.7 UP byla v územním plánu vymezena plocha o velikosti 0,06ha, na kterou již bylo vydáno stavební povolení.

#### DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice nevyvolává nároky na záběr pozemků určených k plnění funkce lesa.



### III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu devíti výkresů  
Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů  
Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy  
Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn  
Příloha č. 5 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)  
Příloha č. 6 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území

### IV. POUČENÍ

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Jiří Otřel**  
starosta

.....  
**Petr Hasil**  
místostarosta

### V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: <b>Změna č.2 územního plánu Velké Pavlovice</b>	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo města Velké Pavlovice</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Velké Pavlovice</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ing. Blanka Darmovzalová</b>	otisk úředního razítka
Funkce: <b>fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti</b>	
Podpis:	

## OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### Obsah

<b>I. VÝROK</b> .....	<b>2</b>
<b>II. ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>5</b>
a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona ...	5
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	15
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	16
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno .....	16
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	17
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ....	35
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění .....	37
h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice .....	38
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1 .....	38
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	38
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	38
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	38
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	38
<b>III. Přílohy</b> .....	<b>41</b>
<b>IV. Poučení</b> .....	<b>41</b>
<b>V. Záznam o účinnosti</b> .....	<b>41</b>