

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průlehy, mez, interakční prvek, remízky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 9.11.2016
- hranice zastavěného území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch
stavění požadované úz. neobvy
- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřišty
 - PLOCHY SMÍŠENÉ**
SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné
SK plochy smíšené komerční
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VP plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VB plochy výroby energie (Bioplynová stanice)
 - PLOCHY OSTATNÍ**
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DL plochy letecké dopravy
DP plochy zachytých parkovišť
DG plochy garáží
- DOPRAVA**
stav návrh
- železnice
 - dálnice
 - silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
 - místní komunikace (funkce obslužná)
 - úřadová komunikace (hlavní poňní a lesní cesty)
 - rušené komunikace
 - hlavní pěší trasy
 - železniční zastávka
 - autobusová zastávka
 - čerpací stanice pohonných hmot
- HYDROLOGIE**
- vodní toky v otevřeném korytě
 - zachytňný odvodňovací příkop
 - vodní toky, příkopy zatrubněné
- PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES**
- NRBK - nadregionální biokoridor
 - RBC - regionální biocentrum
 - LBC - místní biocentrum
 - LBK - místní biokoridor
 - interakční prvky
- PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**
využití funkčních ploch
stavění požadované
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZV trvalé travní porosty
ZT vinice, vinní tratě
ZO orná půda
 - OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
NT plochy těžby nerostů
- VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY**
hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
označení lokality
maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obslužné komunikace
- Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice katastrálních území
 - hranice řešeného území
 - značení zastavěných ploch
 - značení ploch přestavby
 - značení územních rezerv

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

ÚZEMÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor TEPO8 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr

NÁZEV DOKUMENTACE

Územní plán Velké Pavlovice - Úplné znění po Změně č.1

VÝKRES: Hlavní výkres 1: 5 000 Č. VÝKRESU: I.02A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:
Územní plán Velké Pavlovice
Správní orgán, který poslední změnu vydal:
Zastupitelstvo města Velké Pavlovice
Přehledová tabulka poslední změny: Změna č.1
Datum nabytí účinnosti: 2019

Podpisová:
Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování
Opracování: úřední osoba pořízovací:
Jméno a příjmení:
Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:
vedoucí Odboru územního plánování
Podpis:

sklá úředního razítka

KLAD LISTŮ

