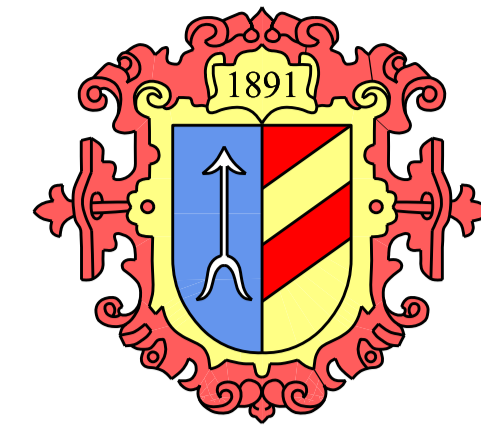


k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE



k.ú. NĚMČICKÝ U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

## VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMLKŮM A STAVBÁM

- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro snižování ohrožení území - příleh, mez, interakční prvek, remízek

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.2.2011
- hranice zastavěného území

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- |   |   |
|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ<br>BR plochy bydlení v rodinných domech<br>BD plochy bydlení v bytových domech   | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>OV plochy občanského vybavení<br>OS plochy pro prodej, služby, údržbové, stravovací<br>OE plochy pro vzdělávání, speciální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu<br>OT plochy pro tělovýchovu a sport<br>OZ plochy pro hřištní |
| PLOCHY SMÍŠENÉ<br>SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace<br>SO plochy smíšené obytné<br>SK plochy smíšené komerční   | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>VD plochy výroby a skladování<br>VZ plochy výroby drobné<br>VZ plochy výroby zemědělské<br>VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu<br>VB plochy výroby energie (Bioplynová stanice)   |
| PLOCHY OSTATNÍ<br>UP plochy veřejných prostranství<br>UZ plochy veřejné (parkové) zeleně<br>TI plochy technické infrastruktury<br>TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>DS plochy silniční dopravy<br>DZ plochy drážní dopravy<br>DL plochy letecké dopravy<br>DP plochy záchytových parkovišť<br>DG plochy garáží  |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- |   |  |
|---|--|
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>ZP plochy zemědělské orněné<br>ZZ plochy zahrady a sady<br>ZT trvalé travní porosty<br>ZV vinné, vinné tratě<br>ZO orní půda | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY<br>Ně plochy lesní<br>NP plochy přírodní<br>NS plochy smíšené nezastavěného území<br>NV plochy vodní a vodohospodářské<br>NT plochy těžby nerostů |
|---|--|

## PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

## ÚZEMÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jin autorizovaný architekt

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

## DOPRAVA

- Železnice
- dálnice
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušné komunikace
- hlavní páteř trasy
- autobusové zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot

## HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytový odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NREK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

## VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

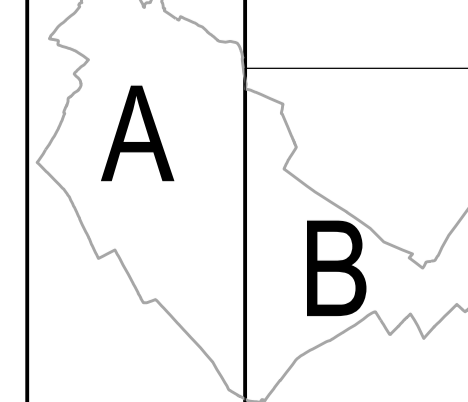
- hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
- označení lokality
- maximální povolená výška zástavby v metrech, vztahená k úrovni obslužné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. 1.F Stanovení podmínek pro využití ploch

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavěných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv

## KLAD LISTŮ



PORADOVATEL: MĚÚ HUSTOPEČE, Odbor regionálního rozvoje PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Jiří Tesař Ing. arch. Jan Tesař Ing. Martin Němec Datum zpracování: 01/2013	Zpracovatel: MěÚ Hustopeče Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Tesař Ing. arch. Jan Tesař Ing. Martin Němec Datum zpracování: 01/2013	KT architekti C. VYKRESLIL I.02A
HLAVNÍ VÝKRES 1:5 000		
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU Společný orgán: MěÚ Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje Datum nabytí účinnosti:		
Podpis:		